

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-39076-ЛОСН-3/2024
Заводни број: 000236915 2024 08390 004 000 353 018
Датум: 05.03.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-BCR-39076-ЛОСН-3/2024**, Општине Бела Црква МБ 08108005, ПИБ 100868214 ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника ГМП „ГРАМОНТ-НС“ д.о.о. Тихомира Остојића 2, Нови Сад, одговорно лице Давор Ждерић, дипл.инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви, са кат.парц.бр. 2783/48 на катастарску парцелу бр. 2787/111, државног пута IV реда број 18, на км 121+671,97 К.О. Бела Црква, који је израдио и ИДР пројекта саобраћајнице, и АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Булев. Краља Петра I, бр 17, Нови Сад, који је израдио пројекат електроенергетских инсталација, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу саобраћајног прикључка блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви, са кат.парц.бр. 2783/48 на катастарску парцелу бр.2787/111, државног пута IV реда број 18, на км 121+671,97 К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План генералне регулације насеља Бела Црква („ Сл.лист Општине Бела Црква “, бр.11/2016 и 15/2016- исправка) и План детаљне регулације за део блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви („ Сл.лист Општине Бела Црква “, бр.1/2012).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом изградње објекта инфраструктуре : кат.парц.бр. 2783/48 и 2787/111, КО Бела Црква.

3. Класа и намена објекта:(остали путеви) објекат класификације **211 121, 80%**
(локални електрични надземни или подземни водови), **222 410, 6%**

(расвета, сигнализација)

211 202, 4%

категорије Г

Укупна површина прикључка је 420,30 м.

4. Садржај техничке документације:

0 GLAVNA SVESKA br: GSI-1357/1-0-IDR

2/2 PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA br: GSI-1357/1-2/2-IDR

4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br: E-P / 1376-4

Идејно решење пројекта за изградњу саобраћајног прикључка је израдио ГМП „ ГРАМОНТ-НС “д.о.о. Тихомира Остојића 2, Нови Сад,

Одговорно лице пројектанта: Давор Ждерић, дипл.грађ.инж.

Одговорни пројектант: Зоран Милојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 312 0963 03,

ИДР : GSI-1357/1-2/2-IDR , Нови Сад, од децембра 2023.године.

Идејно решење пројекта за изградњу електроенергетских инсталација и јавног осветљења је израдио „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж.

Одговорни пројектант: Сениша Попов, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 0080 15,

ИДР : Е-П/1376 - 4 , од јануара 2024.године, Нови Сад 2024.год.

Локација и технички опис: за саобраћајни прикључак са кат.парц.бр. 2783/48, КО Бела Црква на државни пут I Б реда број 18 за прикључење блока 23 (насеље Расадник 2), обухваћена је површина на стационажи км 121+671.97 на деоници број 01807 од почетног чвора 1805 (Стража), до чвора 1806 (Бела Црква) (У складу са референтним системом путне мреже Републике Србије), парцела пута кп.бр. 2787/111 КО Бела Црква, која је улица Соње Маринковић, и главна насељска саобраћајница по ПГР-у у Белој Цркви.

Плански основ је План генералне регулације насеља Бела Црква (“Сл.лист Општине Бела Црква” бр.11/2016 и 15/2016 исправка), и план детаљне регулације за део блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви (“Сл.лист Општине Бела Црква” бр.1/12).

Терен је раван. Нивелација и висинска решења су резултат услова из планске документације и услова од Јавних предузећа. Важна карактеристика простора прикључења је и прикључење стамбеног комплекса са пешачким и бицикличким стазама на страни комплекса.

Према условима надлежног управљача пута ЈП « Пuteви Србије» на прикључењу комплекса је предвиђена и трака за лево скретање у комплекс из правца Црвене Цркве, као и трака за десно скретање за улаз у комплекс из правца града. То чини на месту прикључења четири саобраћајне траке.

Предвиђено је да се предметни прикључак усклади са постојећим саобраћајним прикључцима и усагласи са са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута.

Планирати саобраћајни прикључак у складу са законском регулативом и планском документацијом. Водити рачуна о прегледности предметне локације саобраћајног прикључка (спољне и унутрашње). Пројектом решити одводњавање предметног прикључка и уклопити у постојећи систем одводњавања. Такође пројектом решити пешачки,

бициклически, стационарни саобраћај и заштиту постојеће и нове инсталације. Примењени материјал на месту прикључења је асфалт.

Јавно осветљење: пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима, Правилником о саобраћајној сигнализацији и другим важећим прописима.

Новопроектовано јавно осветљење је предложено са стубовима 8m и лиром од 1m, са савременим светиљкама са лед извором светла, температуре боје NW (неутрално беле боје) 4000K, снаге извора максимално цца 110W по светиљци, која осветљава пут. Светиљка се поставља бочно на лиру. Класе осветљења М4. Стубови су удаљени цца 25m.

Каблови се воде у кабловском рову дубине 0.9m и ширине 0.4m. Паралелно са каблом полаже се и FeZn трака 30x4mm. На местима где кабал прелази преко пешачких стаза и за будућа проширења су постављене PE цеви ϕ 110mm. Темелји стубова јавног осветљења, изводе се од бетона МБ 30.

Карактеристике јавног осветљења су: - дужина трасе: цца 180m, - број стубова: 7 од 8m, каблови: до сваке светиљке PP00 4x25mm², снага светиљке: 110W - тип светиљке: LED. Максимална једновремена снага од: $P_{max} j \approx 800W$.

Полагање кабловских водова динамички ускладити са осталим радовима тако да се радови изведу пре изградње саобраћајнице и уређења простора око објекта.

Након завршетка радова неопходно је извршити снимање положених каблова од стране Геоплана.

