

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-11341-CPA-3/2024**
Заводни број: **000181698 2024 08390 004 000 000 001**
Дана: 06.02.2024. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Емила Гераса из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 71, поднетог преко пуномоћника Роберт Милата из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА се правноснажно Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-11341-CPI-2/2023, заводни број 351-207/2023-05 од 03.10.2023. године, за изградњу породично стамбеног објекта са гаражом, спратности П+1, категорије „А“, класификационог броја 111011, у Белој Цркви, ул. Бранка Радичевића бр. 71, на катастраским парцелама бр. 803 и 804 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, издато инвеститору Милени Герас, са ЈМБГ-ом: 1712990875274, и Емилу Герас, са ЈМБГ-ом: 1805987870208, обоје из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 71.

Став 4. брише у целости и сада гласи:

Грађевинска дозвола се издаје на основу:

- Локацијских услова број поступка ROP-BCR-11341-LOC-1/2023, интерни број 353-65/2023-05 од 02.06.2023. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу од јануара, 2024. године, са техничком контролом број 08/24-ТК од јануара, 2024. године, извршеном од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „Д3 ПРОЈЕКТ“ Вршац, ул. Сремска бр. 69, и Главном свеском бр. техничке документације 02/24/SEP од јануара 2024. и
- Сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Роберт Милата ПР, из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3б, којег чини:

1- Пројекат архитектуре бр. дела пројекта 02/24/SEP од јануара 2024. потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L478 12 од стране одговорног пројектанта Роберт Милата, дипл. инж. арх., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04; - Елаборат енергетске ефикасности број техничког дневника 34/23/EE од августа 2023. године, израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Роберт Милата ПР, потписан и оверен печатом лиценце бр. 381 1085 13 од стране овлашћеног лица Роберт Милата, дипл.инж.арх.

У осталим деловима Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-11341-CPI-2/2023, заводни број 351-207/2023-05 од 03.10.2023. године, се не мења.

Образложење

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква, издало је инвеститору Милени и Емилу Герас, обоје из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 71, решење о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-11341-CPI-2/2023, заводни број 351-207/2023-05 од 03.10.2023. године за изградњу породично стамбеног објекта са гаражом, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Дана 30.01.2024. године инвеститор Емил Герас из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 71, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-11341-CPI-3/2024 заводни број 000181698 2024 08390 004 000 000 001, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи јер су настале измене у односу на пројектовану документацију, и то у односу на положај објекта на парцели што за последицу има транслаторно померање објекта 5м уназад у односу на првобитно решење. Врста, намена и габарит објекта, као и његова функционална организација, конструкција и материјализација, и предвиђене инсталације, остају непромењене и у складу са техничком документацијом израђеном у оквиру Пројекта за грађевинску дозволу на основу којег је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-BCR-11341-CPI-2/2023 од 03.10.2023. године..

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Потписан и оверен катастарско-топографски план парцела бр. 803 и 804 КО Бела Црква, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара, 2024. године, са техничком контролом број 08/24-ТК од јануара, 2024. године, извршеном од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „Д3 ПРОЈЕКТ“ Вршац, ул. Сремска бр. 69, и Главном свеском бр. техничке документације 02/24/SEP од јануара 2024. потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L478 12 од стране главног пројектанта Роберт Милата;
5. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Роберт Милата ПР, из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3б, којег чини:

1- Пројекат архитектуре бр. дела пројекта 02/24/SEP од јануара 2024. потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L478 12 од стране одговорног пројектанта Роберт Милата, дипл. инж. арх., са потврдом о извршеној техничкој

контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;

142. став 1. 2, и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона. Уз захтев прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Сходно члану 8ђ. став 2. у вези члана 142. Закона, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.