

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-1945-CPI-2/2024**
Заводни број: **001693826 2024 08390 000 000 351 126**
Дана: 24.05.2024.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Ружице Богубије из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 71, поднетог преко пуномоћника Вучете Вујовића из Новог Сада, ул. Шафарикова бр. 7/6, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ружици Богубији из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 71, са ЈМБГ-ом: 2212987875008, за изградњу стамбеног објекта и пољопривредне зграде- зграде за смештај пољопривредних машина, у Црвеној Цркви, ул. Станка Драгана бб, на катастарској парцели бр. 242/1 КО Црвена Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 828.

Основни подаци о локацији и објекту:

укупна површина парцеле: 2870,00 м²

Стамбени објекат (Објекат бр. 1):

спратност објекта: П+0
категија објекта: А
класификацион број: 111011- издвојене куће за становање
БРГП надземно: 32,00 м²
БРУТО површина: 32,00 м²
НЕТО површина: 24,05 м²
површина земљишта под објектом: 32,00 м²
висина објекта: слеме 4,96 м

Пољопривредна зграда- зграда за смештај пољопривредних машина (Објекат бр. 2):

спратност објекта: П+0

категорија објекта: **Б**

класификацион број: 127142- зграде за смештај пољопривредних машина

БРГП надземно: 1378,00 м²

БРУТО површина: 1378,00 м²

НЕТО површина: 1322,38 м²

површина земљишта под објектом: 1378,00 м²

висина објекта: слеме 8,64 м

УКУПНО Објекат 1 и Објекат 2

Укупна БРГП надземно: 1410,00 м²

Укупна БРУТО површина: 1410,00 м²

Укупна НЕТО површина: 1346,43 м²

Укупна површина земљишта под објектом/заузетост: 1410,00 м²/49,12%

Укупна предрачунска вредност објеката без ПДВ-а је 41.000.000,00 РСД.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-1945-LOC-1/2024, заводни број 000175014 2024 08390 004 000 353 018 од 28.02.2024. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од априла 2024. године, са техничком контролом број ТК-2024-7 од априла 2024. године, извршеном од стране МАРК ПОПОВ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ СТУДИО ДВЕСТО СЕНТА, ул. Васе Пелагића бр. 14, и Главном свеском бр. техничке документације 0-1.2-2024 од 12.04.2024. године израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор „ПРОАРТ“ Нови Сад, ул. Шафарикова бр. 7/6, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 N525 14 од стране главног пројектанта Вучете Вујовића, маст. инж. арх.;

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ПРОАРТ“ Нови Сад, ул. Шафарикова бр. 7/6, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта А-1.2-2024 од 12.04.2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 N525 14 од стране одговорног пројектанта Вучете Вујовића, мастер инж. арх.; са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Марк Попов, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 321А17622;

2/1- Пројекат конструкције број дела пројекта К-1.2.-2024 од 12.04.2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Јово Пљевачића, дипл. инж. грађ., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Зорана Марковића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 310 5224 03;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-1.2-2024 од 12.04.2024. године, потписан од стране одговорног и овлашћеног лица Вучете Вујовића, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 N525 14.

који чине и саставни део овог Решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да пре пријаве почетка извођења радова на објекту из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта број 976-02/2024-02 од 24.05.2024. године израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, једнократно уплати износ од **4.726,93 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сагласно члану 152. Закона и члану 34. и 36. Правилника.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. и члану 41. Правилника.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 17.05.2024. године инвеститор Ружица Богубија из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 71, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе број предмета РОП-ВРСР-1945-СРП-2/2024, заводни број 001693826 2024 08390 000 000 351 126, за изградњу стамбеног објекта и пољопривредне зграде, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од априла 2024. године, са техничком контролом број ТК-2024-7 од априла 2024. године, извршеном од стране МАРК ПОПОВ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ СТУДИО ДВЕСТО СЕНТА, ул. Васе Пелагића бр. 14, и Главном свеском бр. техничке документације 0-1.2-2024 од 12.04.2024. године израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор „ПРОАРТ“ Нови Сад, ул. Шафарикова бр. 7/6, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 N525 14 од стране главног пројектанта Вучете Вујовића, маст. инж. арх.;

2. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ПРОАРТ“ Нови Сад, ул. Шафарикова бр. 7/6, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта А-1.2-2024 од 12.04.2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 N525 14 од стране одговорног пројектанта Вучете Вујовића, мастер инж. арх.; са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Марк Попов, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 321А17622;

2/1- Пројекат конструкције број дела пројекта К-1.2.-2024 од 12.04.2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Јово Пљеваљчића, дипл. инж. грађ., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Зорана Марковића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 310 5224 03;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-1.2-2024 од 12.04.2024. године, потписан од стране одговорног и овлашћеног лица Вучете Вујовића, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 N525 14.

3. Изјаву главног пројектанта од априла 2024. године да подаци у изводу из пројекта одговарају ПГД –у и локацијским условима;

4. Извештај о техничкој контроли техничке документације број техничке контроле ТК-2024-7 од априла 2024. године;

5. КТП парцеле 242/1 КО Црвена Црква, Општина Бела Црква, од децембра 2023. године, израђен и оверен од стране ГЂ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је лист непокретности за катастарску парцелу бр. 242/1 К.О. Црвена Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 828.

- обавештење о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта број 976-02/2024-02 од 24.05.2024. године.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација

прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Овај орган је сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да су испуњени услови из члана 17. став 2. и 3. Правилника, односно да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на којем се гради, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.