



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 914/3
Дана: 05.9.2022.
П а н ч е в о
МЖ/ЈВ/НБ



Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 – др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 914 од 11.8.2022. године, подносиоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП Војводина, Општинска управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Бела Црква, Милетићева 2, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, може се израдити на основу услова из Студије и плана заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква бр. 314/2 од 05.9.2022. године, која чини саставни део ових услова. Услови из наведене студије гласе:

„ 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА ДЕО БЛОКА БРОЈ 31 У БЕЛОЈ ЦРКВИ

Са становишта заштите непокретних културних добара, План детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква може се планирати на основу следећих услова:

а) Према урбанистичко-архитектонској валоризацији целине

- Урбанистичке вредности природне и и изграђене околине Беле Цркве треба очувати и презентовати као посебну вредност. Новом градњом, предвиђеном по ободу насеља, треба постићи усаглашен однос између постојеће урбано-историјске целине града и нове, савремене архитектуре која носи дух времена у којем настаје.
- Поштовати урбанистичку матрицу.
- Изградњу нових објеката конципирати и интерполисати у наслеђени природни амбијент, водећи рачуна о вертикалној и хоризонталној регулацији.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент.

б) Према валоризацији археолошких целина и археолошких остатака

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, израда услова за за израду Плана детаљне регулације за део блока број 31 у насељу Бела Црква, на делу