

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-2334-IUP-1/2024**  
Заводни број: **000194347 2024 08390 004 000 000 001**  
Дана: **19.03.2024. год.**  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр.7/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора Биљане Миленовић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 74, поднетог преко пуномоћника Вукашина Милићева из Врачев Гаја, ул. Живе Драгића бб, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Биљани Миленовић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 74, са ЈМБГ-ом: 0709963775015, употребна дозвола за изграђену стамбену зграду-породично стамбени објекат, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви, у улици Карађорђева бр. 74, на катастарској парцели број 2682, уписане у препис листа непокретности број 3716 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Укупна бруто површина објекта у основи је 72,80 м<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 72,80 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 72,80 м<sup>2</sup>.

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу.

Употребна дозвола се издаје на основу правноснажног Решења о одобрењу изградње објекта број 351-15/86-05 од 30.01.1986. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква.

Саставни део овог решења су:

- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕО
- Елаборат геодетских радова бр. 952-109-110139/2023 од 25.12.2023. године
- Потврда за објекте А категорије од 29.01.2024. године

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Инвеститор је дужан да у складу са коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта број 353-02/2024-02 од 27.02.2024. године израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, уплати износ од **10.000,82 динара, односно у случају да се плаћање спроводи једнократно уплати износ од 7.000,57 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209.**

У складу са чланом 158. став 19. Закона, по правоснажности издате употребне дозволе, ово Одељење по службеној дужности кроз ЦИС доставља органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу на упис.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Биљана Миленовић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 74, поднела је 30.01.2024. године захтев за издавање употребне дозволе број предмета: ROP-BCR-2334-IUP-1/2024, заводни број: 000194347 2024 08390 004 000 000 001, за изграђену стамбену зграду- породично стамбени објекат, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о одобрењу изградње објекта бр. 351-15/86-05 од 30.01.1986. године, издато од стране Секретаријата за привреду Скупштине општине Бела Црква;
2. Елаборат геодетских радова - снимање објекта на парцели бр. 2682 КО Бела Црква, број 952-109-110139/2023 од 25.12.2023. године, израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобра бр. 49;
3. Потврда за објекте А категорије од 29.01.2024. године израђена од стране одговорног извођача радова Милана Радојева инж. грађ., лиценца ИКС број 800 0433 07, да је изградња објекта завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу изградње објекта и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу;
4. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
5. Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

1. Преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности број 3716 КО Бела Црква, Општина Бела Црква,
2. У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, прибављено је Обавештење о провери ЕГР бр. 952-04-109-2225/2024 од 23.02.2024. године;

3. Прибављен је коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број 353-02/2024-02 од 27.02.2024. године, израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22.

Чланом 8ђ. став 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 44. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. Уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, сходно члану 8ђ. Закона овај орган је у складу са овлашћенима утврдио да су испуњени формални услови, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона, да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу наведеног чињеничног стања и захтева инвеститора, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксиран аса 560,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Дигитално потписано  
ТАТЈАНА БРАДВАРОВИЋ  
издавалац сертификата:  
МУР Републике Србије  
19.03.2024. 14:35:00