



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-17369/22-7

Датум: 30-08-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

| Органи | Орг. јед. | Број | Прилог | Број |
|--------|-----------|-----------------|--------|------|
| 80 | 05 | 350-171 2022 | 2 | |

36340 Бела Црква
Милетићева 2

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 350-17/2022-05 од 9. августа 2022. године, наш заводни број 953-17369 од 15. августа 2022. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква (обрађивача плана: ECOLogica URBO doo).

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (аналогно и дигитално):

- Елаборат за рани јавни увид – текст и графика:
 - 1.1. Извод из Просторног плана општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ број 8/08) – намена простора,
 - 1.2. Извод из ПГР насеља Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 11/16 и 15/16-исправка) – намена површина,
 - 2.1. Ортофото подлога са обухватом плана,
 - 2.2. Катастарско топографска подлога са обухватом плана,
 - 3.1. Постојећа намена површина,
 - 4.1. Планирана претежна намена површина,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 4/22, у даљем тексту: Одлука);
- Информација о локацији број 350-80/2022-05 од 10. августа 2022. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква.

Увидом у достављено и Референтни систем државних путева Републике Србије, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у границама обухвата предметног плана детаљне регулације, налази део трасе државног пута:

- државног пута IIА реда број 134: Ковин – Врачев Гај – Бела Црква, деоница број 13403, између почетног чвора 13402 Врачев Гај и завршног чвора 1806 Бела Црква.

Како је у Одлуци наведено, предмет израде планског документа је уређење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Црква, на делу КП 4281/1 КО Врачев Гај I на ком се планира изградња приступне насељске саобраћајнице са прикључком на државни пут IIА реда број 134, која је предвиђена Планом генералне регулације насеља Бела Црква. У обухвату дефинисаном Одлуком, налази се и део КП 1324 КО Врачев Гај I, на којој се налази објекат – државни пут у својини Републике Србије. Елаборатом за рани јавни увид, оквирна граница обухвата планског документа дефинисана Одлуком је проширена, с тим да је, према достављеним графичким прилозима, парцела државног пута КП 1324 обухваћена само до коловоза у смеру ка насељу Врачев Гај (опадање стационаже). Сугеришемо додатно проширење граница планског документа, како би комплетно саобраћајно решење прикључења планиране приступне саобраћајнице на државни пут било обухваћено. Увидом у достављене графичке прилоге, портал ГеоСрбија и друге јавно доступне податке, утврђено је да се у непосредној близини планиране приступне саобраћајнице на КП 4281/1, налази земљани пут са излазом на државни пут IIА реда број 134. Овај земљани пут са приступом државном путу, према подацима портала ГеоСрбија, такође се налази на КП 1324 као и сам државни пут, и пружа се ка северу (до државног пута IIБ реда број 18), ван обухвата овог плана детаљне регулације, али делом и ван обухвата Плана генералне регулације насеља Бела Црква. Према графичком прилогу „Планирана намена површина“, на месту нам ком се налази наведени земљани