

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-26582-LOCA-2/2023

Заводни број: 353-174/2023-05

Датум: 07.02.2024. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-26582-LOCA-2/2023**, Општине Бела Црква МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорно лице др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., за издавање измене локацијских услова за изградњу објекта инфраструктуре, нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај са новом црпном станицом и шахтом са пумпом на катастарским парцелама број: **1324, 775, 774, 449, 901, 715, 450, 508, 557, 614, 2521, 2520/2, 2520/1, 2523/2, 2524, 2331, 2209/1, 994/2, 994/1, 1321/1, 352/1, 4257/1, 298, К.О. Врачев Гај 1**, на територији општине Бела Црква, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта инфраструктуре, нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај са новом црпном станицом и шахтом са пумпом на катастарским парцелама број: 1324, 775, 774, 449, 901, 715, 450, 508, 557, 614, 2521, 2520/2, 2520/1, 2523/2, 2524, 2331, 2209/1, 994/2, 994/1, 1321/1, 352/1, 4257/1, 298, К.О. Врачев Гај 1

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008) и План генералне регулације насеља Бела Црква („ Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом изградње објекта инфраструктуре, нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај: 1324, 775, 774, 449, 901, 715, 450, 508, 557, 614, 2521, 2520/2, 2520/1, 2523/2, 2524, 2331, 2209/1, 994/2, 994/1, 1321/1, 352/1, 4257/1, 298, К.О. Врачев Гај 1.

3. Класа и намена објекта:(јавна канализациона мрежа) објекат класификације **222 311, 222 330, и 222 410** (локални електрични надземни или подземни водови).
категорије Г 100%.
Укупна дужина нове канализационе мреже је 12.506.00 м.

4. Идејно решење пројекта изградње канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај, је урађено у pdf и dwfx формату од стране :

„ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж.

Главни пројектант: Филип Стипић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 P557 17,

ИДР : Е-Х/1420 , број: 25/23 од 2023.године, Нови Сад 2023.год.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0-Главна свеска

Главни пројектант: Филип Стипић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 P557 17.

3- Пројекат хидротехничких инсталација:

Одговорни пројектант: Филип Стипић дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 P557 17.

4- Пројекат електроенергетских инсталација

Одговорни пројектант: Синиша Попов, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 O080 15.

Карактеристике инфраструктуре (врста пречник дужина):

Укупна дужина канализационе мреже 12506.00 м.

Укупна дужина канализационе мреже пречника 63 мм је 6810.00 м.

Укупна дужина канализационе мреже пречника 75 мм је 3400.80 м.

Укупна дужина канализационе мреже пречника 90 мм је 478.00 м.

Укупна дужина канализационе мреже пречника 110 мм је 460.20 м.

Укупна дужина канализационе мреже пречника 160 мм је 1357.00 м.

Локација и технички опис: предвиђено је прукључење нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај на канализациону мрежу насеља Бела Црква. У насељу Бела Црква постоји изграђена канализациона мрежа општег типа која је у функционалном стању. Насеље Врачев Гај се налази на цца три километра од насеља Бела Црква и повезује их државни пут П А реда бр. 134 Ковин-Врачев Гај - Бела Црква.

Нова канализациона мрежа простире се паралелно са десне и леве стране државног пута П А реда, ознака пута 134, Ковин-Врачев Гај-Бела Црква, који је у насељу Врачев Гај и главна насељска саобраћајница, улица Марка Стојановића.

Канализациона мрежа и доводник воде укрштају се на више места са државним путем П А реда, ознака пута: 134, Ковин-Врачев Гај-Бела Црква. Такође мрежа се делом простире са десне и леве стране државног пута I Б реда, ознака пута: 312, Врачев Гај-Банатска Паланка-Дунав. На предметној локацији планирано је 583 шахтова као и 1 црпна станица. Пројекат обухвата и израду кућног прикључка који је пројектован до планиране регулационе линије. Укупан број кућних прикључака је 582.

