



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

**INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**

**ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851**

Број: 914/3  
Дана: 05.9.2022.  
П а н ч е в о  
МЖ/ЈВ/НБ



Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 – др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 914 од 11.8.2022. године, подносиоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП Војводина, Општинска управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Бела Црква, Милетићева 2, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, може се израдити на основу услова из Студије и плана заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква бр. 314/2 од 05.9.2022. године, која чини саставни део ових услова. Услови из наведене студије гласе:

**„ 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 31 У БЕЛОЈ ЦРКВИ**

Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква може се планирати на основу следећих услова:

а) Према урбанистичко-архитектонској валоризацији целине

- Урбанистичке вредности природне и и изграђене околине Беле Цркве треба очувати и презентовати као посебну вредност. Новом градњом, предвиђеном по ободу насеља, треба постићи усаглашен однос између постојеће урбано-историјске целине града и нове, савремене архитектуре која носи дух времена у којем настаје.
- Поштовати урбанистичку матрицу.
- Изградњу нових објеката конципирати и интерполисати у наслеђени природни амбијент, водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.

б) Према валоризацији археолошких целина и археолошких остатака

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, израда услова за за израду Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, на делу

катастарске парцеле број 4281/1, КО Врачев Гај 1, може се планирати на основу следећих археолошких услова:

- Обезбедити вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова приликом копања темеља и канала за инфраструктуру (ровови за инсталације), приликом копања темеља за објекте за туристичко спортску намену и образовно-истраживачки центар и др, а о трошку инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- Извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење сталног археолошког надзора;
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен”.

II Након увида у литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони локалитета са археолошким садржајем (добра које уживау претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- ЦРКВИНЕ – Северно од савременог пута Врачев Гај - Бела Црква, уз саму границу са атаром Беле Цркве, на потесу Црквине постоје трагови средњовековног гробља, а налазе се и фрагменти керамичих посуда из периода бронзаног и гвозденог доба.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

