На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. глсаник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закони 9/2020 ), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018 ), чл. 68. Статута општине Бела Црква („Службени гласник општине Бела Црква“, број 2/19, 10/22), Општинско веће општине Бела Црква на седници одржаној дана 22.06.2023.године, доноси

# ПРОГРАМ ПОСТАВЉАЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ГЛАВНОМ БЕЛОЦРКВАНСКОМ ЈЕЗЕРУ ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ГОДИНЕ ДО 2033. ГОДИНЕ

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Овим Програмом утврђују се локације – места и услови за постављање привремених објеката, њихова врста и намена на Главном белоцркванском језеру.

# II ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

* **Локација број 1** – на к.п. бр. 2883/2 К.О. Бела Црква, део простора уз пешачку стазу.

Објекат: 1 – киоск – трговинска или услужна делатност, (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед, мини тезги за продају сувенира или производа старих заната), површина локацијe до 4 m2;

* **Локација број 2** – на к.п. бр. 2883/2 К.О. Бела Црква, део простора уз пешачку стазу.

Објекат: 1 – киоск- трговинска или услужна делатност, (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед, мини тезги за продају сувенира или производа старих заната), површина локацијe до 4 m2;

* **Локација број 3** – на к.п. бр. 2883/2 и 2883/1 К.О. Бела Црква, део простора уз пешачку

стазу.Објекат: 1 – киоск – трговинска или услужна делатност, (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед, мини тезги за продају сувенира или производа старих заната), површина локацијe до 4 m2;

* **Локација број 4** – на к.п. бр. 2883/1 К.О. Бела Црква, део простора уз пешачку

стазу. Објекат: 1 – киоск – трговинска или услужна делатност, (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед, мини тезги за продају сувенира или производа старих заната), површина локацијe до 4 m2;

* **Локација број 5** – на к.п. бр. 2883/1 К.О. Бела Црква, део простора уз пешачку стазу.

– трговинска или услужна делатност, (Постављање апарата за кокице, витрине за сладолед, мини тезги за продају сувенира или производа старих заната), површина локације 4 m2;

* **Локација број 6** – на к.п. број 2883/1 К.О. Бела Црква део простора уз пешачку стазу,

трговинска, угоститељска или услужна делатност, површина локације 101 м2;

* **Локација број 7** – на к.п. број 2882/1 К.О. Бела Црква део простора уз стазу, изнад главне

плаже, трговинска, угоститељска или услужна делатност, површина локације 121 м2;

**- Локација број 8** – на деловима к.п. број 2883/1, 2883/2 и 2882/1 К.О. Бела Црква главна градска плажа - забавна делатност – сунцобрани, лежаљке, површина локације 1.000 m2;

* **Локација број 9** – на к.п.бр. 2883/2 КО Бела Црква, део простора уз пешачку стазу,

трговинска, угоститељска или услужна делатност, површина појединачне локације 157m2;

* **Локација број 10** – на к.п. број 2890/2 и 2883/7 К.О. Бела Црква део простора уз стазу. –

трговинска, услужна и забавна делатност, површина локације 288 м2;

* **Локација број 11** – на к.п. бр. 2890/2 КО Бела Црква, – трговинска, угоститељска или

услужна делатност, површина локације 261 m2;

* **Локација број 12**– на к.п. бр. 2883/4 К.О. Бела Црква, део простора уз стазу- трговинска,

угоститељска или услужна делатност, укупне површине 350 м2;

* **Локација број 13**– на к.п. бр. 2883/4 К.О. Бела Црква, део простора уз стазу- трговинска,

услужна и забавна делатност, укупне површине 50 м2;

* **Локација број 14**– на к.п. бр. 2883/2 К.О. Бела Црква, део простора уз стазу- трговинска,

угоститељска или услужна делатност, укупне површине 172 м2.

# УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА

**Услови за постављање привремених објеката у зависности од локације**

1. За објекте који су већ постављени на предвиђеним локацијама важе услови под којима су и постављени на датим локацијама.

1. За објекте који су дефинисани као киоск и који су постављени по идејном решењу Урбанистичке службе или типском решењу произвођача објекта – киоска важе услови који су издати приликом постављања објеката.
2. За локације на којима је предвиђено постављање мањих монтажних објеката привременог карактера услови су дефинисани Одлуком о постављању монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Бела Црква“, бр. 4/2011),
3. Закупац је у обавези да сам обезбеди прикључак на електродистрибутивну, канализациону или водоводну мрежу, уколико су му они неопходни за обављање делатности

# Начин давања локације

Издавање локација вршиће се јавним надметањем.

Власници постојећих објеката који нису измирили своје обавезе из ранијих година неће моћи да продуже своје уговоре, а њихове локације биће дате на лицитацију.

**Технички приказ локација**

Скица урађена у програму АutoCAD, са приказом позиција локација, површином и обележјем.



# Време давања локације на привремено коришћење

Рок давања земљишта на привремено коришћење је најдуже до истека Програма, односно до десет година са могућношћу продужења рока. Лице коме је дата локација у закуп на одређено време, а на привремено коришћење, дужно је да пре закључења уговора о закупу или продужења постојећег, достави идејни пројекат за постављање привременог објекта и пројекат уклањања тог објекта, са предрачуном трошкова рушења.

Достављање наведене техничке документације се односи на локације на којима је дозвољено постављање киоска и сличних објеката.

Закупац је у обавези да при закључивању уговора, депонује меницу код овлашћеног надлежног органа, односно организације.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће општина на рачун закупца уз активирање менице. Меница се власнику враћа ако сам уклони.

# СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Овај програм доставља се на спровођење Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове и Комисији за спровођење поступка прибављања, располагања и управљања непокретности у јавној својини општине Бела Црква.

# ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Бела Црква“.

# Број:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА**

# ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА