

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-26582-CPAH-5/2024**  
Заводни број: **001275847 2024 08390 000 000 351 126**  
Дана: 05.04.2024. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, МБ: 08108005, ПИБ: 100868214, поднетог преко пуномоћника, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА се Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-26582-CPI-3/2023, заводни број 351-343/2023-05 од 25.12.2023. године, за изградњу канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај у општини Бела Црква, на катастарским парцелама број: 1324, 775, 774, 449, 901, 715, 450, 508, 557, 614, 2521, 2520/2, 2520/1, 2523/2, 2524, 2331, 2209/1, 994/2, 994/1, 1321/1, 352/1, 4257/1, 298, све КО Врачев Гај I, категорије објекта „Г“, класификационог броја: 222311- Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа, 222330- Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. Сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), 222410- Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови, издато инвеститору ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, МБ: 08108005, ПИБ: 100868214, тако што се:

- **Став 4. брише у целости и сада гласи:**

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Измењених локацијских услова број предмета ROP-BCR-26582-LOCA-2/2023, заводни број 353-174/2023-05 од 07.02.2024. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2024. године, израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од стране главног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 Р557 17, са техничком контролом број ТК-01/23 од 26.02.2024. године, извршеном од стране „HIDROSOFTING“ Нови Сад, ул. Цанкарева бр. 3, потписана од стране одговорног лица др Данило Стипић, дипл. грађ. инж. и

0 - Главна свеска број тех. документације Е-Х/1420-ППД-0 предмет бр. 25/23, од 2024. године, потписана од стране главног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 Р557 17;

- Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, којег чине:

3 - Пројекат хидротехничких инсталација број дела пројекта Е-Х/1420-ППД -3 предмет бр. 25/23, од 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 Р557 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Данила Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 342И49121;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација број дела пројекта Е-Х/1420-ППД-4 предмет број 25/23, од 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Синоше Попов, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 О080 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Зорице Ступар, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 2661 03,

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-Г/26-23 од децембра 2023. године, потписан од стране овлашћеног лица Драгане Сабо, дипл. инж. гео., бр. лиценце ИКС 391 М235 13.

који чине и саставни део овог Решења.

У осталим деловима Решење о грађевинској дозволи број предмета РОР-ВРСР-26582-СРП-3/2023, заводни број 351-343/2023-05 од 25.12.2023. године, се не мења.

## Образложење

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква, издало је инвеститору ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, МБ: 08108005, ПИБ: 100868214, решење о грађевинској дозволи, број поступка РОР-ВРСР-26582-СРП-3/2023, заводни број 351-343/2023-05 од 25.12.2023. године за изградњу канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај у општини Бела Црква, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Дана 28.02.2024. године инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, поднео је захтев, број поступка РОР-ВРСР-26582-СРА-4/2024 заводни број 000812483 2024 08390 004 000 000 001, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи јер су настале измене у односу на пројектовану документацију, односно због прикључења на електроенергетску дистрибутивну мрежу нове црпне станице и шахте са пумпом која се налази на катастарској парцели бр. 775 К.О. Врачев Гај 1, били су потребни додатни Услови „Електродистрибуција Србије“, Огранак „Електродистрибуција Панчево“. У поступку Измене локацијских услова бр. предмета РОР-ВРСР-26582-ЛОСА-2/2023,

заводни број 353-174/2023-05 од 07.02.2024. године, исходовани су додатни услови број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-556081-23 од 01.02.2024. године и Уговор број: 8 Ц.1.1.0. – D.07.15 –556081-23-UGP од 05.02.2024. године. Захтев је одбачен, због неиспуњености формалних услова за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Дана 04.04.2024. године инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, поднео је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-26582-CPAN-5/2024 заводни број 001275847 2024 08390 000 000 351 126, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Уз усаглашен захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и обавештење о ослобађању плаћања административне републичке таксе;

2. Пуномоћје за подношење захтева;

3. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2024. године, израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од стране главног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 P557 17, са техничком контролом број ТК-01/23 од 26.02.2024. године, извршеном од стране „HIDROSOFTING“ Нови Сад, ул. Цанкарева бр. 3, потписана од стране одговорног лица др Данило Стипић, дипл. грађ. инж. и

0- Главна свеска број тех. документације Е-Х/1420-ПГД-0 предмет бр. 25/23, од 2024. године, потписана од стране главног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 P557 17;

4. Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, којег чине:

3 - Пројекат хидротехничких инсталација број дела пројекта Е-Х/1420-ПГД -3 предмет бр. 25/23, од 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Филипа Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 314 P557 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Данила Стипића, дипл. грађ. инж., бр. лиценце ИКС 342И49121;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација број дела пројекта Е-Х/1420-ПГД-4 предмет број 25/23, од 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Синеше Попов, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 0080 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Зорице Ступар, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 2661 03,

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-Г/26-23 од децембра 2023. године, потписан од стране овлашћеног лица Драгане Сабо, дипл. инж. гео., бр. лиценце ИКС 391 M235 13;

5. Изјава инвеститора о решавању имовинско правних односа за катастарске парцеле бр. 1324, 775, 774, 449, 2521, 2520/2, 2331, 2209/1 и 4257/1, све КО Врачев Гај I, Општина Бела Црква;

6. Топографски снимак терена израђен од стране „KLM INŽENJERING TM“ доо Нови Сад.

Чланом 142. став 1. 2, и 5. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона. Уз захтев прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

У складу са приложеном и прибављеном документацијом, наведеним одредбама закона и правилника, овај орган је утврдио да су новонастале измене разлог за подношење захтева за измену решења о грађевинској дозволи, и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**Шеф одсека за урбанизам**

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.