

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-2239-IUP-1/2024**
Заводни број: **000183928 2024 08390 004 000 000 001**
Дана: **14.02.2024. год.**
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр.7/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора Марије и Јарослава Лексе из Чешког Села, ул. Вацлава Хавела бр. 3, поднетог преко пуномоћника Вукашина Милићева из Врачев Гаја, ул. Живе Драгића бб, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марији Лекси, са ЈМБГ-ом: 2011954875015, и Јарославу Лекси, са ЈМБГ-ом: 0107949870021, обоје из Чешког Села, ул. Вацлава Хавела бр. 3, употребна дозвола за изграђен магацин за складиштење пољопривредних производа и смештај механизације, спратности По+Пр+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 127141 (50%) и 127121 (50%), у Белој Цркви, потес "Источни излаз", на катастарској парцели бр. 3124/9, уписане у лист непокретности бр. 4829 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Укупна изграђена бруто површина под објектом је 72,10 м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је 102,23 м²; укупна изграђена бруто грађевинска површина (БГП) је 132,36 м²; укупна нето изграђена површина је 108,24 м².

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Употребна дозвола се издаје на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета 351-156/2011-05 од 22.12.2011. године.

Саставни део овог решења су:

- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-109-3622/2024 од 23.01.2024. године;

- Потврда за објекте А категорије од 26.01.2024. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

У складу са чланом 158. став 19. Закона, по правоснажности издате употребне дозволе, ово Одељење по службеној дужности кроз ЦИС доставља органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу на упис.

Образложење

Инвеститори Марија и Јарослав Лекса из Чешког Села, ул. Вацлава Хавела бр. 3, поднели су 30.01.2024. године захтев за издавање употребне дозволе број предмета ROP-BCR-2239-IUP-1/2024, заводни број: 000183928 2024 08390 004 000 000 001, за изграђен магацин за складиштење пољопривредних производа и смештај механизације, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Елаборат геодетских радова - снимање објекта на парцели бр. 3124/9 КО Бела Црква, број 952-109-3622/2024 од 23.01.2024. год. израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобра бр. 49;
2. Потврда за објекте А категорије од 26.01.2024. године израђена од стране одговорног извођача радова Милана Радојева инж. грађ., лиценца ИКС број 800 0433 07, да је изградња објекта завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу;
3. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
4. Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

1. У складу са чланом 158. став 18. Закона, од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, прибављено је Обавештење о провери ЕГР бр. 952-04-109-2085/2024 од 12.02.2024. године;
2. Преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности број 4829 КО Бела Црква, Општина Бела Црква;
3. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта број 838/2011 од 22.07.2011. године.

Чланом 8ђ. став 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б. Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 44. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. Уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

Увидом у поднети захтев, приложеном и прибављеном документацију, сходно члану 8ђ. Закона овај орган је у складу са овлашћенима утврдио да су испуњени формални услови, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона, да је достављен доказ о уплати прописане таксе и да је у складу са чланом 4. Уговора утврђено да је накнада за уређење грађевинског земљишта исплаћена у целости.

На основу наведеног чињеничног стања и захтева инвеститора, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксиран аса 560,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.