

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-5983-LOC-1/2024
Заводни број: 000865810 2024 08390 004 000 353 018
Датум: 11.03.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове **број: ROP-BCR-5983-LOC-1/2024**, Урош Живковић, ул. Војске Југославије бр.8, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, за **изградњу породично-стамбеног објекта Су+Пр, на катаст. парц. број 4220/8, К.О. Бела Црква**, у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, одговорни пројектант је Славица Свиларковић, дипл. грађ. инж., а пројектант ИДР-а, је геодетски биро „Геоинжењеринг“, ул. 1. октобра бр.49, Бела Црква, одговорно лице Зоран Илић маст. инж. геод. а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр. 24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл.136 и 146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018—аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл. лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев **број: ROP-BCR-5983-LOC-1/2024**, Уроша Живковића, ул. Војске Југославије бр.8, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, за изградњу породично-стамбеног објекта Су+Пр, на катастар. парц. број 4220/8, К.О. Бела Црква, у Белој Цркви, који се налази у блоку бр.1, према Плану генералне регулације насеља Бела Црква („Сл. лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016- исправка) поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, одговорни пројектант Славица Свиларковић, дипл. грађ. инж, пројектант ИДР-а, геодетски биро „Геоинжењеринг“, ул.1.октобра бр.49, Бела Црква, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор Урош Живковић, ул. Војске Југославије бр.8, Бела Црква, поднео је овом органу кроз ЦИС 04.03.2024. године, преко овлашћеног пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, захтев за локацијске услове број: **ROP-BCR-5983--LOC-1/2024**, за изградњу породично-стамбеног објекта Су+Пр, на катаст. парц. број 4220/8, К.О. Бела Црква, у насељу Бела Црква.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати за објекте кат. А:

- накнаде за Централну евиденцију 1000,00 дин.
- Републичку административну таксу 2.610,00 дин., и

- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова 3.000,00 дин.

2. Идејно решење број: Е-02-2024, Бела Црква, фебруар 2024.год., које је израдио пројектант геодетски биро „ Геоинжењеринг“, ул.1.октобра бр.49, Бела Црква., у pdf и dwg формату. Одговорно лице пројектанта: Зоран Илић, маг.инж.геодез.

Одговорни, главни пројектант: Славица Свиларковић, дипл.грађ.инж., лиценца 310 Е859 07.

3. Пуномоћје потписано од овлашћеног пуномоћника Милићев Вукашина.
4. ИДР- Е-02-2024, цртежи у цело и КТП у pdf формату Р 1:500.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwt формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Увид у Планско решење: Локација парцеле број 4220/8, К.О. Бела Црква, је земљиште у грађевинском подручју, површине 551м². Приступ објекту, који ће се градити према ИДР-у

Е-02-2024, фебруар 2024.год., које је израдио пројектант геодетски биро „ Геоинжењеринг“, ул.1.октобра бр.49, Бела Црква, је са кат.парцеле бр.10576, К.О. Бела Црква, која је општински некатегорисани пут у јавној својини. Овај некатегорисани пут није улица и нема своју регулацију према Плану генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“,бр.11/2016 и 15/2016- исправка).

Предметна парцела припада зони за породично становање у блоку број 1, према ПГР-у насеља Бела Црква. Даље уређење за блок бр.1, за породично становање ће се вршити према одредбама овог Плана.

Намена: породично становање

Индекс заузетости парцеле: максимум 50%

Спратност: максимум: П+1+Пк

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом. Изузетак су блокови, односно делови блокова који су оријентисани на улице чија укупна, регулациона ширина, не прелази 10,0 m, где грађевинска линија треба да буде удаљена од регулационе за 3,0 m.

Гаража се може поставити на регулациону линију уколико је регулациона ширина улице већа од 12,0 m и уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште, као и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. Тамо где је регулациона ширина улице мања од 12 m грађевинска линија гараже је удаљена од регулационе линије 3,0 m.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно источне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта без испада може да се дозволи на минимално 2,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
 - основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- Минимална кота приземља је +0,5 m; код објеката са подрумском етажом је +0,9 m, а код објеката са сутереном +1,2 m. Уколико је приземље намењено пословном садржају- кота приземља је од +0,15 до +0,3 m.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС)

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. За ширине коридора ПНС у појединим случајевима могуће је (кратке деонице путне мреже где би интервенција проширења захтевала велике инвестиционе радове) ИЗУЗЕТНО примењивати и мање ширине од 6,0-8,0 m (попречни профили ће садржати све потребне елементе са коловозним површинама и пешачким стазама). У тим случајевима до израде ПДР за уличне коридоре, услови изградње на парцелама ће бити условљени померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица. У осталим случајевима могућа је примена и већи регулационих ширина (16,0-18,0 m), што зависи првенствено од намене површина и расположивог простора;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);

- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 кN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију ширине мин. 1,5 m где је то могуће у попречном профилу, а ако то није случај минимална ширина је 1,2 m.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Графички прилог – ситуацију, урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

1. ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објекта (1:1000-1:200); Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела.
2. У графичким прилозима идејног решења – Ситуацији, исправити положај објекта у односу на регулациону линију приступног пута на к.п.бр. 10576 К.О. Бела Црква:

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која је удаљена за 3,0 m од регулационе линије приступне саобраћајнице јер њена регулација није утврђена, а где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. За ширине коридора ПНС у појединим случајевима могуће је (кратке деонице путне мреже где би интервенција проширења захтевала велике инвестиционе радове) ИЗУЗЕТНО примењивати и мање ширине од 6,0-8,0 m према правилима грађења из Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016- исправка).

Када је улични коридор ужи од 14,0 m грађевинска линија се поставља на мин. растојању од 3,0 m од регулационе линије.

3. Исправити удаљење објекта од границе суседне парцеле, мин. 2,5 m са западне стране и мин 3,0m од источне регулације:

Имајући у виду предходно наведене услове из важећег Плана, потребно је поново поднети усаглашени захтев овом органу са Идејним решењем које садржи измену и допуну података.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број: Е-02-2024, Бела Црква, фебруар 2024.године, које је израдио пројектант геодетски биро „ Геоинжењеринг“, ул.1.октобра бр.49, Бела Црква у pdf и dwg формату, одговорно лице пројектанта: Зоран Илић, маст.инж.геодез, сматра да се не могу издати локацијски услови за изградњу породичног стамбеног објекта Су+Пр, на кат.парцели бр. 4220/8, К.О. Бела Црква, док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023),

донео Решење, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: ROP-BCR - 5983- LOC -1/2024.

Сагласно члану 8. став 1. Тачка 6), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.