

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-10151-CPI-3/2024**
Заводни број: **001692816 2024 08390 000 000 351 126**
Дана: 21.05.2024.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Попа Јеремије, из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 58, поднетог преко пуномоћника Златибора Андрејића из Ковина, ул. Смедеревска бр. 72, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Попа Јеремији из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 58, са ЈМБГ-ом: 2009982870016, за изградњу два економска пољопривредна објекта, за смештај пољопривредних производа- подно складиште (означен у пројекту као Објекат бр. 1) и објекат за пољопривредну механизацију (означен у пројекту као Објекат бр. 2), категорије Б, класификационог броја 127142, у Добричеву, ул. Дрику Фунтини бб, на катастарској парцели бр. 876/2 КО Добричево, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 375.

Основни подаци о локацији и објекту:

укупна површина парцеле: 10581 м²

Објекат за смештај пољопривредних производа- подно складиште (Објекат бр. 1):

БРГП надземно: 1.494,77 м²

БРУТО површина: 1.494,77 м²

површина земљишта под објектом: 1.494,77 м²

висина објекта: слеме 8,93 м

Објекат за смештај пољопривредне механизације (Објекат бр. 2):

БРГП надземно: 1.495,73 м²
БРУТО површина: 1.495,73 м²
површина земљишта под објектом: 1.495,73 м²
висина објекта: слеме 8,93 м

УКУПНО Објекат 1 и Објекат 2

Укупна БРГП надземно: 2.990,50 м²
Укупна БРУТО површина: 2.990,50 м²
Укупна површина земљишта под објектом/заузетост: 2.990,50 м²/28,26%
Укупна предрачунска вредност објеката без ПДВ-а је 12.590.952,18 РСД.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-10151-LOCH-2/2024, заводни број 001611749 2024 08390 004 000 353 018 од 13.05.2024. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од маја 2024. године, са техничком контролом број ТК 69/24 од маја 2024. године, извршеном од стране Бироа за пројектовање и дизајне „АМ Пројект“, Владимировац, ул. Цара Лазара бр. 45, и Главном свеском бр. дела пројекта 25.03/24-PGD.0 од маја 2024. године израђена од стране „СТАТИК“ д.о.о. Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране главног пројектанта Филипа Андрејића, дипл. инж. грађ.;

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „СТАТИК“ д.о.о. Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта 25.03/24-PGD.1, од маја 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Филипа Андрејића, дипл.инж.грађ. са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Андријане Меза, дипл.инж.арх., бр. лиценце ИКС 300 K003 11;

2/1- Пројекат конструкције број дела пројекта 25.03/24-PGD.2/1, од маја 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Филипа Андрејића, дипл.инж.грађ. са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Здравка Цветковића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 311 M619 13;

који чине и саставни део овог Решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сагласно члану 152. Закона и члану 34. и 36. Правилника.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. и члану 41. Правилника.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 17.05.2024. године инвеститор Попа Јеремија из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 58, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе број предмета ROP-BCR-10151-CPI-3/2024, заводни број 001692816 2024 08390 000 000 351 126, за изградњу два економска пољопривредна објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од маја 2024. године, са техничком контролом број ТК 69/24 од маја 2024. године, извршеном од стране Бироа за пројектовање и дизајне „АМ Пројект“, Владимировац, ул. Цара Лазара бр. 45, и Главном свеском бр. дела пројекта 25.03/24-PGD.0 од маја 2024. године израђена од стране „СТАТИК“ д.о.о. Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране главног пројектанта Филипа Андрејића, дипл. инж. грађ.;

2. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „СТАТИК“ д.о.о. Ковин, ул. Смедеревска бр. 72, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта 25.03/24-PGD.1, од маја 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Филипа Андрејића, дипл.инж.грађ. са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Андријане Меза, дипл.инж.арх., бр. лиценце ИКС 300 K003 11;

2/1- Пројекат конструкције број дела пројекта 25.03/24-PGD.2/1, од маја 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 L359 12 од стране одговорног пројектанта Филипа Андрејића, дипл.инж.грађ. са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Здравка Цветковића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 311 M619 13;

3. КТП парцеле 876/2 КО Добричево, Општина Бела Црква, израђен и оверен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, део 1- Пројекат архитектуре, од маја 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 K003 11 од стране вршиоца техничке контроле Андријане Меза, дипл.инж.арх.,

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, део 2/1- Пројекат конструкције, од маја 2024. године потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 311 M619 13 од стране вршиоца техничке контроле Здравка Цветковића, дипл.инж.грађ.;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је лист непокретности за катастарску парцелу бр. 876/2 К.О. Добричево, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 375.

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Бела Црква“, бр. 2/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте у функцији производње укључујући и пољопривреду.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Овај орган је сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да су испуњени услови из члана 17. став 2. и 3. Правилника, односно да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на којем се гради, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.