

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-12977-IUP-9/2024**  
Заводни број: **001272867 2024 08390 000 000 351 126**  
Дана: **18.04.2024. год.**  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр.7/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора Ладислава Стрнада из Беле Цркве, ул. Сарајевска бр. 11, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ладиславу Стрнаду из Беле Цркве, ул. Сарајевска бр. 11, са ЈМБГ-ом: 0108974870024, употребна дозвола за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта (уписан у ЛН као објекат бр. 1), спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви, у улици Сарајевској бр. 11, на катастарској парцели број 1303 КО Бела Црква, уписане у препис листа непокретности број 5049 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Бруто површина објекта бр. 1 у основи увећана је доградњом за 95,75 м<sup>2</sup>, **укупна бруто површина објекта у основи је 157,24 м<sup>2</sup>** уместо уписаних 61 (61,49) м<sup>2</sup>, **укупна БРГП надземно је 157,24 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 157,24 м<sup>2</sup>**, нето површина постојеће стање је 49,91 м<sup>2</sup>, **укупна нето површина новопроектковано стање је 131,03 м<sup>2</sup>.**

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Употребна дозвола се издаје на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-12977-CPI-3/2020, заводни број 351-127/2020-05 од 17.08.2020. године и Пријаве радова број предмета ROP-BCR-12977-WA-4/2020, заводни број 351-146/2020-05 од 27.08.2020. године, све издато од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква.

Саставни део овог решења су:

- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Елаборат геодетских радова бр. 952-109-49992/2023 од 22.06.2023. године
- Потврда за објекте А категорије бр. тех. документације 26/24 – ТПР од децембра 2024. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024).

У складу са чланом 158. став 19. Закона, по правоснажности издате употребне дозволе, ово Одељење по службеној дужности кроз ЦИС доставља органу за послове државног пренера и катастра употребну дозволу на упис.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ладислав Стрнад из Беле Цркве, ул. Сарајевска бр. 11, поднео је 04.04.2024. године захтев за издавање употребне дозволе број предмета ROP-BCR-12977-IUP-9/2024, заводни број: 001272867 2024 08390 000 000 351 126, за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Елаборат геодетских радова - снимање објекта на парцели бр. 1303 КО Бела Црква, 952-109-49992/2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобра бр. 49;
2. Потврда за објекте А категорије, бр. тех. документације 26/24 – ТПР од децембра 2024. године израђена од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића дипл.инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, да су радови на реконструкцији и доградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу;
3. Решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-12977-CPI-3/2020 од 17.08.2020. године;
4. Потврда о пријави радова, број предмета ROP-BCR-12977-WA-4/2020 од дана 27.08.2020. године;
5. Извештај о извршеном инспекцијском надзору над завршеним темељима објекта, број предмета: ROP-BCR-12977-CCF-5/2020 од дана 18.12.2020. године;
6. Извештај о извршеном инспекцијском надзору над завршеним објектом у конструктивном смислу, број предмета ROP-BCR-12977-COFS-6-INS-1/2021 од дана 15.11.2021. године;
7. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
8. Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

1. У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, прибављено је Обавештење о провери ЕГР, бр. 952-04-109-7261/2024 од 15.04.2024. године;

2. Преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности број 821 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Чланом 8ђ. став 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б. Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 44. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 158. став 6. Закона прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. Уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, сходно члану 8ђ. Закона овај орган је у складу са овлашћенима утврдио да су испуњени формални услови, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона, да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да је у складу са Законом поднета изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу,

На основу наведеног чињеничног стања и захтева инвеститора, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксиран аса 560,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Дигитално потписано  
ТАТЈАНА БРАДВАРОВИЋ  
издавалац сертификата:  
MUP Republike Srbije  
18.04.2024. 14:25:36