



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-17/2022-05 од 09.08.2022. године, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, Милетићева бр. 2, Бела Црква, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква, дана 29.08.2022. године под 03 бр. 020-2324/2, пуномоћник директора Станко Косовац по Овлашћењу број 04 035 4111 од 29.12.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА				
Примљено: 01.09.2022				
Орган	Орг.јед.	Број	Предмет	Број/датум
80	05	350-17/2022	4	

1. У обухвату Плана детаљне регулације дела блока број 31 у насељу Бела Црква (у даљем тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) План изградити за потребе уређења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Црква, на подручју за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације (Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, „Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 4/2022), а који се налази у оквиру обухвата Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 11/2016 и 11/2016 – исправка);
 - 2) Правила уређења зелених површина ускладити са важећим Планом генералне регулације насеља Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 11/2016 и 11/2016 – исправка), којим се, између осталог, за део блока 31 дефинише следеће:
 - Подручје је намењено воденој површини – Врачевгајском језеру, површинама за туризам, спорт и рекреацију и породичном становању типа вила;
 - Уређене зелене површине морају заузети најмање 40% површина;
 - Индекс заузетости укупне површине може бити највише 20%.
 - 3) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
 - 4) Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5) Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;