

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-10016-LOC-1/2024
Заводни број: 001284712 2024 08390 004 000 353 018
Датум: 09.05.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву поднетим кроз ЦИС, **број: ROP-BCR-10016-LOC-1/2024**, инвеститор Станко Коцић, ул.Жарка Зрењанина бр.15, Бела Црква, за издавање локацијских услова за изградњу новог 1) породично-стамбеног објекта П+1, 2) помоћног објекта П+0, 3) помоћног објекта П+0 и 4) породично-стамбеног објекта По+П+Пк на катастарској парцели број 2257/3, К.О. Бела Црква, у улици Јована Цвијића бб, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и одговорног лица Роберт Милата, дипл.инж.арх. пројектант: биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул.Анђе Ранковић 12/3, одговорни пројектант Милата Роберт, дипл.инж.арх, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- *др.закон*,9/2020, 52/2021и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл.146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев **број: ROP-BCR-10016-LOC-1/2024**, Коцић Станка, ул.Жарка Зрењанина бр.15, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, **за изградњу новог 1) породично-стамбеног објекта П+1, 2) помоћног објекта П+0, 3) помоћног објекта П+0 и 4) породично-стамбеног објекта По+П+Пк на катастарској парцели број 2257/3, К.О. Бела Црква**, у улици Јована Цвијића бб, поднетог преко овлашћеног пуномоћника и одговорног лица Роберт Милата, дипл.инж.арх. пројектант: биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул.Анђе Ранковић 12/3, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор, Коцић Станко, ул.Жарка Зрењанина бр.15, Бела Црква,, поднео је овом органу кроз ЦИС преко овлашћеног пуномоћника Роберта Милате, дипл.инж.арх. , пројектант биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, захтев за локацијске услове број: **ROP-BCR-10016-LOC-1/2024**, за изградњу новог 1) породично-стамбеног објекта П+1, 2) помоћног објекта П+0, 3) помоћног објекта П+0 и 4) породично-стамбеног објекта По+П+Пк на катастарској парцели број 2257/3, К.О. Бела Црква, у улици Јована Цвијића бб.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у pdf формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати за објекте кат. А:

- накнаде за Централну евиденцију 1000,00 дин.
- Републичку административну таксу 2.610,00 дин.,

2. Идејно решење ИДР број 13/24, од марта.године, Вршац, је израдио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ул.Анђе Ранковић 12/3, из Вршца, одговорно лице Роберт Милата, дипл.инж.арх.
Главни пројектант: Роберт Милата, дипл.инж.арх. 300 L478 12.

- 3. Пуномоћје потписано од овлашћеног пуномоћника Роберта Милате, дипл.инж.арх.
- 4. КТП у pdf формату Р 1:1000.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwtf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом

и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да приложени ИДР није у складу са важећим планским документом:

У Графичком прилогу КТП-у и– ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, прилогу лист бр.1- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Постојеће стање, из идејног решења број 13/24, од марта 2024.године, приказани су стамбени и помоћни објекти.

1. Увидом у План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка) и издату од стране овог органа Информацију о локацији број 353-14/2020 од 10.03.2020.године, и прилог Ситуација ИДР-а бр.13/24 од марта 2024.год., утврђено је да **нису испуњени услови из правила ПГР-а, 5.1.2. Правила за изградњу објеката у зони мешовитог становања:**

А) Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Породични и пословни објекти - грађевинска линија главног објекта на парцели се поклапа са регулационом линијом.

- за објекте у прекинутом и непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 200 m².

Објекат се гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.
Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит (без испада) двојног породичног објекта од границе парцеле је мин. 4,0 m;

- основни габарит са испадом породичног објекта у прекинутом низу, од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

У прилогу Ситуација са диспозицијом 13/24 ИДР-а, графички прилог цртеж бр.1, је приказан положај новог породично- стамбеног објекта бр.1, спратности П+1, чија је грађевинска линија удаљена од регулационе линије улице Јована Цвијића за 5,00 m.

На на кат.парц.бр. 2257/3, К.О. Бела Црква, у улици Јована Цвијића бб, су новопроекттовани:

Објекат бр. 1 - Породично стмбени објекат П+1

Објекат бр. 2 – Помоћни објекат П+0

Објекат бр. 3 – Помоћни објекат П+0

Објекат бр. 4 - Породично стмбени објекат По+П+Пк

Стамбено- породични објекат П+1, бр.1, није постављен у складу са правилима из ПГР-а у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, потребно је да буде постављен на регулациону линију са улицом Јована Цвијића и удаљен 3,0 m од граница са кат. парц. бр. 2256/1, КО Бела Црква.

Б) **Породични објекти** - За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу **минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.**

У прилогу Ситуација са диспозицијом 13/24 ИДР-а, графички прилог цртеж бр.1, Р= 1:250, је приказан положај новог породично - стамбеног објекта бр.1, спратности П+1, и новог породично- стамбеног објекта бр.4, спратности По+ П+Пк, а није приказано место за паркирање за два возила.

Ц) Код породичних објеката планирана је изградња двоводног косог крова, нагиба макс. 45°:

Кровни покривач је цреп или тегола у боји црепа. Правац пружања слемена ускладити са окружењем – у централној зони то подразумева да се слеме пружа паралелно са грађевинском линијом на делу објекта који се налази на уличној регулационој/грађевинској линији.

У прилогу Ситуација са диспозицијом 13/24 ИДР-а, графички прилог цртеж бр.1, Р= 1:250, је приказан положај новог породично- стамбеног објекта бр.1, спратности П+1, са приказом крова на четири воде.

Изградња новог стамбеног објекта може се дозволити под следећим условима:

- у случају када су на парцели испуњени сви урбанистички параметри према важећем планском документу дозвољава се изградња или надградња објеката ;

- за новоформиран корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;

- Усагласити правац пружања слемена крова.

Имајући у виду предходно наведене услове из важећег Плана, потребно је поново поднети усаглашени захтев овом органу са Идејним решењем које је усаглашено са ППР-ом и садржи измену и допуну података.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење доградње ИДР број 13/24, од марта.2024.године Вршац, које је израдио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ул. Анђе Ранковић 12/3, из Вршца, сматра да се не могу издати локацијски услови за изградњу новог 1) породично-стамбеног објекта П+1, 2) помоћног објекта П+0, 3) помоћног објекта П+0 и 4) породично-стамбеног објекта По+П+Пк на катастарској парцели број 2257/3, К.О. Бела Црква, у улици Јована Цвијића бб.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донео **Закључак, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: ROP-BCR - 10016- LOC -1/2024.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка б), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.