Локалитет црпне станице је са леве стране на уласку у насеље Врачев Гај из правца Беле Цркве, где је шири фронт улице Марка Стојановића, који омогућава брз и лак приступ објекту црпне станице. Црпна станица се налази на кат.парц. бр. 775, КО Врачев Гај 1, на зеленој површини испред кућног броја 164, у улици Марка Стојановића, која је и државни пут П А реда бр.134. Укупна новопроектована једновремена снага ЦС је 17,25kW; Укупна новопроектована једновремена снага свих шахти са пумпом је цца 10kW;

Објекат је шахтног типа и састоји се из шахта црпне станице, изливног шахта, шахта за смештај вертикалног сита и уливне грађевине.

Димензија светлог отвора црпног базена је 2.00x1,75м, изливне грађевине 2.05x2.35м, уливна грађевина је димензије светлог отвора 1.50x1.00 а грађевина за смештај сита је с.о. 1.5x1,5 м. Укупна висина црпне станице ЦС1 је 3.56 м. Поред црпне станице пројектован је хидрант и водомерни шахт. Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану (Р 1:1500). Све карактеристичне тачке дате су координатама.

5. Правила грађења канализационе мреже са црпном станицом:

- Канализација у Белој Цркви функционише као општи систем, значи да се атмосферске и отпадне воде заједнички одводе до реципијента.

-Канализационим системом треба омогућити одвођење сувишних атмосферских и отпадних вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената.

-Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након

третирања на одговарајућем уређају. Канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

- Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора, како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
 - Избор систем канализационе мреже(под притиском или гравитациони) ускладити са конфигурацијом терена .
 - Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини или на индивидуалним грађевинским парцелама, са прилазом за сервисно возило.
 - Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода.
- Прикључење новог крака канализације на постојећу канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода.
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- **Регулациона и грађевинска линија:** за изградњу нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај могуће је градити у коридорима насељских и ваннасељских саобраћајница.
- **Нивелациона решења:** Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу инфраструктуре и усаглашено је са оријентацијом одвођења површинских вода.

6. Заштита животне околине: Мере заштите биће дефинисане решењем о потреби и обиму израде студије процене утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, које издаје надлежни општински орган према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, (*"Службени гласник РС", бр. 114/2008 од 16.12.2008. године*). Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 112).

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације. Изградња ове врсте инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква и Планом генералне регулације насеља Бела Црква.

8. Технички услови од јавних предузећа:

- 8.1.** Услови „ Електродистрибуције Србије“, Огранак „ Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-507555-23, од 23.11.2023. године;

ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-3/2023.

8.1.a) Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, број: **8С.1.1.0.-D.07.15.-556081-23**, од **01.02.2024.** године и **Уговору број: 8 Ц.1.1.0. – Д.07.15 –556081-23-UGP** од **05.02.2024.** године, приложеном уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру.

Након исходавања измењене грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је да странка преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре електронским путем, достави попуњен, порписан и електронски оверен примерак овог Уговора, о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, који је достављен у прилогу ових услова.

Странка се након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „Електродистрибуција Србије“ Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, ради закључивања Уговора. Након што ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, обавеза Странке је да уплати укупан износ финансијских средстава из чл.3.овог уговора на пословни рачун „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број рачуна: 160-344175-19, са обавезним позивом нас број 5568081-23-УГП.

ROP-BCR-26582-LOCA-2-HPAP-1/2023.

8.2. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; Д209/492704/2-2023, од 17.11.2023.године.

ROP-BCR-26582-LOC-2-HPAP-4/2023

8.3. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;

број: 05-02-4-14/2323-1 од 21.11.2023 год. ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-5/2023

8.4. Технички услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: 2469-02/2023-02 од 24.11.2023.године. ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-6/2023.

8.5. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: АХ-23, од 01.12.2023.год.

ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-8/2023

8.6. Технички услови за пројектовање ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор водовода и канализације број: 2629-04/2023 од 01.12.2023 године.

ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-7/2023

8.7. Водни услови од ЈВП “Воде Војводине“, Нови Сад, број: П-1254/5-23 од 29.11.2023.год.

ROP-BCR-26582-LOC-1-HPAP-9/2023.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: На локацији изградње комуналног инфраструктурног објекта нове канализације употребљених отпадних вода насеља Врачев Гај нема објеката за уклањање.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

12. Фазност изградње: Могуће је предвидети фазно извођење радова на објекту у више фаза, за сваку функционалну целину посебно.

На основу ових локацијских услова, може да се поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број: 96/2023).

НАПОМЕНА: Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.