



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-17369/22-7

Датум: 30-08-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Органи	Орг. јед.	Број	Прилог	Број
80	05	350-17/2022	2	

36340 Бела Црква
Милетићева 2

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 350-17/2022-05 од 9. августа 2022. године, наш заводни број 953-17369 од 15. августа 2022. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква (обрађивача плана: ECOLogica URBO doo).

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (аналогно и дигитално):

- Елаборат за рани јавни увид – текст и графика:
 - 1.1. Извод из Просторног плана општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ број 8/08) – намена простора,
 - 1.2. Извод из ПГР насеља Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 11/16 и 15/16-исправка) – намена површина,
 - 2.1. Ортофото подлога са обухватом плана,
 - 2.2. Катастарско топографска подлога са обухватом плана,
 - 3.1. Постојећа намена површина,
 - 4.1. Планирана претежна намена површина,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 4/22, у даљем тексту: Одлука);
- Информација о локацији број 350-80/2022-05 од 10. августа 2022. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква.

Увидом у достављено и Референтни систем државних путева Републике Србије, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у границама обухвата предметног плана детаљне регулације, налази део трасе државног пута:

- државног пута IIА реда број 134: Ковин – Врачев Гај – Бела Црква, деоница број 13403, између почетног чвора 13402 Врачев Гај и завршног чвора 1806 Бела Црква.

Како је у Одлуци наведено, предмет израде планског документа је уређење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Црква, на делу КП 4281/1 КО Врачев Гај I на ком се планира изградња приступне насељске саобраћајнице са прикључком на државни пут IIА реда број 134, која је предвиђена Планом генералне регулације насеља Бела Црква. У обухвату дефинисаном Одлуком, налази се и део КП 1324 КО Врачев Гај I, на којој се налази објекат – државни пут у својини Републике Србије. Елаборатом за рани јавни увид, оквирна граница обухвата планског документа дефинисана Одлуком је проширена, с тим да је, према достављеним графичким прилозима, парцела државног пута КП 1324 обухваћена само до коловоза у смеру ка насељу Врачев Гај (опадање стационаже). Сугеришемо додатно проширење граница планског документа, како би комплетно саобраћајно решење прикључења планиране приступне саобраћајнице на државни пут било обухваћено. Увидом у достављене графичке прилоге, портал ГеоСрбија и друге јавно доступне податке, утврђено је да се у непосредној близини планиране приступне саобраћајнице на КП 4281/1, налази земљани пут са излазом на државни пут IIА реда број 134. Овај земљани пут са приступом државном путу, према подацима портала ГеоСрбија, такође се налази на КП 1324 као и сам државни пут, и пружа се ка северу (до државног пута IB реда број 18), ван обухвата овог плана детаљне регулације, али делом и ван обухвата Плана генералне регулације насеља Бела Црква. Према графичком прилогу „Планирана намена површина“, на месту нам ком се налази наведени земљани



пут, обележена је КП 4493 са излазом на државни пут (према еКатастру непокретности некатегорисани пут у јавној својини, корисник општина Бела Црква). Исто неслагање бројева КП се уочава и у текстуалном делу Плана генералне рУпоредити и проверити податке/ознаке катастарских парцела на наведеној локацији.

У Плану генералне регулације насеља Бела Црква, земљани пут на КП 1324 није приказан на карти „Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација“, док се уочава на карти „Планирана претежна намена“. Овај земљани пут се, скоро на истом месту, прикључује на трасу државног пута, као и планирана приступна саобраћајница на КП 4281/1 КО Врачев Гај I, док се на супротној страни државног пута на приближно истој стационажи, такође налази прикључак земљаног пута на државни пут.

У текстуалном делу Елабората за рани јавни увид, наведено је: „Уз коловоз државног пута II реда бр. 134 планирана је (и реализована) двосмерна бицикличка стаза тако да ће се планирана бицикличка стаза уз сабирну саобраћајницу надовезати на постојећу бицикличку стазу.“. У графичком прилогу Планирана намена површина“, бицикличка стаза дуж планиране приступне саобраћајнице и државног пута је приказана са леве стране у смеру ка насељу Бела Црква, као и крак према десној страни где је, према расположивим сателитским снимцима, изграђена.

С обзиром на наведено, приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима, као правилима струке и планским документима вишег реда;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;

- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева Републике Србије (јавно доступан на сајту овог предузећа);

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних изградње; у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, заштитни појас са сваке стране јавног пута утврђује се тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m за државни пут II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;

- профил државног пута преузети из важеће планске документације; уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута, исти је потребно дефинисати у складу са Правилником;

- сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута;

- предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на државном путу и дати предлог мера за наредни период;

- елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;

- обезбедити прегледност јавног пута, несметано и безбедно одвијање саобраћаја;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- испоштовати одредбе члана 45. Закона о путевима којима је дефинисано да је јединица локалне самоуправе дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број, као и одговарајуће одредбе Правилника (Прилог 3, одељак 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа);

- у складу са претходном алинејом, а узевши у обзир саобраћајно решење плана вишег реда, у којем се земљани пут на КП 1324 (ознака према ППР-у - КП 4493) приказује у планираној намени, али не и у саобраћајном решењу, сматрамо небезбедним задржавање прикључка земљаног пута на државни пут и у том смислу сугеришемо или затварање истог, или изналагање новог саобраћајног решења за повезивање предметне зоне на државни пут;

- размотрити проширење обухвата плана детаљне регулације како би планским документом било обухваћено комплетно саобраћајно решење на државним путевима;

- не планирати паркирање возила на парцели државног пута;

- у складу са очекиваним бројем возила која ће користити планирану приступну саобраћајницу, размотрити потребу за увођењем траке за лева скретања, односно додатних трака за улив/излив са/на државни пут;

- у току израде нацрта планског документа, остварити непосредну сарадњу са представницима овог предузећа.

Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- испоштовати одредбе чл. 41-43. закона о путевима,

- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m, дужине 10 m, са коловозним застором који одговара коловозном застору јавног пута на који се прикључује и коловозном конструкцијом за одговарајуће саобраћајно оптерећење,

- зонама потребне прегледности,

- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,

- полупречнике леза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,

- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),

- рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена, ПГДС (2021. године је износио 2453, јавно доступно на сајту ЈП „Путеви Србије“),

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,

- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,

- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације, или, уколико попречни профил није дефинисан, дефинисати га у складу са Правилником,

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева; инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објекта из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилима државног пута, решењем саобраћајног прукључења на државни пут и приказом саобраћајних токова (уцртати криве трагова меродавног возила), приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима. Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације за део блока 31 у насељу Бела Црква, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>О.Радо</i>
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	<i>ЛЗ</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију