



***СЛУЖБЕНИ  
ЛИСТ  
ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА***

48.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 463/5

Датум: 27. 5. 2024.

П а н ч е в о

На основу члана 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС”, бр. 33/2015), вршилац дужности директора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, донео је следећу

**О Д Л У К У****О****Д О Н О Ш Е Њ У С Е П А Р А Т А О Т Е Х Н И Ч К И М У С Л О В И М А  
И З Г Р А Д Њ Е**

1. Доноси се Сепарат за просторно културно-историјску целину Старо језгро Беле Цркве.
2. Одлука ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бела Црква”.

**Образложење**

У складу са чланом 2. ставом 1. тачком 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС”, бр. 33/2015), сепарат је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња. Дописом бр. 463/3 од 30.4.2024. године, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву доставио је Општинској управи Бела Црква Нацрт Сепарата за просторно културно-историјску целину Старо језгро Беле Цркве, а исти је под бр. 001567515 2024 08390 000 000 351 126 463/4 од 27.5.2024. године (дел. бр. Завода 463/4 од 27.5.2024. године дао позитивно мишљење на исти.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милетић



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПАНЧЕВО**

Жарка Зрењанина 17, Панчево, тел. +381 (13) 351-472

e-mail: [offic@zzskpancevo.org](mailto:offic@zzskpancevo.org)

Дана: 29.04.2024.

**С Е П А Р А Т**

**ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТРА  
БЕЛЕ ЦРКВЕ**



*У Панчеву, април 2024. године*

## I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ

На основу члана 2. става 1. тачке 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ), Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, као ималац јавних овлашћења, у обавези је да у оквиру своје надлежности (заштита непокретних културних добара и добара под претходном заштитом) изради сепарат, као технички документ који садржи услове, односно податке за израду техничке документацијеу.

Члан 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС”, бр. 33/2015), дефинисао је поступак израде и објављивања сепарата.

## II ОПИС И ВАЛОРИЗАЦИЈА

Просторно-културно-историјска целина, у облику у којем је до данас сачувана, почела је да се формира са настанком насеља 1717. године. Првобитно насеље формирало се у подножју брега и временом ширило ка Нери. Што се може видети и на плану Беле Цркве из 1737. године. У 18. веку Бела Црква је претрпела два напада Турака у којима је град био опљачкан и спаљен а становништво протерано. Ретки су објекти који су остали сачувани из тог периода. Почетак 19. века довео је до изградње и привредног развоја Беле Цркве, град добија своју урбану матрицу, а најзаслужнији за то су били аустријски официри који су Белу Цркву, која се налазила у оквиру Банатске војне границе, уредили по угледу на централно европске градове тог времена, што се може видети на плану Беле Цркве од 1806.-1869.

Просторно културно-историјска целина формирана је током друге половине 18. и у 19. веку. У Белој Цркви су стилско-хронолошки присутни барок, класицизам, историјски неостилови, еклектика, сецесија и у мањем броју објекти социјалистичке изградње. Од сакралних грађевина присутни су: Српска православна црква Светог Петра и Павла (1774-80), Римокатоличка црква Свете Ане (1806), Румунска православна црква Силаска Св. Духа (1871-72), Евангелистичка црква (1878) и Руска православна црква Светог апостола и јеванђелисте Јована Богослова (1930-32) које су поред своје основне улоге у прошлости имале и значајну просветитељско - културолошку мисију, док су Јеврејска синагога и католичка Венделини капела срушене. Од посебно историјско-архитектонски вредних објеката у просторно културно-историјској целини истичу се: Ватрогасни дом (1785), Историјски архив (1862), Зграда музејске јединице (1867), прва зграда Магистрата Војног граничарског комунитета (касније хотел «Ружичка» 1777), зграда Прве српске школе (1784-86), Римокатолички жупни уред (1790), хотел «Сигл» (1792), зграда подигнута за стан синдика Магистрата војног комунитета (1802), зграда апотеке «Код црног орла» (данас библиотека, 1804), Стара зграда шумске управе (1809), «Магистрат» (1828-30), зграде у комплексу Специјалне болнице за плућне болести (од почетка XIX века), Немачка главна школа (1840), „Гимназија“ (1867), зграда Прве приватне реалне гимназије (1868), зграда Белоцркванске народне пучке банке (1869), Музички павиљон (1889) и Метеоролошка кућица у парку (1913). Ту су и многобројни објекти грађени за потребе војске: Штабна зграда (Дом војске, 1840), Главна граничарска стража (данас СУД, 1840/41), Војна зграда (данас дом за децу без родитеља „Вукица Радивојевић, 1840/41), бивша Пуковска војна болница (1845), Школа за обуку граничних јединица (1841), Касарна (1873). У кафанама и хотелима одвијао се интензиван друштвени живот, а забележени су и многи културни и историјски догађаји. Многе

зграде су припадале трговцима, занатлијама, културним радницама и интелектуалцима који су имали значајан удео у културној историји места. На територији просторно културно-историјске целине сачуване су куће значајних историјских личности: Јована Путника, Мирјане Поповић, Симеона Мичина, Леонарда Бема, Рудолфа Новачека, Лоренца Алојза, Јована Шаховског, Франца Бауера, Тибора Ботлика, Михајла Ристића, Карла Бема и многих других. Забележени су и многи културни и историјски догађаји.

Просторно културно-историјска целина садржи остатке материјалне културе из античког периода – номадских племена Сармата. На простору целине налази се шест познатих локалитета са археолошким садржајем: у улици Дејана Бранкова, Преолетерској, 1. Октобра, Саве Мунђана, Партизанској и Јована Поповића.

У просторно културно-историјској целини сачувани су у већем делу морфолошки усаглашени блокови, тргови и добро планирани низови кућа са интерполираним објектима из каснијег периода настанка. Преовлађује градња приземних стамбених објеката и једноспратних јавних објеката са визуелно доминантним торњевима сакралних објеката и појединим репрезентативним јавним и приватним палатама.

У оквиру просторне културно-историјске целине налази се укупно 4 утврђена непокретна културна добро - споменика културе, од чега су 2 некатегорисана: Историјски архив и Зграда музејске јединице при КПЦ Бела Црква, а 2 су категорисана као непокретно културно добро од великог значаја: Српска православна црква Св. Петра и Павла и Ватрогасни дом. Руска црква је под претходном заштитом (предлог одлуке је у поступку утврђивања за споменик културе).

Просторно културно-историјска целина је значајна због, до данас, сачуване првобитне урбане матрице насеља Бела Црква, кућа знаменитих историјских личности, бројних објеката који сведоче о историјском настанку и трајању градитељске делатности и стилских разноликости која су обележила врхунац креативног умећа и духовности на овим просторима од XVIII века до данас и остатака материјалне културе античког (Сармати) и турског периода, односно континуитета настањивања на овом простору.

У оквиру просторно културно-историјске целине налази се 21 грађевински блок од чега 7 целом својом површином припадају целини, а 14 само делимично. Укупна површина просторно културно-историјске целине износи приближно 37ha 57a 44m<sup>2</sup>.

У заштићеној околини просторне културно-историјске целине налази се 26 грађевинских блокова, од којих 4 целом површином припадају заштићеној околини, а 22 делимично. Површина заштићене околине износи приближно 49ha 33a 17m<sup>2</sup>.

Укупна површина целине са заштићеном околином износи приближно 86ha 90a 61m<sup>2</sup>.

### III ОБУХВАТ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Старо језгро Беле Цркве (у даљем тексту: просторна културно - историјска целина) налази се на територији Општине Бела Црква, у Белој Цркви и обухвата простор и објекте на катастарским парцелама: бр. 21, 22, 23, 24, 25, 630/2, 991, 992/2, 992/4, 995, 996/2, 999/2, 1002/2, 1002/4, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1122, 1123, 1126/1, 1128, 1130/2, 1131, 1141/2, 1142/1, 1144, 1147, 1151, 1152, 1153, 1154, 1183/1, 1183/2, 1184, 1186/1, 1189, 1190, 1193, 1194/2, 1196, 1199/2, 1200, 1204, 1206/1, 1208, 1234/1, 1234/2, 1405/1, 1405/2, 1405/4, 1409, 1410, 1414, 1415, 1418, 1419, 1422, 1427, 1428, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1434/1, 1434/2, 1437, 1438, 1439, 1442, 1443, 1446, 1454/5, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1459, 1463, 1478, 1479, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488/2, 1488/3, 1499/1, 1499/2, 1501/1, 1501/2,

1501/3, 1503/1, 1507,1508, 1510, 1513,1514, 1517,1518/1,1518/2, 1521,1522, 1523/2, 1531, 1532,1533/1,1533/2,1533/3, 1536/1, 1536/4,1536/5, 1539, 1544/1,1544/2,1545, 1548, 1554, 1563, 1566, 1570,1571, 1574, 1580/1,1580/2, 1582/1, 1583,1584, 1588,1843, 1846,1847, 1850,1851, 1854, 1857/2, 1859,1860, 1863,1864/1,1864/2,1864/3,1864/4, 1868, 1871, 1872, 1875,1876, 1879,1880, 1884/1, 1885/3, 1888,1889, 1892,1893, 1896, 1940/1,1940/2,1940/3,1941, 1944,1945/1, 1955, 1958/2,1959, 1960/2,1960/3, 1962,1963/1, 1968, 1971, 1975/2,1976/1, 1976/3, 1977/2, 1982/2, 1984,1985, 1988,1989, 1992/2, 1994, 1998/2, 2096, 2099,2100/1, 2102/2, 2105/2, 2109, 2113/1, 2114/3, 2115/3, 2140/1, 2148,2149, 2151/2, 2224/1,2224/2,2224/3, 2228/1,2228/2, 2229/2, 2242/2, 2243/3, 2245/2,2245/3, 2247, 2249/5, 2273/5, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2276/4, 2284/1, 2285/3, 2285/4, 2286/1, 2289, 2292, 2295, К.О. Бела Црква, у државној својини; бр. 1137/1, 1199/3, 1426, 1449- 1480, 1527, 1530, 1537/2, К.О. Бела Црква, у државној и другим облицима својине, бр. 989/1,989/2, 1135, 1140, 1201/1, 1407, 1408, 1423, 1424, 1425, 1482/1, 1482/2, 1484, 1485, 1524, 1525,1526, 1529, 1552,1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 2145/1, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239/1, 2250, 2274, 2275, 2278 К.О. Бела Црква у јавној својини; бр. 20, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 498, 629/1, 629/2, 630/1, 633/1, 633/2, 990/1, 990/2, 992/1, 992/3, 993, 994, 996/1, 997, 998, 999/1, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1002/1, 1002/3, 1092, 1093, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1098, 1099, 1100, 1121, 1124, 1125, 1126/2, 1127, 1129/1, 1129/3, 1129/5, 1129/6, 1130/1, 1132, 1133, 1134, 1136, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1139, 1141/1, 1142/2, 1143, 1146, 1148, 1149, 1150, 1155, 1158, 1159, 1164, 1165/1, 1165/3, 1166, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1185, 1186/2, 1187/1, 1187/2, 1188, 1191, 1192, 1194/1, 1194/3, 1194/4, 1194/5, 1195, 1197, 1198, 1199/1, 1201/2, 1203, 1205, 1206/2, 1207, 1405/3, 1406, 1411, 1412, 1413, 1416, 1420, 1421, 1430, 1432, 1433, 1436, 1440, 1441, 1444, 1445, 1447, 1448, 1450, 1451, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/4, 1455/1, 1457, 1458, 1460, 1464, 1477/1, 1477/2, 1477/3, 1481, 1483, 1488/1, 1489, 1490/1, 1490/2, 1491, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/5, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1498/2, 1500, 1502, 1503/2, 1503/3, 1504/1, 1504/2, 1505, 1511,1512, 1515,1516, 1519/1, 1519/2, 1520, 1523/1, 1528, 1534/1, 1534/2, 1535, 1536/2, 1536/3, 1537/1, 1537/3, 1537/4, 1538, 1540/1, 1540/2, 1541, 1542, 1543/1,1543/2, 1546, 1547, 1549/1, 1549/2, 1550, 1551, 1561,1562, 1564, 1565, 1569, 1572, 1573, 1581, 1582/2, 1587, 1844, 1845, 1848, 1849, 1852, 1853, 1855/1, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1858, 1861, 1862, 1866/1, 1866/2, 1869, 1870, 1873, 1874, 1877, 1878, 1881, 1882, 1883, 1884/2, 1885/1, 1885/2, 1886, 1887, 1890, 1891, 1894, 1895, 1938/1, 1938/2, 1939, 1942, 1943, 1945/2, 1946, 1947, 1948, 1949/1, 1949/2, 1950/1, 1950/2, 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958/1, 1960/1, 1961/1, 1963/2, 1964, 1965/1, 1965/2, 1965/3, 1966, 1967, 1969, 1970/1, 1970/2, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1976/2, 1977/1, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982/1, 1983, 1986/1, 1986/2, 1987, 1991/1, 1991/2, 1992/1, 1992/3, 1993, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1999, 2097, 2098, 2100/2, 2101, 2102/1, 2103/1, 2103/2, 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2105/1, 2105/3, 2107, 2108, 2110, 2111, 2112, 2113/2, 2114/1, 2114/2, 2115/1, 2115/2, 2139, 2140/2, 2141, 2142, 2143, 2144, 2146/1, 2146/2, 2147, 2150, 2151/1, 2223/1, 2223/2, 2225, 2226/1, 2226/2, 2227/1, 2227/2, 2229/1, 2230, 2231, 2232, 2233, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2246, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2249/1, 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2273/2,2273/3,2273/4, 2277/1, 2277/2, 2284/2, 2284/3, 2285/1, 2285/2, 2286/2, 2290, 2291, 2293, 2294, 1165/2 К.О. Бела Црква у мешовитој свијини; бр. 1091, 1101, 1145, 1202, 1417, 1429, 1435, 1461, 1462, 1506, 1509, 1567, 1568, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1585, 1586, 1855/2, 1867, 1961/2, 1990, 2106, 2145/2, 2248/4, 2273/1, 2287, 2288 К.О. Бела Црква у приватној својини и бр. 2239/2, 2239/3, 2240, 2241 К.О. Бела Црква у другим облицима својине, улице и тргове катастарске парцеле део 10419, део 10422, део 10432, део 10434, део 10436, део 10437, део 10447/61, део 10448, део 10456, 10457, 10548, део 10459, део 10462, део 10463, део

10465, део 10467, 10468, део 10469, 10474, 10475, 10476, 10477, К.О. Бела Црква у државној својини и бр. 2234 и 2235 К.О. Бела Црква у јавној својини.

У оквиру просторно културно-историјске целине налази се 21 грађевински блок од чега 7 целом својом површином припадају целини, а 14 само делимично. Укупна површина просторно културно-историјске целине износи приближно 37ha 57a 44m<sup>2</sup>. Укупна површина целине са заштићеном околином износи приближно 86ha 90a 61m<sup>2</sup>.

#### IV ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Граница просторно културно историјске целине полази од северне границе парцеле бр. 1588 К.О. Бела Црква и иде северним границама парцела бр. 1585, 1584, 1580/1, 1579, 1575, 1574, 1571, 1570, 1567, 1566, 1563, 1562, 1559, 1558, 1555, 1554, 2 и 3 К.О. Бела Црква. Излази на улицу 1. Октобра и осом улице иде до северне границе парцела бр. 20 и 21 К.О. Бела Црква. Спушта се источним границама парцела бр. 21 и 25 К.О. Бела Црква до улице Светогорске, прелази улицу и иде источном границом парцела бр. 1405/1, 1405/2, 1414, 1415, 1418, 1419, 1422, 1423, 1427, 1428, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1434/1, 1434/2, 1437, 1438, 1463, 1464 К.О. Бела Црква до улице Партизанске. Осом ул. Партизанске иде до парцеле бр. 1211/1 К.О. Бела Црква, чијом источном границом иде до источне граница парцеле бр. 1212/1 К.О. Бела Црква. Спушта се до јужне границе парцела 1212/1 и 1209 К.О. Бела Црква. Источном границом парцела бр. 1194/2 и 1194/4 К.О. Бела Црква, иде до северне границе парцела бр. 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4 К.О. Бела Црква. Источном границом парцела бр. 1234/4 и 1181 К.О. Бела Црква иде до северне границе парцела бр. 1180, 1179, 1178 и 1177 К.О. Бела Црква. Прелази улицу Саве Мунђана и иде северном границом парцела бр. 497/2 и 497/1 К.О. Бела Црква. Источном границом парцела бр. 497/2 и 497/1 К.О. Бела Црква, чијом се источном границом спушта до улице Дејана Бранкова, прелази улицу и иде источном границом парцела бр. 629/1 и 630/1 К.О. Бела Црква, до дела северне границе парцеле бр. 633/1 К.О. Бела Црква, чијом се источномграницом спушта до источне границе парцеле бр. 633/2 К.О. Бела Црква. Јужном границом парцеле бр. 633/2 К.О. Бела Црква излази на улицу Саве Мунђана. Осом улице Саве Мунђана иде до парцеле 1165/2 К.О. Бела Црква, чијом јужном границом долази до јужних граница парцела 1164, 1162, 1159 и 1158 К.О. Бела Црква. Иде до источне границе парцеле бр. 1156 К.О. Бела Црква. Јужном границом парцела бр. 1156, 1153, 1152 К.О. Бела Црква иде до источне границе парцеле 1131 К.О. Бела Црква, чијом јужном границом иде до источне границе парцеле бр. 1128 К.О. Бела Црква. Прелази улицу Вука Карџића и иде источном границом парцела бр. 1101 и 1091 К.О. Бела Црква до улице Доситејеве. Осом Доситејеве улице иде до парцеле бр. 1001/1 К.О. Бела Црква, чијом се источном границом спушта до источне границе парцеле бр. 989/2 К.О. Бела Црква. Иде до северне границе парцела бр. 989/1, 990/1 и 991 К.О. Бела Црква, чијом се источном границом спушта до јужне границе исте парцеле и јужне границе парцела бр. 990/1 и 989/1 К.О. Бела Црква до улице 1. октобра, одакле иде западном границом парцеле бр. 988/1 К.О. Бела Црква, прелази улицу 1. октобра наспрам улице Војвођанских бригада. Осом улице Војвођанских бригада иде до парцеле бр. 2363/2 К.О. Бела Црква, чијом западном границом иде до западних граница парцела бр. 2363/1, 2362 и 2361 К.О. Бела Црква. Излази на улицу Масарикову чијом осом иде до парцеле бр 2294 К.О. Бела Црква, захвата њену западну границу као и западну границу парцеле бр. 2295 К.О. Бела Црква. Иде до јужне границе парцела бр. 2275 и 2273/5 К.О. Бела Црква. Западном границом исте парцеле и парцеле 2273/3 К.О. Бела Црква долази до улице Јована Цвијића, чијом осом иде до западне границе парцеле бр. 2250 К.О. Бела Црква, излази на улицу Жарка Зрењанина. Осом улице Жарка Зрењанина иде до парцеле

бр. 2150 К.О. Бела Црква, чијом западном границом иде до западне границе парцела бр. 2149, 2226/1 и 2226/2 К.О. Бела Црква. Излази на улицу Карађорђеву, прелази је и иде дуж западне границе парцела бр. 2097 и 2040 К.О. Бела Црква до Моравске улице. Прелази Моравску улицу и иде западном границом парцела бр. 1998 и 1999 К.О. Бела Црква до Пролетерске улице. Прелази Пролетерску улицу и иде западном границом парцела бр. 1895, 1896, 1880, 1879, 1876, 1875, 1872, 1871, 1868, 1867, 1864/4, 1863/3, 1863. 1860, 1843 и 1844 К.О. Бела Црква. Долази до Милетићеве улице, прелази је и иде западном границом парцела бр. 1587, и 1588 К.О. Бела Црква до почетне тачке описа границе просторно културно историјске целине.

## V ОБУХВАТ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Заштићена околина просторне културно-историјске целине обухвата простор и објекте на следећим катастарским парцелама: бр. 28/1, 28/2, 31/1, 31/2, 32, 34, 35, 40, 43, 47, 48, 51, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 64/1, 64/2, 485, 487/1, 490/2, 495/2, 501, 967/2, 967/3, 980, 983, 984, 985/5, 985/6, 985/7, 985/8, 986, 1005/2, 1077/2, 1088/2, 1105/1, 1157, 1160, 1161/1, 1161/2, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1168/1, 1168/2, 1169/1, 1169/2, 1172, 1173, 1175/1, 1175/2, 1212/1, 1212/2, 1213, 1216, 1217, 1220, 1221, 1223, 1231, 1232, 1234/3, 1234/5, 1237, 1239/2, , 1242/2, 1314, 1316, 1320, 1328, 1334, 1345/2, 1365/2, 1367, 1370, 1374, 1378, 1379, 1383, 1386, 1389, 1392/2, 1394/1, 1395, 1398, 1399, 1402, 1403, 1465/1, 1466/1, 1466/2, 1467, 1468, 1470, 1471, 1474, 1475, 1592, 1593, 1596, 1597, 1598, 1603, 1604, 1607/2, 1608/1, 1608/2, 1609, 1612, 1613, 1616, 1620, 1624, 1625, 1632, 1633, 1636, 1637, 1639/2, 1640, 1641, 1644, 1645, 1647/3, 1649, 1650, 1652/2, 1654, 1655, 1658, 1659, 1662/2, 1663/2, 1674, 1707, 1711/1, 1711/2, 1715, 1716, 1719, 1720, 1723, 1724, 1727, 1728, 1731, 1732, 1735, 1736, 1739, 1743, 1744, 1747, 1748/2, 1749/1, 1751, 1754, 1755/1, 1756/2, 1758, 1759, 1760, 1762/2, 1763/1, 1764/2, 1766, 1769, 1770/1, 1772, 1773/2, 1774, 1775/1, 1777, 1778, 1784, 1785, 1788/2, 1792, 1793, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1797, 1800, 1801, 1803/2, 1804, 1805, 1808/1, 1808/2, 1809, 1812, 1815/2, 1816/1, 1817/2, 1819, 1820, 1831, 1834, 1835, 1838, 1839, 1842, 1897, 1900, 1901, 1907, 1909/2, 1911/1, 1911/2, 1912, 1915, 1916, 1920, 1923, 1924, 1927, 1928/1, 1928/2, 1931, 1932, 2001/1, 2004/2, 2005, 2006/2, 2008/1, 2009/3, 2009/4, 2013/1, 2014/2, 2017/2, 2021/1, 2022/1, 2025/1, 2026, 2028, 2048/2, 2049, 2052, 2054/2, 2055, 2158/2, 2159/2, 2160, 2161/1, 2161/2, 2162, 2166, 2167/1, 2167/2, 2168/1, 2168/2, 2169/1, 2171, 2172/1, 2172/2, 2174, 2175, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2179, 2182, 2183, 2184, 2186/2, 2186/3, 2186/4, 2186/5, 2186/6, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2187/4, 2188/2, 2189/2, 2190/3, 2190/4, 2191, 2192, 2193/1, 2196/1, 21972199, 2201, 2202, 2204, 2205, 2212, 2213, 2214/2, 2216, 2217, 2221/2, 2222/2, 2254/2, 2254/3, 2254/4, 2255/2, 2257/1, 2257/2, 2257/3, 2258/3, 2259/3, 2260/2, 2260/3, 2260/4, 2260/5, 2262, 2263, 2266, 2267, 22712281/1, 2281/2, 2281/3, 2281/4, 2281/6, 2296/1, 2296/2, 2296/3, 2296/4, 2297/1, 2297/2, 2299, 2300, 2302/2, 2303/1, 2303/2, 2307, 2308, 2311, 2315, 2316, 2319, 2320, 2323, 2324/2, 2324/3, 2324/4, 2324/5, 2327, 2331/2, 2331/3, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2334/4, 2338, 2339/2, 2339/3, 2341/2, 2343, 2344, 2346/2, 2347/3, 2347/4, 2348/2, 2349/2, 2349/3, 2349/4, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2, 2352, 2356/1, 2356/2, 2358, 2359/2, 2363/2, 2551/1, 2553/2, 2553/3, 2554/3, 2555/1, 2555/2, 2557/2, 2557/3, 2557/4, 2557/5, 2557/7, 2565, 2570, 2571, 2572, 2574, 2575, 2578, 2579, 2582/2, 2583, 2586, 2587, 2590, 2591, 2596/2, 2597, 2598, 2599/1, 2599/2, 2600/2, 2600/3, 2601/2, 2602, 2603 К.О. Бела Црква у државној својини, бр. 59, 62, 1074 К.О. Бела Црква у државној и другим облицима својине; бр. 985/2, 987, 988/1, 1822, 2000, 2219, 2220, 2281/5 К.О. Бела Црква у јавној својини; бр. 26, 27, 29, 30, 33, 38/1, 38/2, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 55, 58/1, 58/2, 63, , 483, 484, 486, 487/2, 488, 489, 490/1, 491, 492, 493, 494/1, 494/2, 495/1, 499, 500, 967/1, 967/4, 968/1, 972, 973, 974, 975, 976/1, 976/2, 977, 978, 979, 985/1, 985/3, 985/4, 988/2, 1004, 1005/1, 1006/1, 1006/2,

1075, 1077/1, 1078/1, 1078/2, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1083/2, 1085, 1086, 1087, 1088/1, 1089, 1090, 1102, 1103, 1104, 1105/2, 1106, 1107, 1108/2, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1119, 1120, 1162, 1166, 1167, 1170, 1171, 1174, 1176, 1209, 1210, 1211/1, 1211/2, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1224, 1225, 1226/1, 1226/2, 1227, 1229/1, 1229/2, 1230, 1233, 1234/4, 1235, 1236, 1239/1, 1239/3, 1240, 1241, 1242/1, 1242/3, 1242/4, 1243, 1245/2, 1246, 1315, 1317, 1318, 1319, 1323, 1326, 1327, 1329/1, 1329/2, 1330, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333, 1336, 1337, 1340, 1341, 1347, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1349/1, 1349/2, 1349/3, 1349/5, 1352, 1355, 1356, 1365/1, 1366/2, 1368, 1369, 1373, 1375/1, 1375/2, 1376, 1377, 1384, 1385, 1387, 1390, 1391/1, 1392/1, 1393, 1394/2, 1396, 1397, 1400, 1401, 1404, 1465/2, 1469, 1472, 1473, 1476, 1589, 1591, 1594, 1595, 1599, 1602, 1605, 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1607/1, 1610, 1611, 1614, 1615, 1619, 1623, 1626, 1627, 1630, 1631, 1634/1, 1634/2, 1635, 1638, 1639/1, 1639/3, 1642, 1643, 1646, 1647/1, 1647/2, 1647/4, 1648, 1651, 1652/1, 1653, 1656, 1657, 1660, 1661/1, 1661/2, 1662/1, 1662/3, 1663/1, 1676/1, 1676/2, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/5, 1709, 1710/1, 1710/2, 1712, 1713, 1714, 1717, 1718, 1721, 1722, 1725, 1726, 1729, 1730, 1733, 1734, 1737, 1738, 1740, 1741, 1742, 1745, 1746, 1748/1, 1749/2, 1750, 1752, 1753, 1755/2, 1756/1, 1757, 1761, 1762/1, 1763/2, 1764/1, 1765, 1767, 1768, 1770/2, 1771, 1773/1, 1775/2, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1786, 1787, 1788/1, 1789, 1790, 1791, 1794, 1795, 1798, 1799, 1802, 1803/1, 1806, 1807, 1810, 1811, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1817/1, 1818, 1821, 1830, 1832/1, 1832/2, 1833, 1836, 1837, 1840, 1841, 1898, 1899, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1906/2, 1908, 1909/1, 1910, 1911/3, 1913, 1914, 1917, 1921/1, 1921/2, 1922, 1925, 1926, 1929, 1930, 1933, 1934, 1935, 2001/2, 2004/1, 2006/1, 2007, 2008/2, 2009/1, 2009/2, 2010, 2011, 2012, 2013/2, 2014/1, 2015, 2016, 2017/1, 2018/1, 2018/2, 2019, 2020, 2022/2, 2023, 2024, 2025/2, 2027, 2029, 2030/1, 2030/2, 2031, 2032, 2033/1, 2033/2, , 2034/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048/1, 2050, 2051/1, 2051/2, 2053, 2054/1, 2056, 2057, 2158/1, 2159/1, 2163, 2164, 2165, 2169/2, 2170, 2173/1, 2173/2, 2176, 2177/1, 2180, 2181/2, 2185, 2186/1, 2190/2, 2195/1, 2198, 2203, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2214/1, 2215, 2218, 2221/1, 2222/1, 2254/1, 2255/1, 2256/1, 2258/2, 2260/1, 2261, 2264, 2265, 2268, 2269, 2270, 2272, 2282, 2298, 2301, 2302/1, 2304, 2305, 2306, 2309, 2310, 1312, 2313, 2314, 2317, 2318, 2321, 2322, 2324/1, 2324/6, 2325, 2328, 2329, 2330, 2331/1, 2332, 2333, 2336, 2337, 2339/1, 2340, 2341/1, 2342, 2345, 2346/1, 2347/1, 2348/1, 2349/1, 2353, 2354, 2355, 2357, 2359/1, 2360, 2361, 2362, 2363/1, 2550, 2552/1, 2553/1, 2556, 2557/1, 2557/6, 2558, 2559, 2560/1, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 2567/1, 2569, 2573, 2576, 2577, 2580, 2581/1, 2584, 2585, 2588, 2589, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596/1, 2600/1, 2601/1, 2604 К.О. Бела Црква у мешовитој својини; бр. 36, 37, 968/2, 969, 970/1, 970/2, 971, 1076/1, 1076/2, 1084, 1108/1, 1115, 1117, 1118, 1228, 1238/1, 1238/2, 1244, 1245/1, 1322, 1331/1, 1344, 1349/4, 1359, 1371, 1372, 1381, 1382, 1388, 1391/2, 1590, 1600, 1601, 1617, 1618, 1621/1, 1621/2, 1622, 1628, 1629, 1675, 1706, 1708, 1918, 1919, 2002, 2003, 2021/2, 2034/1, 2189/1, 2194, 2200, 2259/2, 2326, 1567/2, 2568 К.О. Бела Црква у приватној својини; бр. 2554/2 К.О. Бела Црква у друштвеној својини и улице и тргови катастарске парцеле бр. 2188/2, део 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, део 10430, део 10432, део 10434, део 10436, део 10437, део 10446/1, део 10456, део 10459, део 10462, део 10463, део 10465, део 10466, 10467, део 10469, део 10471, 10473, 10484, 10485, део 10486 К.О. Бела Црква, у државној својини.

У заштићеној околини просторне културно-историјске целине налази се 26 грађевинских блокова, од којих 4 целом површином припадају заштићеној околини, а 22 делимично. Површина заштићене околине износи приближно 49ха 33а 17м<sup>2</sup>.

## VI ГРАНИЦЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Граница заштићене околине полази од северне границе парцеле бр. 1663/1 К.О. Бела Црква и иде северном границом парцела бр. 1663/1, 1662/2, 1661/2, 1661/1, 1659, 1658, 1655, 1654, 1652/2, 1650 К.О Бела Црква. Западном границом исте парцеле спушта се до северне границе парцела бр. 1649, 1647/1, 1647/2 К.О. Бела Црква. Иде до дела западне границе парцеле бр 1645 К.О. Бела Црква, до северне границе исте парцеле и северних граница парцела бр. 1644, 1642, 1640, 10472 К.О. Бела Црква до дела западне границе парцеле бр. 1637 К.О. Бела Црква, иде до северне границе исте парцеле. Захвата северне границе парцела бр. 1636, 1633/2, 1632, 1629/1, 1628, 1625/1, 1624, 1621/2, 1620, 1617, 1616, 1613, 1612, 1609, 1608/2, 1608/1, 1603, 1602, 1598, 1597, 1593, 1592, 1589, 1588, 1585, 1584, 1580/1, 1579, 1575, 1574, 1571, 1570, 1567, 1566, 1563, 1562, 1559, 1558, 1555, 1554, 2, К.О. Бела Црква до западне границе парцеле бр. 5 К.О. Бела Црква, чијом западном границом иде до северне границе исте парцеле и парцеле бр. 4 К.О. Бела Црква. Прелази улицу 1. октобра код парцеле бр. 12 К.О. Бела Црква, чијом северном границом иде до северних граница парцела бр. 13, 27, 28/2, 28/1, 31/2, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 47, 48, 52, 53, 56, 57, 61, 64/2 К.О. Бела Црква. Источном границом парцела бр. 64/2, 64/1 и 63 К.О. Бела Црква долази до улице Светосавске, прелази улицу код улице Ђуре Јакшића и иде осом улице Ђуре Јакшића до јужне границе парцела бр. 1317, 1316 и 1320 К.О. Бела Црква. Делом западне границе парцеле бр 1320 К.О. Бела Црква долази до јужне границе парцела бр. 1322, 1323, 1325, 1328 и 1334 К.О. Бела Црква. Иде источном границом парцеле бр. 1336 К.О. Бела Црква и делом јужне границе исте парцеле до источне границе парцела бр. 1337, 1340, 1341, 1344, 1347 и 1348/2 К.О. бела Црква. Излази на Сарајевску улицу, прелази је и иде до источне границе парцела бр. 1353/5, 1355, 1356 К.О. Бела Црква. Северном границом парцеле бр.1359 К.О. Бела Црква иде до источне границе исте парцеле, чијом јужном границом иде до Романијске улице. Осом Романијске улице иде до Партизанске улице. Прелази Партизанску улицу и иде источном границом парцела бр. 484 и 483 К.О. Бела Црква. Јужном границе исте парцеле иде до источне границе парцела бр. 493 и 499 К.О. Бела Црква до улице Дејана Бранкова, прелази улицу и захвата источну границу парцела бр. 628, 631, 632/1 и 632/2 К.О. Бела Црква. Делом јужне границе парцеле бр. 632/2 К.О. Бела Црква, долази до источне границе парцела бр. 634, 637, 638, 641, 642, 645, 646, 649, 650, 653, 658/3, 656/2, 656/1 и 657 К.О. Бела Црква. Прелази улицу Вука Караџића и захвата источну границу парцела бр. 1075, 1005/2 и 1005/1 К.О. Бела Црква. Прелази Доситејеву улицу и захвата источне границе парцела бр. 969, 968/2 и 968/1 К.О. Бела Црква до Хајдук Вељкове улице. Осом Хајдук Вељкове улице иде до источне границе парцела бр. 980, 988/1 и 985/2 К.О. Бела Црква. Јужном границом парцеле бр. 985/2 и 985/1 К.О. Бела Црква иде до западне границе парцела бр. 985/1, 985/3, 985/4 и 988/1 К.О. Бела Црква. Прелази улицу 1. октобра и иде осом улице Војвођанских бригада до парцеле бр. 2363/2 К.О. Бела Црква, чијом западном границом и западним границама парцела бр. 2363/1 и делом западне границе парцеле бр. 2362 К.О. Бела Црква, долази до јужне границе парцеле бр. 2352/2 К.О. Бела Црква, јужном границом исте парцеле иде до јужне границе парцеле бр. 2358 К.О. Бела Црква, и захвата јужне границе парцела бр. 2356/1, 2355, 2352, 2350/1, 2349/3, 2349/2, 2348/2, 2347/4, 2346/1, 2377/1, 2344, 2343, 2341/2, 2339/3 и 2338 К.О. Бела Црква. Западном границом парцеле бр. 2338 и делом границе парцеле бр. 2337 К.О. Бела Црква иде до јужне границе парцела бр. 2336 и 2333 К.О. Бела Црква. Спушта се источном границом парцеле бр. 2331/3 К.О. Бела Црква до јужне границе исте парцеле и парцела бр. 2330, 2328, и 2326 К.О. Бела Црква. Излази на улицу Војске Југославије чијом осом иде до раскрснице са улицом Београдском и Жарка Зрењанина. Осом Београдске улице иде до раскрснице са улицом Михајла Пупина. Осом улице Михајла Пупина иде до Карађорђевој улици. Осом Карађорђевој улици иде до западне границе

парцела бр. 2567/1, 2570, 2571, 2574, 2575, 2578, 2579, 2582/1, 2582/2, 2583, 2586, 2587, 2590, 2591, 2603, 2602/1, 2601/2 и 2604 К.О. Бела Црква. Прелази улицу Соње Маринковић и иде западном границом парцела бр. 1706, 1711/1, 1711/2 1712, 1715, 1716, 1719, 1720, 1723, 1724, 1727, 1728, 1731, 1732, 1735, 1736, 1739, 1740, 1743 и 1744 К.О. Бела Црква до јужне границе парцеле бр. 1676/2 К.О. Бела Црква. Западном границом исте парцеле иде до западне границе парцеле бр. 1676/1 К.О. Бела Црква. Прелази улицу Југ Богдана и захвата западну границу парцела бр. 1673/1 и 1673/3 К.О. Бела Црква. Прелази Милетићеву улицу и иде до западне границе парцеле бр. 1663/1 К.О. Бела Црква, где се и завршава.

## VII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

### A. Опште мере заштите

1. Очување затечене урбане матрице.
2. Очување парцелације, а посебно фронтова парцела, уцртане на плану града из 1912. године, осим код изградње јавних објеката од посебног значаја и у случајевима када је промена граница парцела већ спроведена у току урбане трансформације, а предвиђена је овом одлуком.
3. Очување регулационо-грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине, осим у случају улице 1. Октобра, са непарне стране, у блоку од Доситејеве улице до улице Вука Караџића где је крајем XX века већ настала промена, односно увлачење грађевинске линије градњом вишепородичних стамбено-пословних објеката и формирањем «Белог трга».
4. Очување ивичне блоковске изградње на парцели (градња објеката на регулационој линији улице), као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају.
5. Очување уједначености висине на којој се налази кровни венац.
6. Намена простора:
  - очување различитих функција које је просторна целина добила током времена, а односи се на јавне, слободне површине и на изграђене објекте (управне, школске зграде, верски објекти, култура, трговина, занатство и угоститељство).
  - коришћење простора у оквиру просторно културно-историјске целине за јавне, стамбене, пословне или стамбено-пословне намене; од производних делатности дозвољене су само мале традиционалне занатске радионице.
  - нове функције и активности требало би да буду компатибилне са карактером урбано историјског центра.
  - изузетак чине објекти чија је некадашња намена била војног карактера, а који више нису у функцији. Ове објекте треба сачувати, њихову намену прилагодити потребама и условима савременог живота. Њихова нова намена може бити из области: туризма (хотел, мотел), образовања (специјализоване образовне установе - факултети, образовање интернатског типа и сл.), културе, здравства (специјализоване болнице или рехабилитациони центри), институционалне бриге о појединим категоријама становништва (брига о старим лицима, бригаа о деци без родитеља и сл.), пословања (трговинско-пословни центри, представништва иностраних компанија) и сличне намене која не би девастирале објекте.

- нове функције на јавним површинама као што су летње баште са тендама, тезге и сл. треба да буду монтажно-демонтажног типа, односно покретне тезге.
  - Уклањање привремених, монтажних и сличних објеката који ремете форму и сагледивост већ формиране целине.
7. Унутар блокова се може дозволити формирање унутрашњих дворишта, која су карактеристична за градски центар и која живот у насељима чине квалитетнијим.
  8. Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици, односно затвореног типа у функцији власника објекта. Дворишта отвореног типа партерно решити. Унутар њих уклонити неадекватне и трошне помоћне објекте. Овакав третман блока, биће пропраћен и адекватним мерама заштите надлежног завода.
  9. Приступ до објеката унутар блока обезбедити кроз већ постојеће прекиде у зидним платнима.
  10. Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача и уличних фасада на свим објектима у оквиру просторне целине.
  11. Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине.
  12. Очување или рестаурација оригиналне форме и изгледа објеката који имају културно-историјских вредности, дефинисаних волуменом, стилем, пропорцијским односима, конструкцијом, материјалима, аутентичним колоритом и декорацијом.
  13. Када је потребно адаптирати неке постојеће објекте или изградити нове, неопходно је поштовати постојећу просторну концепцију.
  14. Нове објекте интерполирати тако да се добије непрекинути низ или изузетно, ако се ради о великој ширини парцеле прекинути низ, уз обавезу изградње зидане ограде са капијом на регулационој линији улице.
  15. Забрањено је постављање инсталационих сандучића на уличне фасаде објеката.
  16. Помоћне објекте у двориштима који су девастирани или не одговарају функционалним потребама, а уједно нарушавају културно-историјске и естетске вредности целине потребно је уклањати, њихова евентуална замена, адаптација и реконструкција могућа је само према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара.
  17. Унутар блока могу бити грађени нови објекти, али на начин да својим положајем и габаритом не угрозе осунчаност и проветравање и да не надвисе постојеће уличне објекте;
  18. Висина слемена дворишног објекта не сме прелазити висину слемена главног (уличног) објекта који се задржава и штити.
  19. Дворишна крила главних објеката морају бити реконструисана по условима надлежног завода за заштиту споменика културе.
  20. Побољшање инфраструктуре, побољшање услова инсолације и проветравања, примена мера техничке заштите. Изградњу објеката инфраструктуре вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара.
  21. Вођење електро и ТТ вода подzemним путем.

22. Квалитетније партерно и хортикултурно уређење, као и увођење квалитетнијег урбаног мобилијара, који морају бити конципирани тако да се уклапају у амбијент у којем се постављају и да не нарушавају његове културно-историјске и уметничко-естетске карактеристике. Партерно опремање и уређење простора вршити у складу са посебним мерама надлежне установе заштите непокретних културних добара.
23. Очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката.
24. Уклањање привремених, монтажних и сличних објеката који ремете форму и сагледивост већ формиране целине.
25. Нове функције на јавним површинама као што су летње баште са тендама, тезге и сл. треба да буду монтажно-демонтажног типа и не могу се постављати без сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара
26. Саобраћај унутар целине треба да буде контролисан. Уколико то други фактори дозвољавају могуће је увођење пешачких зона.
27. Измештање аутобуске станице и спровођење архитектонског конкурса за решавање тог простора уз обавезно задржавање јавне намене.
28. Задржавање традиционалне намене за простор пијаце који треба уредити и оградити. По потреби могућа је и градња мањих објеката уз регулациону линију улице који ће бити у функцији пијаце.
29. Приликом реконструкције постојећих и изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања возила у оквиру парцеле. Код решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање нивоа подземних вода и обезбедити израду елабората заштите суседних објеката.
30. Изградњу јавних паркинга и гаража у начелу планирати ван заштићеног језгра. Локација унутар граница могућа је изузетно у профилу улице уколико то њена ширина дозвољава или у унутрашњости парцеле данашње аутобуске станице након њеног измештања.
31. Просторна целина треба да буде заштићена против природних катастрофа као што су загађење и вибрације.
32. Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност објеката у оквиру просторне целине.
33. Забрана складиштења материјала и стварања депонија.
34. Партерно обележавање археолошких непокретних налаза (конзервација и презентација) и постављање информативних табли на локалитете са археолошким садржајем.
35. Приликом изградње већих, заједничких објеката и друге врсте објеката инфраструктуре (тржни центри, спортски терени, базени и сл.) у зони локалитета са археолошким садржајем у оквиру заштићеног градског језгра и заштићене околине, обавезно предвидети, обављање заштитних археолошких истраживања пре почетка градње објеката.
36. Приликом реконструкција постојећих објеката, замене објеката или нове изградње, као и приликом радова на јавним површинама (тргови, порте сакралних објеката, простора око јавних објеката) на простору наведених локалитета са археолошким сарджајем, обавезно је, пре било каквих грађевинских радова, претходно заштитно археолошко ископавање.

- 37.
38. Изградњу објеката инфраструктуре, приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), вршити уз обавезан сталан археолошки надзор, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.
39. На целом простору заштићеног градског језгра и заштићене околине обавезно је обезбедити праћење свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.
40. Приликом радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових подземних инсталација и објеката на јавним површинама у оквиру регулација (уличних простора), обавезан је сталан археолошки надзор.
41. Све интервенције унутар граница просторно културно историјске целине вршити на основу услова надлежне установе заштите културних добара.
42. При изради пројектне документације потребне су перманентне консултације стручњака за заштиту споменика културе као и прибављање сагласности на исту од стране надлежне установе заштите.

### **Б) Посебне мере заштите**

**За објекте од посебних вредности** – режим 1 (објекти на катастарским парцелама бр. 1,3, 20, 23, 24, 629/1, 633/2, 1003, 1097/1,1134, 1137/1, 1137/2, 1181, 1196, 1199/3, 1200, 1201/1, 1201/2, 1210, 1408,1425, 1426, 1433, 1441, 1444, 1449, 1450, 1480, 1483, 1484, 1486/2, 1492, 1504/1, 1504/2, 1508, 1509, 1511, 1512, 1516, 1523/1, 1527, 1529, 1530, 1534/1, 1534/2, 1537/2, 1537/3, 1542, 1551, 1552, 1556, 1557, 1560, 1849, 1855/1, 1852, 1855/2, 1881, 1890,1939, 1942, 1946/2, 1947, 1948, 1949/1, 1949/2, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1951, 1954, 1965/1, 1965/2, 1968/3,1999, 2122/3, 2126/2, 2127, 2129/1, 2234, 2235, 2236, 2238, 2239/2, 2239/3, 2243/1, 2245/1, 2250, 2273/2, 2274, 2282, 2284/1, 2361 к.о.Бела Црква) утврђују се следеће мере заштите:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа и примењених материјала.
2. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера.
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза.
4. Дозвољено је осавремењивање објеката у циљу ревитализације објеката, што подразумева следеће интервенције:

(1) Увођење савремених инсталација, под условом да не наруше вредности ентеријера и екстеријера објекта.

(2) Уређење, односно промена намене подрума је могућа уз обавезу претходног испитивања тла и конструктивног склопа објекта, као и обавезну израду елабората заштите суседних објеката. Приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушава стабилност и вредности објекта.

(3) Уређење, односно промена намене тавана је могућа искључиво у постојећем габариту крова. Осветљење решити путем кровних прозора, с тим да је на уличној страни могуће отварање само кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава изглед објекта и укупан ликовни израз. Приступ поткровном простору је могућ из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етажне уз услов да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта.

(4) Отварање нових излога и портала могуће је само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности и стилске карактеристике објекта; реконструкција постојећих излога и портала у уличном делу објекта могућа је само у циљу рестаурације отвора у складу са изворним изгледом и то јединственим третманом читавог објекта.

(5) У дворишту се, изузетно, може извести доградња главног објекта, највише до висине уличног дела објекта, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишне доградње решити јединствено за целокупно двориште.

5. Могућа је промена намене, уз услов да нова намена буде примерена постојећем архитектонско-конструктивном и функционалном склопу објекта.

6. Остали објекти на парцели не подлежу режиму заштите главног објекта и решавају се у складу са њиховом валоризацијом, али тако да не наруше вредности главног објекта, а према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом, комунално (партерно и хортикултурно) уредити. Могуће је наткривање - застакљивање атријумских дворишних простора.

7. Постављање рекламних, информативних и сл. ознака, као и клима уређаја могуће је само према условима надлежне установе заштите.

8. Постављање спомен табли и обележја, декоративне расвете на фасадама могуће је само према условима надлежне установе заштите.

9. Дозвољени су следећи радови у циљу ревитализација, реконструкција и одрживог развоја објеката у комплексима некадашње војне касарне:

(1) Нову намену прилагодити потребама и условима савременог живота. Она може бити из области: туризма (хотел, мотел), образовања (специјализоване образовне установе-факултети, образовање интернатског типа и сл.), културе, здравства (специјализоване болнице или рехабилитациони центри), институционалне бриге о појединим категоријама становништва (брига о старим лицима, брига о деци без родитеља и сл.), пословања (трговинско-пословни центри, представништва иностраних компанија) и сличне намене које не би девастирале објекте.

(2) Дозвољено је осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења, уз очување хоризонталног и вертикалног габарита, оригиналног конструктивног склопа и примењених материјала, свих декоративних елемената фасаде.

(3) Унутрашњост објеката се може слободније адаптирати у складу са потребама нове намене, јединственим третирањем читавог објекта, тако да се остваре квалитетни пропорцијски односи и естетска целина објеката и очува амбијент целог комплекса.

(4) За уређење Комплекса некадашње војне касарне потребно је урадити пројекат рехабилитације у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.

**За објекте од вредности** – режим 2 (објекти на катастарским парцелама бр. 12, 15, 19, 1002/1, 1097/2, 1130/1, 1132, 1135, 1140, 1141/1, 1142/2, 1143, 1146, 1149, 1151, 1155, 1159, 1177, 1180, 1182/2, 1186/2, 1188, 1191, 1194/1, 1194/3, 1195, 1203, 1207, 1211/1, 1406, 1407, 1413, 1417, 1420, 1421, 1432, 1435, 1447, 1451, 1454/1, 1454/2, 1458, 1460, 1461, 1477/1, 1487, 1489, 1490/1, 1491, 1493/1, 1495, 1498/2, 1500, 1502, 1515, 1519/1, 1520, 1535, 1546, 1547, 1550, 1561, 1564, 1569, 1573, 1578, 1587, 1853, 1858, 1877, 1883, 1884/2, 1885/1, 1886, 1891, 1894, 1895, 1936/1, 1945/1, 1946/1, 1953, 1966, 1967, 1973, 1974, 1978, 1979, 1986, 1987, 1990, 1991/1, 1995, 1996, 2101, 2103/1, 2111, 2114, 2115/1, 2116, 2117, 2119, 2120, 2122/1, 2122/2, 2137, 2144, 2146/2, 2225, 2227/1, 2227/2, 2230, 2233, 2243/2, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2248/4, 2264, 2277/1, 2284/2, 2291, 2293 К.О. Бела Црква) утврђују се следеће мере заштите:

1. Примењују се мере заштите утврђене за објекте који имају посебну вредност од тачке 1. до 8. с тим да је отварање портала и излога могуће и на уличној фасади и то јединственим третирањем читавог објекта, тако да се не наруше основне вредности и стилске карактеристике објекта.

