

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-10811-CPIN-2/2024**
Заводни број: **001523105 2024 08390 000 000 351 126**
Дана: 14.05.2024.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Миодрага Алфиревића из Беле Цркве, ул. Соње Маринковића бр. 39б, и Дијане Алфиревић из Аустрије, Wien, Buchengasse 155/1/136, поднетог преко пуномоћника Вукашина Милићева из Врачев Гаја, ул. Живе Драгића бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Миодрагу Алфиревићу из Беле Цркве, ул. Соње Маринковића бр. 39б, са ЈМБГ-ом: 0212979870016, и Дијани Алфиревић из Аустрије, Wien, Buchengasse 155/1/136, бр. пасоша U 7941179, за изградњу породично стамбеног објекта спратности Пр+1, категорије А, класификационог броја 111011, који се налази у Белој Цркви, ул. Лоле Рибара бр. 28, на катастарској парцели бр. 1794 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 2165.

Основни подаци о локацији и објекту:

укупна површина парцеле: 624 м²
БРГП надземно постојеће: 221 м² (објекат 1 породична стамбена зграда)
БРГП надземно новопроектовани објекат: 229,58 м²
укупна БРУТО површина новопроектованог објекта: 229,58 м²
укупна НЕТО површина новопроектованог објекта: 188,675 м²
укупна корисна површина новопроектованог објекта: 183,02 м²
површина земљишта под објектом/заузетост: 143,19/22,95%
релативна/апсолутна висинска кота: слеме: 6,85 м²/93,15; венац: 6,05 м/92,35
спратна висина приземље/спрат: 2,60/2,60 м

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 5.274.813,60 РСД.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-9518-LOC-1/2023, заводни број 353-52/2023-05 од 09.05.2023. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, са техничком контролом број 112/24 од 28.03.2024. године, извршеном од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, и Главном свеском бр. PGD-E-01/2024 од марта 2024. године, израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГА“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларковић, дипл. грађ. инж.;

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГА“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број техничке документације PGD-E-01/2024, од марта 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларковић, дипл. грађ. инж., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Магдалене Миљков, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 321 А 05122;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 49-03/2024 од 29.03.2024. године, израђен од стране Марија Тодоровић ПР „MG КОНЦЕПТ“, Београд, ул. Цара Уроша 57/21, потписан од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12.

који чине и саставни део овог Решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

У складу са Обавештењем о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта број 840-02/2024-02 од 09.05.2024. године, израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, инвеститор се ослобађа плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 25.04.2024. године инвеститори Миодраг Алфиревић из Беле Цркве, ул. Соње Маринковића бр. 39б, и Дијана Алфиревић из Аустрије, Wien, Buchengasse 155/1/136, поднели су усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе број предмета ROP-BCR-10811-СПИН-2/2024, заводни број 001523105 2024 08390 000 000 351 126, за изградњу породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, са техничком контролом број 112/24 од 28.03.2024. године, извршеном од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, ул. Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, и Главном свеском бр. PGD-E-01/2024 од марта 2024. године, израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГА“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларковић, дипл. грађ. инж.;

2. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГА“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број техничке документације PGD-E-01/2024, од марта 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларковић, дипл. грађ. инж., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Магдалене Миљков, маст. инж. арх., бр. лиценце ИКС 321 А 05122;

3. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 49-03/2024 од 29.03.2024. године, израђен од стране Марија Тодоровић ПР „MG КОНСЕРТ“, Београд, ул. Цара Уроша 57/21, потписан од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12;

4. КТП парцеле 1791 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, израђен и оверен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

6. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности за катастарску парцелу бр. 1791 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 2165.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним

решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Овај орган је сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да су испуњени услови из члана 17. став 2. и 3. Правилника, односно да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на којем се гради, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.