

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-13715-CPI-1/2024**
Заводни број: **001611325 2024 08390 000 000 351 126**
Дана: 16.05.2024.год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора Игора и Сање Андрејић из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д4/31, поднетог преко пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Игору Андрејићу из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д4/31, са ЈМБГ-ом: 0401988870204, и Сањи Андрејић из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д4/31, са ЈМБГ-ом: 1302989875205, за изградњу породично стамбеног објекта спратности Пр+0, категорије А, класификационог броја 111011, који се налази у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бб, на катастарској парцели бр. 3132/4 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 4813.

Основни подаци о локацији и објекту:

укупна површина парцеле: 2677 м²
укупна БРГП надземно: 193,87 м²
укупна БРУТО изграђена површина: 193,87 м²
укупна НЕТО површина: 162,79 м²
површина земљишта под објектом: 193,87 м²
висина објекта: слеме 7,07 м, венац 3,85 м
спратна висина: 3,00 м

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 7.917.454,00 РСД.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-9834-LOC-1/2024, заводни број 001265369 2024 08390 004 000 353 018 од 29.04.2024. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, бр. техничке документације 76/23 од априла 2024. године, са техничком контролом број 39/24-ТК од априла 2024. године, извршеном од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ ПРОЈЕКТ“, Вршац, ул. Сремска бр. 69-а, и Главном свеском, израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број техничке документације 76/23, од априла 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл.инж.арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 76/23 од априла 2024. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан од стране Бојана Алексића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 1089 13.

који чине и саставни део овог Решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да пре пријаве почетка извођења радова на објекту из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта број 880-02/2024-02 од 14.05.2024. године израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, једнократно уплати износ од **117.057,31 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Инвеститор (извођач радова) је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сагласно члану 152. Закона и члану 34. и 36. Правилника.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. и члану 41. Правилника.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 07.05.2024. године инвеститори Игор Андрејић из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д4/31, и Сањи Андрејић из Беле Цркве, ул. Расадник 2, Д4/31, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе број предмета РОР-ВРС-13715-СРІ-1/2024, заводни број 001611325 2024 08390 000 000 351 126, за изградњу породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, бр. техничке документације 76/23 од априла 2024. године, са техничком контролом број 39/24-ТК од априла 2024. године, извршеном од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ ПРОЈЕКТ“, Вршац, ул. Сремска бр. 69-а, и Главном свеском, израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;

2. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, којег чине:

1- Пројекат архитектуре број техничке документације 76/23, од априла 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх., са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл.инж.арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04;Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ 49-03/2024 од 29.03.2024. године, израђен од стране Марија Тодоровић ПР „MG CONCEPT“, Београд, ул. Цара Уроша 57/21, потписан од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12;

3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 76/23 од априла 2024. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан од стране Бојана Алексића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 1089 13;

4. КТП парцеле 3132/4 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, израђен и оверен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

6. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности за катастарску парцелу бр. 3132/4 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности бр. 4813,

- прибављено је Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 880-02/2024-02 од 14.05.2024. године.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Овај орган је сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да су испуњени услови из члана 17. став 2. и 3. Правилника, односно да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на којем се гради, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
ТАТЈАНА БРАДВАРОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
16.05.2024. 14:35:52