2. За приземне објекте чији склоп то дозвољава, изузетно, могућа је реконструкција са променом вертикалног габарита, односно надоградња до једног спрата, уз рестаурацију изворног изгледа уличне фасаде, а према посебним условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;

**Објекти без вредности** – режим 3 (објекти на катастарским парцелама бр. 4, 16, 984, 988/2, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1092, 1093, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1098, 1100, 1101, 1128, 1129/1, 1129/3, 1129/6, 1133, 1136, 1138/1, 1138/2, 1139, 1145, 1150, 1162, 1164, 1165/1, 1178, 1179, 1185, 1187/1, 1192, 1197, 1198, 1099, 1202, 1206/2, 1405/3, 1405/1, 1409, 1412, 1416, 1429, 1430, 1436, 1440, 1445, 1448, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1453, 1455/2, 1457, 1464, 1477/2, 1477/3, 1481, 1488/1, 1492/5, 1492/4, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1496/1, 1496/2, 1498/1, 1503/2, 1503/3, 1504/1, 1505, 1506, 1528, 1537/1, 1540/1, 1540/2, 1541, 1543/2, 1549/1, 1551, 1565, 1568, 1572, 1577, 1581, 1582/2, 1586, 1845, 1844, 1848, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1861, 1862, 1866/1, 1866/2, 1869, 1870, 1873, 1874, 1878, 1882, 1887, 1938/1, 1938/2, 1943, 1952, 1957, 1958/1, 1960/1, 1960/2, 1961/1, 1961/2, 1963/2, 1964, 1969, 1970/1, 1972, 1975/1, 1976/2, 1976/3, 1980, 1981, 1982/1, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1992/3, 1993, 1997, 1998/1, 2038, 2097, 2098, 2100/2, 2102/1, 2103/2, 2104/1, 2104/3, 2105/3, 2107, 2108, 2112, 2123/1, 2123/2, 2125/2, 2128, 2130/1, 2130/2, 2131/3, 2134, 2137/1, 2137/2, 2138, 2139, 2140/2, 2141, 2142, 2143, 2147, 2150, 2232, 2237, 2242/1, 2244, 2246, 2247, 2249/1, 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2363/2, 2277/2, 2284/1, 2284/3, 2285/1, 2285/2, 2286/2, 2287, 2294, 2298, 2362, 10447/1, 10447/3, 10447/4, 10447/66, 10447/68 К.О. Бела Црква) могу бити реконструисани или замењени новим објектима према посебним условима надлежне установе заштите непокретних културних добара, уз следеће мере заштите:

1. До изградње новог објекта, на постојећем објекту могуће су интервенције наведене у мерама заштите за објекте од вредности, с тим да је отварање нових излога и портала на уличној фасади могуће, уз обавезу јединственог третмана читавог објекта.

2. Код изградње новог објекта:

(1) Објекат ускладити са вредностима архитектонског и урбаног наслеђа и карактером амбијента у погледу диспозиције, габарита, пропорција, типа градње и обликовања.

(2) Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен грађевинском линијом која се поклапа са регулационом линијом улице, односно припадајућег блока.

(3) Објекат може бити постављен као двострано или једнострано узидан. Уколико је двострано узидан пролаз до унутрашњости парцеле врши се кроз објекат. Уколико је једнострано узидан, до друге границе парцеле мора бити изграђена зидана ограда са капијом. Висина ограде је минималано 1,50м, а максимално 2,00м.

(4) Габарит објекта по дубини се решава слободно у складу са функцијом објекта. Уколико се гради уз објекат који се чува, висина забата, односно висина калканских зидова новог објекта морају бити усклађени са висином забата и калканских зидова суседних објеката који се чувају.

(5) Висина објекта одређена је висином венца и слемена суседних објеката који поседују споменичка својства, силуетом и ритмом улице.

(6) Паркирање и гаражирање возила решити у склопу парцеле. Предвидети колски улаз по угледу на наслеђена решења објеката који се чувају.

(7) Нови објекти могу бити покривени једносливним и двосливним косим крововима. Код интерполација појединачних објеката у формираним низовима који обликују амбијенталну целину улице, блока или трга предвидети нагиб приближан преовлађујућим у оквиру низа. У случајевима замене низа објеката предвидети нагиб приближан преовлађујућим у оквиру целине (30° - 45°). Положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних заштићених објеката.

(8) Објекти у погледу обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења која носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу која имају споменичка својства чине складну целину. Угаоне локације посебно истаћи и архитектонски обрадити.

(9) Фасада објекта који се интерполира мора да задовољи следеће услове:

- Пројектовани изглед фасаде треба да буде једноставног решења које се својим волуменом и ликовним изразом уклапа у околни амбијент. Фасада такође треба да носи и дух времена у којем настаје.
- Од фасадне пластике обавезно сачувати кровни венац и сокл, а остале елементе фасадне пластике уградити у објекат у складу са концепцијом пројектантског решења.
- Елементе за наглашавање фасадних форми одабрати из палете проверених историјских елемената, транспонованих у савремени архитектонски израз.
- При обликовању посебну пажњу обратити на колористичку обраду фасада.
- Избором материјала треба задовољити климатске услове и одговорити естетским захтевима које намеће заштићена амбијентална целина.
- За спољну обраду објекта дозвољена је употреба традиционалних материјала или примена нових и традиционалних материјала чија комбинација треба да чини складну целину, с тим што није дозвољена употреба беле силикатне опеке, ломљеног камена, натур бетона и сл.
- Решавање материјализације фасаде треба да буде резултат испитивања и вештине аутора у проналажењу свог печата и начина интерполације у заштићени амбијент.

(10) Намена објеката може бити јавна, стамбена, пословна или мешовита. Потребно је водити рачуна да се избегавају садржаји ( нпр. административног, управног и сличног карактера, трговачки центри и сл.) који доприносе погоршању општих услова коришћења простора, поготово због паркирања, повећања броја доставних возила и др., а уједно не доприносе атрактивности и разноликости садржаја.

(11) Ентеријер слободно пројектовати у складу са наменом простора.

(12) Новоформирана дворишта отвореног типа морају се адекватно партерно уредити, озеленити и комунално опремити.

(13) Приликом изградње нових објеката статичка стабилност суседних објеката ни на који начин не сме бити нарушена.

## **VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ**

### **A) Опште мере заштите**

1. Очување затечене урбане матрице и величине катастарске парцеле (посебно фронтна парцела).
2. Очување регулационо-грађевинске линије (градња објеката на регулационој линији улице), осим када се ради о радовима на објектима који су у ранијем периоду изграђени тако да је грађевинска линија већ увучена у односу на регулациону.
3. У деловима нарушене урбане матрице деградиране ранијим урбанистичким захватима (где је нови објекат увучен у односу на регулациону линију) мерама урбане реконструкције преобликовати девастиран простор поштујући наслеђен тип ивичне блоковске изградње, када је то могуће доградњом објекта до регулационе линије или постављањем зидане оградe на регулационој линији.
4. Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине
5. Очување форме и изгледа свих објеката од посебних вредности и вредности дефинисаних волуменом, стилем, конструкцијом, материјалима, бојом и декорацијом и усаглашавање новопланираних објеката са њима.
6. Очување вертикалне регулације заштићеног окружења у складу са вертикалном регулацијом језгра. На потезима где се врши интерполација треба поштовати вертикалну регулацију постојећих суседних објеката са споменичким својствима.
7. Намене објеката могу бити јавне, стамбене, пословне и мешовите.
8. Унутар блока могу бити грађени нови објекти, али на начин да својим положајем и габаритом не угрозе осунчаност и проветравање као ни постојеће уличне објекте.
9. Очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица, унутрашњих дворишта и простора око јавних објеката.
10. Уклањање привремених, монтажних и сличних објеката који ремете форму и сагледивост већ формиране целине.
11. Нове функције на јавним површинама као што су летње баште са тендама, тезге и сл. треба да буду монтажано-демонтажног типа и не могу се постављати без сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара.
12. Изградњу јавних паркинга могуће је планирати у границама заштићене околине језгра у овину јавне површине улице уколико то њена ширина дозвољава, а изузетно и у деловима блокова који подлежу деломичној урбаној реконструкцији, непосредно уз границу заштићене околине, а према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара.
13. Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност објеката у оквиру просторне целине.
14. Забрана складиштења материјала и стварања депонија.
15. Све интервенције унутар простора заштићене околине вршити на основу услова надлежне установе заштите.
16. При изради пројектне документације потребне су перманентне консултације стручњака за заштиту споменика културе као и прибављање сагласности на исту од стране надлежне установе заштите.
17. За изградњу нових објеката, постављање подземних инсталација и све остале радове који подразумевају извођење земљаних радова, примењују се опште мере заштите прописане за просторо-културну целину, подтачке 35) до 39).