5. Правила грађења из ПГР-а:

5.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинске линије се у већем делу насеља поклапају са регулационим линијама. У деловима насеља, где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, грађевинска линија ће се утврдити планом детаљне регулације.
Нивелациона решења: За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена. Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће државне нивелманске мреже. Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу инфраструктуре, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода.

Основна концепција саобраћаја у насељу Бела Црква се заснива на задржавању свих дефинисаних уличних коридора, њихово потпуно урбанистичко-просторно дефинисање (утврђивање парцела свих уличних коридора), дефинисање свих потребних елемената попречних профила саобраћајница, уз њихову изградњу и реконструкцију, где је то потребно и неопходно.

У насељским блоковима (стамбеним и радним, туристичким и спортско-рекреативним), планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичности у оквиру насеља као и све набројане условљености ће бити посебно заграђивани кроз овај План, одговарајуће планове детаљне регулације и техничку документацију.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових или реконструкције унутар постојећих коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући обзир хијерархијски ниво саобраћајнице, њен положај у мрежи, као и могућности –

остор који ће бити условљен конфигурацијом терена. У оквиру коридора главне насељске обраћајнице (ГНС) на садашњем/перспективном нивоу стагнације/пораста моторног обраћаја потребно је планирати посебне капацитете за бициклички саобраћај—издвојене стазе (примарни критеријум-безбедност), ван површина предвиђених за динамички саобраћај оје ће омогућити безбедно, квалитетно и неометано функционисање саобраћаја у регулационом профилу.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби: Закона о јавним путевима и Закона о безбедности саобраћаја на путевима. Правилника о условима које са спекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Главна насељска саобраћајница (ГНС - део траса државних и општинског пута)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини); - нагиб коловоза је једностран; - паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано;
- главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног, транзитног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

5.1.3. Јавно осветљење планираних саобраћајних површина и паркинг простора предвидети светиљкама постављеним на канделаберским стубовима. За расветна тела користити натријумове, метал-халогене или лед светиљке тако да се добије одговарајући ниво осветљености саобраћајница. Мрежу јавног осветљења градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

6. Правила грађења из ПДР-а за део блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви

При пројектовању новопланираног саобраћајног прикључка потребно је обезбедити: зону потребне прегледности; додатну саобраћајну траку за излив са пута; додатну саобраћајну траку за лева скретања са пута; минималну ширина прикључне саобраћајнице од 6,0 m; укрштање под правим углом; а у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.

Осовина улица дефинисане су координатама детаљних тачака у државном координатном систему. Основни елементи нормалних попречних профила за улице и пешачке површине дати су у ситуационом плану. Све елементе попречног профила који се функционално међусобно разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити постојећем терену.

Коловозну конструкцију прикључка на државни пут првог реда димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини. Тротоаре обрадити ваљаним асфалт

бетоном или са бехатон елементима на одговарајућој подлози.

У складу са ПГР Беле Цркве и условима ЈП „Путеви Србије“, у оквиру попречног профила Улице Соње Маринковић, планира се изградња бицикличке стазе ширине 1,5 м, за двосмерна кретања, са северне стране у односу на коловоз (лева страна у правцу раста стационаже), која ће бити део планиране трасе бицикличке стазе дуж главне насељске саобраћајнице. Слободни профил бицикличке и пешачких стаза потребно је удаљити од ивице коловоза улице Соње Маринковић за најмање 1,5 м.

Ради безбедног одвијања саобраћаја нарочито на изласку нових улице на постојеће улице треба предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Посебну пажњу треба обратити код пројектовања на могућност несметаног пролаза инвалида.

Саобраћајно решење је приказано на графичком прилогу ПДР-а – лист 3 „План регулације и нивелације са саобраћајним решењем и планом парцелације“ Р 1:500.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда урбанистичког пројекта. За део блока број 23 постоји урбанистичко решење уређења простора усвојен План детаљне регулације за део блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви

Изградња ове врсте инфраструктуре, биће у складу са Планом генералне регулације насеља Бела Црква и Планом детаљне регулације за део блока 23 (насеље Расадник 2) у Белој Цркви („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.1/2012).

8. Технички услови од јавних предузећа:

8.1. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-5259-24, од 30.01.2024. године;
ROP-BCR-39076-LOCH-3-HPAP 1/2024.

8.2. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; Д 209/566402/2-2023, од 29.12.2023.године.
ROP-BCR-39076-LOC-2-HPAP-4/2023

8.3. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;
број: 05-02-4-14/2535-1 од 28.12.2023 год. ROP-BCR-39076-LOC-2-HPAP-2/2023

8.4. Технички услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број: 2807-02/2024-02 од 05.01.2024.године. - комунално- ROP-BCR-39076-LOC-2-HPAP-5/2023.

8.5. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: АН18-24, од 21.02.2024.год.

ROP-BCR-39076-LOCH-3-HPAP-2/2024

8.6. Технички услови за пројектовање ДЈУП „Белоцркванска језера“, сектор водовода и канализације број: 2809-04/2023 од 29.12.2023. године .

ROP-BCR-39076-LOC-1-HPAP-6/2023

9. Посебни услови:

9.1. Заштита животне околине: Мере заштите биће дефинисане решењем о потреби и обиму израде студије процене утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, које издаје надлежни општински орган према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, ("Службени гласник РС", бр. 114/2008 од 16.12.2008. године). Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 112).

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

9.2. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9.3. При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:

На локацији изградње саобраћајног прикључка нема објеката за уклањање .

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

12.Фазност изградње: Могуће је предвидети фазно извођење радова на објекту у више фаза, за сваку функционалну целину посебно.

На основу ових локацијских услова, може да се поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („ Службени гласник Републике Србије“, број: 96/2023).

НАПОМЕНА: Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картоирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брaдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брaдваровић дипл.инж.арх.