

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-3327-LOC-1/2024
Заводни број: 000433560 2024 08390 004 353 018
Датум: 14.03.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-3327-LOC-1/2024**, инвеститора Дан Дору, из Гребенца, ул.Вука Караџића бр.12, за доградњу постојећег породично-стамбеног објекта спратности П+0, у породично-стамбени објекат П+Пк на катастарс. парцелама број 701/3 и 701/4, К.О. Гребенац, у улици Валерија Докна бр.34, у насељу Гребенац, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Невене Живић, дипл.инж.арх, Иве Милутиновића бр.107, Вршац, пројектант – ИДР-а - биро за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац, Краља Александра Обреновића бр. 111, и Вршац, Иве Милутиновић бр.107, одговорно лице Драган Дамњановић, дипл.инж.грађ., и главни пројектант Невена Живић, дипл.инж.арх, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр. 24/2011,бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013,бр.132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, бр.132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020, 52/2021и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл.136 и 146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев број: **ROP-BCR-3327-LOC-1/2024**, Дан Дору, из Гребенца, ул.Вука Караџића бр.12, у својству носиоца инвестиције, за доградњу породично -стамбеног објекта спратности П+0, у објекат П+Пк на катастарс. парцелама број 701/3 и 701/4, К.О. Гребенац, у улици Валерија Докна бр.34, у насељу Гребенац, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и главног пројектанта Невене Живић, дипл.инж.арх, Иве Милутиновића бр.107, Вршац, пројектант ИДР-а, биро за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац, Краља Александра Обреновића бр. 111, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор, Дан Дору, из Гребенца, ул.Вука Караџића бр.12, поднео је овом органу кроз ЦИС 09.02.2024.године, преко овлашћеног пуномоћника Невене Живић, дипл.инж.арх, из Вршаца, захтев за локацијске услове број: **ROP-BCR-3327--LOC-1/2024**, за доградњу породично-стамбеног објекта П+0, у објекат П+Пк на катаст. парц. број 701/3 и 701/4, К.О.Гребенац, у улици Валерија Докна бр.34, у насељу Гребенац.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати за објекте кат. А:

- накнаде за Централну евиденцију 1000,00 дин.
- Републичку административну таксу 2.610,00 дин., и

2. Идејно решење доградње ИДР број 0102/24, од 01.02.2024.године, Вршац, је израдио биро за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац, Краља Александра Обреновића бр. 111, и Вршац, Иве Милутиновића бр.107, одговорно лице Драган Дамњановић, дипл.грађ.инж. Овлашћени пуномоћник је Невена Живић, дипл.инж.арх. Иве Милутиновића бр.107, Вршац. Главни пројектант: Невена Живић, дипл.инж.арх. , број лиценце 300 А00242 19.

3. Пуномоћје потписано од овлашћеног пуномоћника Невена Живић, дипл.инж.арх. .

4. КТП у pdf формату Р 1:500.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

У Графичком прилогу КТП-у и– ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката , прилогу лист бр.1- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Постојеће стање, из идејног решења број 0102/24, од фебруара 2024.године, приказани су стамбени и помоћни објекти, који постоје на терену.

1. Увидом у Копију катастарског плана број 953-109-5561/2024 за парцеле 701/3 и 701/4 КО Гребенац, утврђено је да предметни стамбени објекат који треба да се догради а који је приказан у КТП-у и Ситуацији ИДР-а, не налази у катастарском оперативу, такође ни помоћни објекти на парцел. Бр. 701/3 и 701/4, К.О. Гребенац.

2. Потребно је у процесу озакоњења уписати предметни стамбено-породични објекат и помоћне објекте у катастарски операт, а онда поднети усаглашен захтев за доградњу на предметним парцелама.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви урбанистички параметри дозвољава се доградња или надградња објеката ; и за новоформирану корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;

Имајући у виду наведене услове из важећег Плана, потребно је поднети усаглашени захтев овом органу са Идејним решењем које садржи измену и допуну података.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење доградње ИДР број 0102/24, од 01.02.2024.године, Вршац које је израдио биро за инжењеринг „ИНГРАД“ Младеновац, сматра да се не могу издати локацијски услови за доградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парцелама бр. 701/3, и 701/4, К.О. Гребенац.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донео **Решење, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: ROP-BCR - 3327- LOC -1/2024.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка б), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.