#### **Б) Посебне мере заштите**

**За објекте који имају посебну вредност** – режим 1 (објекти на катастарским парцелама бр. 42, 59, 62, 486, 1238/2, 1738, 1741, 1742, 1745, 1787, 1795, 1799, 1818/2,

1827, 1828/1, 1828/3, 1829, 1837, 2076, 2089, 2257/2 К.О. Бела Црква) примењују се посебне мере заштите прописане за просторо-културну целину део Б), подтачке 1. до 8.

**За објекте од вредности** – режим 2 (објекти на катастарским парцелама бр 33, 31, 484, 488, 490/1, 496/1, 650, 656/1, 657, 985/2, 987, 988/1, 988/2, 997, 1025, 1088/1, 1102, 1104, 1105/2, 1110, 1111, 1118, 1125, 1126/2, 1174, 1214, 1225, 1227, 1229/2, 1236, 1319, 1326, 1348/1, 1359, 1397, 1401, 1473, 1610, 1615, 1673/2, 1710/2, 1721, 1722, 1729, 1730, 1733, 1746, 1753, 1755/2, 1757, 1767, 1768, 1770/2, 1783, 1790, 1836, 1840, 1841, 1904, 1917, 1918, 1930, 1932/1, 1933, 2003, 2004/1, 2006/1, 2007, 2010, 2011, 2020, 2023, 2024, 2027, 2029, 2030/2, 2065, 2072, 2084, 2090, 2094, 2153, 2157, 2164, 2165, 2169/2, 2172/2, 2177/2, 2181/2, 2186/1, 2189/2, 2189/1, 2203, 2207, 2219, 2256/1, 2260/5, 2264, 2297/2, 2302/2, 2305, 2324/6, 2333, 2346/1, 2349/4, 2350/2, 2354, 2356/2, 2357, 2360, 2551/1, 2553, 2569, 2573, 2576, 2593 К.О. Бела Црква) примењују се посебне мере заштите прописане за просторо-културну целину део Б), подтачка 1.

**За објекте без вредности** – режим 3 (објекте на катастарским парцелама 26, 27, 29, 30, 34, 37, 38/1, 38/2, 39, 41, 45, 46, 49, 50, 54, 58/1, 58/2, 63, 487/2, 489, 491, 492, 494/1, 494/2, 495/1, 497/1, 497/2, 498, 499, 628, 629/2, 634, 637, 638, 641, 642, 645, 646, 649, 653, 654, 655, 969, 971, 972, 973, 974, 975, 976/1, 976/2, 977, 978, 979, 992/1, 992/3, 993, 994, 996/1, 1000/1, 1000/2, 1004, 1005/1, 1077/2, 1076/1, 1078/1, 1078/2, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1103, 1106, 1107, 1108/1, 1108/2, 1109, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1124, 1165/2, 1165/3, 1166, 1170, 1171, 1176, 1211/2, 1215, 1218, 1219, 1222, 1224, 1226/1, 1226/2, 1227, 1228, 1229/1, 1229/2, 1230, 1233, 1235, 1239/1, 1240, 1241, 1242/1, 1242/3, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246, 1248, 1249, 1318, 1322, 1323, 1327, 1329/1, 1329/2, 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333, 1336, 1337, 1340, 1341, 1344, 1347, 1352, 1355, 1356, 1365/1, 1366/2, 1368, 1369, 1372, 1373, 1375/1, 1376, 1377, 1380, 1381, 1384, 1385, 1387, 1388, 1390, 1391/1, 1391/2, 1393, 1396, 1400, 1404, 1465/1, 1465/2, 1469, 1472, 1590, 1591, 1594, 1595, 1599, 1600, 1605, 1606/1, 1606/2, 1611, 1614, 1619, 1622, 1623, 1626, 1627, 1630, 1631, 1634/2, 1635, 1638, 1639/1, 1639/3, 1642, 1643, 1646, 1647/2, 1647/1, 1648, 1651, 1652/1, 1653, 1656, 1657, 1660, 1661/1, 1662/1, 1662/3, 1675, 1706, 1707, 1708, 1709, 1713, 1714, 1717, 1718, 1725, 1726, 1734, 1737, 1748/1, 1749/2, 1750, 1752, 1756/1, 1761, 1762/1, 1763/2, 1764/1, 1765, 1771, 1773/1, 1775/2, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1786, 1791, 1798, 1802, 1803/1, 1806, 1807, 1810, 1811, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1817/1, 1818, 1821, 1830, 1832/1, 1833, 1898, 1899, 1902, 1905, 1906/1, 906/2, 1908, 1909/1, 1910, 1913, 1914, 1921/1, 1921/2, 1922, 1926, 1929, 1934, 1935, 2000, 2001/2, 2002, 2008/2, 2009/1, 2009/2, 2012, 2013/2, 2014/1, 2015, 2016, 2017/1, 2018/1, 2019, 2021/2, 2022/2, 2025/2, 2030/1, 2031, 2032, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2036, 2037, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048/1, 2050, 2051/2, 2053, 2054/1, 2056, 2057, 2058/2, 2059/1, 2060/2, 2061, 2064, 2068, 2069, 2073, 2077, 2080, 2081, 2085/1, 2085/2, 2087/1, 2087/3, 2093, 2151/1, 2152/2, 2158/1, 2159/1, 2159/2, 2161/2, 2170, 2173/1, 2173/2, 2176, 2180, 2182, 2185, 2186/5, 2189/1, 2189/2, 2190/2, 2190/3, 2190/4, 2191, 2194, 2195/1, 2198, 2199, 2202, 2206, 2210, 2211, 2214/1, 2214/2, 2215, 2218, 2222/1, 2222/2, 2223/1, 2223/2, 2254/1, 2254/2, 2254/3, 2254/4, 2255/1, 2255/2, 2257/2, 2258/2, 2259/2, 2259/3, 2260/3, 2261, 2265, 2268, 2269, 2272, 2273/1, 2273/4, 2296/3, 2298, 2301, 2302/1, 2306, 2309, 2310, 2313, 2314, 2317, 2318, 2321, 2322, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2325, 2326, 2328, 2329, 2332, 2336, 2337, 2340, 2341/1, 2342, 2345, 2347/1, 2347/3, 2348/1, 2349/1, 2353, 2550, 2552/1, 2556, 2557/1, 2557/2, 2557/3, 2557/4, 2557/5, 2557/6, 2557/7, 2558, 2559, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 2569, 2572, 2577, 2580, 2581/1, 2581/2, 2584, 2585, 2588, 2589, 2592, 2595, 2596/2, 2600/1, 2600/2, 2600/3, 2601/1, К.О. Бела Црква) примењују се посебне мере заштите прописане за просторо-културну целину део Б), подтачке 1. и 2.

Прилог: графички приказ Старог језгра Беле Цркве са заштићеном околином

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЛА ЦРКВА  
БЕЛА ЦРКВА

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

# КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2880



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛОШТАНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ

Копирао...*Бела Црква*...

у...*Бела Црква*... ГОДИНЕ

Директор



*[Signature]*

## САДРЖАЈ

Број

Страна

48. ОДЛУКА о доношењу сепарата о техничким условима изградње. .... 168

Издаје и штампа Скупштина општине Бела Црква, Милетићева бр. 2.

Одговорни уредник Јадранка Милосављевић.

Редакција и администрација: Одељење за скупштинске, општу управу и заједничке послове Скупштине општине.

Бела Црква, телефон број 851-244. Годишња претплата износи 2.000,00 динара.

Претплата се шаље на рачун број 840-742351843-94, позив на број одобрења 97 – 53-209 за приходе које својом делатношћу остваре органи и организације општина.

Тираж 50 примерака