

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: ROP-BCR-7378-IUPH-15/2024  
Заводни број: 001181249 2024 08390 000 000 351 126  
Дана: **19.04.2024. год.**  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8д., 8ђ. и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту: Закон, члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр.7/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора Друштво за производњу и трговину „FLAMMAT“ ДОО Бела Црква, са седиштем у Белој Цркви, ул. Језерска бр. 35, поднетог преко пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Друштво за производњу и трговину „FLAMMAT“ ДОО Бела Црква, са седиштем у Белој Цркви, ул. Језерска бр. 35, МБ: 20739606, ПИБ: 107086602, употребна дозвола за доградњу објекта хемијске индустрије за проширење капацитета сировина (уписан у ЛН као објекат бр. 1), категорије објекта "В", класификационе ознаке 125103, у Белој Цркви, ул. Језерска бр. 35, Комплекс Индустијски парк, на катастарској парцели број 10919, лист непокретности број 5204 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Бруто површина објекта бр. 1 у основи увећана је доградњом за 76 м<sup>2</sup>, **укупна бруто површина објекта у основи је 1374 м<sup>2</sup>** уместо уписаних 1298 м<sup>2</sup>, **укупна БРГП надземно је 1374 м<sup>2</sup>**, **укупна бруто површина је 1374 м<sup>2</sup>**, нето површина дограђеног дела је 68,32 м<sup>2</sup>, укупна нето површина постојеће стање је 1262,45 м<sup>2</sup>, **укупна нето површина новопроектковано стање је 1330,77 м<sup>2</sup>.**

Објекат је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

Употребна дозвола се издаје на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-7378-CPI-3/2016, заводни број 351-73/2016-05 од 06.09.2016. године и Пријаве радова број предмета ROP-BCR-7378-WA-9/2017, заводни број 351-

66/2017-05 од 30.05.2017. године, све издато од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква.

Саставни део овог решења су:

- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Елаборат геодетских радова бр. 952-109-3884/2022 од 05.03.2024. године
- Извештај комисије за технички преглед објекта, број 02/05-20 од 29.04.2022. године

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024).

У складу са чланом 158. став 19. Закона, по правоснажности издате употребне дозволе, ово Одељење по службеној дужности кроз ЦИС доставља органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу на упис.

## Образложење

Инвеститор Друштво за производњу и трговину „FLAMMAT“ ДОО Бела Црква, са седиштем у Белој Цркви, ул. Језерска бр. 35, поднео је 29.06.2023. године захтев за издавање употребне дозволе број предмета ROP-BCR-7378-IUP-11/2023, заводни број 351-135/2023-05, за доградњу објекта хемијске индустрије за проширење капацитета сировина, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења. Захтев је одбачен због неиспуњености формалних услова за издавање решење о употребној дозволи и инвеститор је упућен да пре подношења усаглашеног захтева изврши исправку уписа површине објекта бр. 1 у катастар непокретности, а све у складу са решење о употребној дозволи бр. 351- 85/2013-05 од 13.09.2013. године.

Дана 21.02.2024. године инвеститор је поднео нов захтев за издавање употребне дозволе број предмета ROP-BCR-7378-IUP-13/2024, заводни број 000631443 2024 08390 004 000 000 001, а након спороведене промене уписа површине објекта бр. 1 (извршен је упис помоћног објекта- танквана, који чини саставни део објекта хемијске индустрије за проширења капацитета сировина, а у складу са пројектно техничком документацијом Главни архитектонски грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације бр. 1/6-Е1-12, на основу којег је издата грађевинска дозвола за предметни објекат). Захтев је одбачен због неиспуњености формалних услова.

Дана 28.03.2024. године инвеститор је поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број предмета ROP-BCR-7378-IUPH-15/2024, заводни број 001181249 2024 08390 000 000 351 126, за доградњу објекта хемијске индустрије за проширење капацитета сировина, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз усаглашен и претходни захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-109-3884/2022 од 05.03.2024. год;

2. Извештај комисије за технички преглед објекта за прибављање употребне дозволе број 02/05-20 од 29.04.2022. године, састављен од стране именованих чланова комисије, којим је утврђено да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, са предлогом да се може издати употребна дозвола;
3. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом приликом извођења грађевинских радова, од дана 12.07.2017. године;
4. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом приликом извођења машинских радова, од дана 01.07.2018. године;
5. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом приликом извођења радова на систему гашења пожара и хлађење омотача резоровоара, од дана 10.07.2018. године;
6. Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, заведено под 09-22 број 217-7658/20-1 од 03.06.2020. године;
7. Обавештење о кућном броју, издато од стране РГЗ-а дана 17.02.2023. године;
8. ПЗИ- Пројекат за извођење радова, којег чине:

(0) – Главна свеска, заведена под бројем 32.4/2016 од марта 2017. године, израђена од стране „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране главног пројектанта Милорада Ћирића, дипл. инж. арх.;

(1) – Пројекат архитектуре, заведен под бројем 32.4/2016 од марта, 2017. године, израђен од стране „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране одговорног пројектанта Милорада Ћирића, дипл. инж. арх.;

(3) – Пројекат хидротехничких инсталација, заведен под бројем 100780/1-РЕ/14 од марта, 2017. године, и израђено од стране " ART GROUP ENERGY" из Ветерника, ул. Исидоре Секулић 24, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 330 9270 04 од стране одговорног пројектанта Синише Николића, дипл. инж. маш.;

(6) – Машинско-технолошки пројекат инсталација резервоара пројектата за извођење, заведен под бројем 712/16 од марта, 2017. године, израђен од стране „Институт за безбедност и сигурност на раду“, Нови Сад, ул. Косте Рацина бр. 19 потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 333 3414 03 од стране одговорног пројектанта Цвијо Шмања, дипл. инж. маш.;

(11) – Главни пројекат заштите од пожара, заведен под бројем ZOP- 01-1440/1-16 од марта, 2017. године, израђен од стране ДОО „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ из Новог Сада, Булевар ослобођења бр. 30, потписан и оверен печатом личне лиценце број 350J507 10 (ИКС) 07/152-36/12 (МУП) од стране одговорног пројектанта Милоша Милошевића, дипл. инж. ел.;

9. Решење РГЗ-а, СКН Бела Црква, бр. 952-02-07-109-8995/2023 од дана 30.01.2024. године;
10. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

По службеној дужности:

1. У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, од стране РГЗ-а, СКН Бела Црква, прибављено је Обавештење о провери ЕГР, бр. 952-04-109-6339/2024 од 08.04.2024. године;

2. Преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу извршен је увид у лист непокретности број 5204 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Чланом 8ђ. став 1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б. Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 44. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, сходно члану 8ђ. Закона овај орган је у складу са овлашћенима утврдио да су испуњени формални услови, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 158. став 5. Закона и чланом 42. Правилника, да је достављен доказ о уплати прописане таксе.

На основу наведеног чињеничног стања и захтева инвеститора, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксиран аса 560,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.