

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-303-CPI-1/2024
Заводни број: 000032587 2024 08390 004 000 351 046
Дана: 22.01.2024.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Владанке Недељковић из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 19а, поднетог преко пуномоћника Ивана Галкана из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д-1/24, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Владанки Недељковић из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 19а, са ЈМБГ-ом: 2410974875013, за доградњу породично стамбеног објекта спратности По+Пр у објекат спратности По+Пр+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, који се налази у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бр. 19а, на катастарским парцелама бр. 2729/4 и 2729/5, уписане у лист непокретности бр. 2179 КО Бела Црква.

Основни подаци о локацији и објекту:

укупна површина парцеле/парцела: 280 м² (Парц. 2729/4: 186м², Парц. 2729/5: 94м²)

БРГП надземно постојеће: 66 м²

БРГП надземно новопроектовани објекат: 133.83 м²

укупна БРУТО новопроектованог објекта: 146.44 м²

укупна НЕТО новопроектованог објекта: 120.74 м²

спратност планираног објекта (надземних и подземних етажа): По+П+Пк

Висина објекта: под приземља: 0.00, стреха: 4.30, слеме: 7.08

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 4.094.720,00 РСД.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-27231-LOC-1/2022, заводни број 353-92/2022-05 од 29.09.2022. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, са техничком контролом број 0929/2022-ТК од октобра 2022. године, извршеном од стране бироа за пројектовање, надзор и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, и Главном свеском бр. 91.2/2022 од октобра бр. 2022. године, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 1922 03 од стране главног пројектанта Миодрага Ћирића, дипл. грађ. арх.,

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта 91.2/2022, од октобра 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 1922 03 од стране одговорног пројектанта Миодрага Ћирића, дипл. грађ. арх, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгане Војновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 N233 14;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 164-09/2022 од 29.09.2022. године, израђен од стране Марија Тодоровић ПР МГ КОНСЕРТ, Београд, ул. Цара Уроша 57/21, потписан од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12.

који чине и саставни део овог Решења.

Припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да пре пријаве почетка извођења радова на објекту из става 1. Диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта број 93-02/2024-02 од 18.01.2024. године израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, једнократно уплати износ од **51.315,14 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 09.01.2023. године инвеститор Владанка Недељковић из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 19а, поднела је захтев број предмета РОП-BCR-303-CPИ-1/2024, заводни број 000032587 2024 08390 004 000 351 046, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, са техничком контролом број 0929/2022-ТК од октобра 2022. године, извршеном од стране бироа за пројектовање, надзор и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, и Главном свеском бр. 91.2/2022 од октобра бр. 2022. године, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 1922 03 од стране главног пројектанта Миодрага Ћирића, дипл. грађ. арх.,
2. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, којег чине:
 - 1 - Пројекат архитектуре број дела пројекта 91.2/2022, од октобра 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 1922 03 од стране одговорног пројектанта Миодрага Ћирића, дипл. грађ. арх, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгане Војновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 N233 14;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 164-09/2022 од 29.09.2022. године, израђен од стране Марија Тодоровић ПР МG КОНСЕРТ, Београд, ул. Цара Уроша 57/21, потписан од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12,
3. КТП парцела 2729/4 и 2729/5, све КО Бела Црква, израђен и оверен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49,
4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности за катастарске парцеле бр. 2729/4 и 2729/5, уписане у лист непокретности бр. 2179 КО Бела Црква, Општина Бела Црква

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на којем се гради, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.