

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-43714-CPA-4/2024**
Заводни број: **000046015 2024 08390 004 000 351 046**
Дана: 19.01.2024. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора НАШЕ ДОБРО ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕЂИВАЊЕ ПРИ С(А)ВЕСТИ БЕЛА ЦРКВА са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, поднетог преко пуномоћника ФИЛИП ЗУМБЕРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ БЕОГРАД са седиштем у Београду- Звездара, ул. Ристе Вукановића бр. 1, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА се правноснажно Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-43714-CPI-2/2021, заводни број 351-250/2021-05 од 21.01.2022. године, за изградњу пољопривредног газдинства, управне зграде са припадајућим објектима, објекта за прераду и складиштење лешника, унутрашње путне мреже и паркинг места са надстрешницом за возила, спратности Пр+Пк, претежна категорија објекта „Б“, класификационих ознака: Хала за прераду и складиштење лешника - 127 122 (52,3%), Управна зграда - 122 011 (25%), Стан за домара - 111 011, (8,5%) и Надстрешница - 111 011, (14,2%), у Добричеву, на катастарској парцели бр. 612/1 КО Добричево, Општина Бела Црква, издато инвеститору НАШЕ ДОБРО ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕЂИВАЊЕ ПРИ С(А)ВЕСТИ БЕЛА ЦРКВА са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, МБ: 20740035, ПИБ: 107091987, тако што се:

- **Став 1. брише у целости и сада гласи:**

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору НАШЕ ДОБРО ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕЂИВАЊЕ ПРИ С(А)ВЕСТИ БЕЛА ЦРКВА са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, МБ: 20740035, ПИБ: 107091987, за изградњу пољопривредног газдинства, управне зграде са припадајућим објектима (управна зграда и објекат за сервис

запослених), објекта за прераду и складиштење лешника, унутрашње путне мреже и паркинг места са надстрешницом за возила, претежна категорија објекта „Б“, класификационих ознака: Хала за прераду и складиштење лешника - 127122 (52,3%), Управна зграда - 122011 (25%), објекат за сервис запослених – 122011 (8,5%) и Надстрешница – 127141 (14,2%), у Добричеву, на катастарској парцели бр. 612/1 КО Добричево, Општина Бела Црква.

- **Став 4. брише у целости и сада гласи**
- Карактеристике појединих објеката:

Хала за прераду и складиштење лешника:

Спратност: Пр+0

Бруто површина земљишта под објектом: 763,29m²

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 763,29 m²

Укупна нето површина: 703,65m²

Висина: венац 7.16 м, слеме: 9.37 м

Управна зграда:

Спратност: Пр+Пк

Бруто површина земљишта под објектом: 195,25 m²

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 368,23 m²

Укупна нето површина: 281,26 m²

Висина: венац 4.69 м, слеме: 10.42 м

Објекат за сервис:

Спратност: Пр+0

Бруто површина земљишта под објектом: 125,24 m²

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 125,24 m²

Укупна нето површина: 100,92 m².

Висина: венац 3.73 м, слеме: 7.66 м

Надстрешница:

Спратност: Пр+0

Бруто површина земљишта под објектом: 208,87 m²

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 208,87 m²

Укупна нето површина: 195.30 m²

Висина: венац 3.90 м, слеме: 5.87 м

- **Став 5. брише у целости и сада гласи:**

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-43714-LOC-1/2021, интерни број 353-154/2021-05 од 23.12.2021. године, Извода из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/21 од децембра 2021. године, Извода из пројекта и Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 01.1/24 од јануара 2024. године.

- **После става 9. додаје се:**

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова приложи студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

У осталим деловима Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-43714-CPI-2/2021, заводни број 351-250/2021-05 од 21.01.2022. године, се не мења.

Образложење

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква, издало је инвеститору НАШЕ ДОБРО ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕЂИВАЊЕ ПРИ С(А)ВЕСТИ БЕЛА ЦРКВА са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, решење о грађевинској дозволи, број поступка ROP-BCR-43714-CPI-2/2021, заводни број 351-250/2021-05 од 21.01.2022. године за изградњу пољопривредног газдинства, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Дана 10.01.2024. године инвеститор НАШЕ ДОБРО ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕЂИВАЊЕ ПРИ С(А)ВЕСТИ БЕЛА ЦРКВА, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-43714-CPI-4/2024 заводни број 000046015 2024 08390 004 000 351 046, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи јер су настале измене у односу на пројектовану документацију, и то у односу на намену објекта означеног у пројекту као објекат бр. 1- стан за домаћина. Предметни објекат је првобитно пројектован као стан за домаћина, али је из економских и функционалних разлога потребно изменити намену објекта у објекат за сервис запослених. Ове измене је обухватила промену назива објекта и просторија у оквиру објекта.

Уз захтев за издавање решења о измени одобрења извођења радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Локацијски услови бр. предмета ROP-BCR-43714-LOC-1/2021 заводни бр. 353-154/2021-05 од 23.12.2021. године;
4. Решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-43714-CPI-2/2021, заводни број 351-250/2021-05 од 21.01.2022. године;
5. Потврда о правоснажности решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-43714-GR-3/2022 заводни број 351-16/2022-05 од 07.02.2022. године;
6. Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта деловодни број 03-01/2022 од 06.01.2022. године;
7. Потписан и оверен КТП катастарске парцеле бр. 612/1 КО Добричево;
8. Извод из пројекта израђен и потписан од стране Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ Београд, ул. Ристе Вукановића бр. 1, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L707 12 од стране главног пројектанта Филипа Зумберовића д.и.а., са Техничком контролом број ТК 01/24 од јануара 2024. године, извршена од стране DOMEXTRA д.о.о. Ужице, ул. Росуље бр. 11, потписана и оверена од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле Уроша Лазића, и Главном свеском бр. техничке документације 01/24 од јануара, 2024. године, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L707 12 од стране главног пројектанта Филипа Зумберовића д.и.а.
9. Пројекат за грађевинску дозволу- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, са деловима пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 01.1/24 од јануара, 2024. године, израђен од стране „Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ“ Београд, Ристе Вукановића 1, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L707 12 од стране одговорног пројектанта Филип Зумберовић д.и.а.; са извршеном техничком контролом потписаном и овереном печатом личне лиценце број ИКС 300 E437 07 од стране Уроша Лазића д.и.а.

10. Извештај о техничкој контроли бр. ТК01/24 од јануара, 2024. године, израђен од стране „DOMEXTRA“ д.о.о. Ужице, ул. Росуље бр. 11, потписан и оверен од стране одговорног лица Уроша Лазића.

Чланом 142. став 1. 2, и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона. Уз захтев прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Сходно члану 8ђ. став 2. у вези члана 142. Закона, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
ТАТЈАНА БРАДВАРОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
19.01.2024. 12:16:19