

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-25441-LOC-1/2024  
Заводни број: 002414269 2024 08390 004 000 351 160  
Датум: 09.10.2024. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR- 25441-LOC-1/2024, правног лица МБ 08108005, ПИБ 100 868 214, Општина Бела Црква, ул. Милетићева 2,** у својству носиоца инвестиције, **за изградњу нове водоводне мреже у улици Београдској на к.п. 10496, 2877/1, и 10462 К.О. Бела Црква,** поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I број 17, који је израдио ИДР- пројекта, одговорно лице др. Матија Стипић, дип.инж.грађ., а на основу чл. 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, бр.81/2009, исправка, бр.64/2010-одлука УС, бр.24/2011, бр.121/2012,бр. 42/2013-одлука УС, бр.50/2013- одлука УС,бр.98/2013-одлука УС, бр.132/2014, бр.145/2014, бр.83/2018, бр.31/2019, бр.37/2019- др.закон, бр.9/2020, бр.52/2021 и бр.62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу нове водоводне мреже у улици Београдској на к.п. 10496, 2877/1, и 10462 К.О.Бела Црква**

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016- исправка).

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : 10496, 2877/1, 10462 К.О. Бела Црква.**

**3. Намена земљишта:** где се налазе катастарске парцеле број: 10496, 2877/1, 10462, К.О. Бела Црква је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква. Катастарска парцела број 10496, и катастарска парцела број 10462, КО Бела Црква, у грађевинском подручју насеља Бела Црква, је државни пут II А реда ознака пута 134, и улица Београдска у Белој Цркви. Парцела на којој је железничка пруга је: 2877/1, К.О. Бела Црква. Предметне парцеле су јавна својина 1/1, имаоц права је Република Србија.

Према Плану генералне регулације насеља Беле Цркве: земљиште у оквиру којег се планира изградња нове водоводне мреже је заштитни појас државног пута II А реда ознака пута 134, (Ковин-Врачев Гај-Бела Црква) и главна насељска саобраћајница, улица Београдска у Белој Цркви.

Регулациона и грађевинска линија су дефинисане у ситуацији у идејном решењу за потребе издавања локацијских услова, ( предвиђено је уз трасу саобраћајница ).

#### **4.Класа и намена објекта: објекат класификације 222210 - 100% .**

**категорије Г** , локални цевоводи за дистрибуцију воде  
дужина трасе водовода  $L = 140,75$  m.

**5.Идејно решење број: Е-Х/1458**, 79/24 Нови Сад, август 2024, је израдио А.Д. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, Булевар Краља Петра I /17, Нови Сад.

**Одговорно лице** : др Матија Стипић , дипл.грађ. инж., директор;

**Одговорни пројектант**:Филип Стипић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 P557 17.

#### **Техничко решење ИДР-а :**

Новопројектовани водовод је HDPE 160 mm и повезује се на постојећи водовод у улици Београдској у Белој Цркви. На стационажи новопројектованог водовода 0+000.00 и 0+140.75 водовод се повезује на постојећи водовод ПВЦ 160 мм.

#### **6.Правила грађења из важеће планске документације:**

##### **Услови за изградњу водне инфраструктуре из ПГР-а:**

Изградњу мреже и објеката водоводне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од  $\varnothing 100$  mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Обавеза Инвеститора је да пре почетка радова обавесте надлежна комунална предузећа.

#### **7. Саобраћајни приступ објекту:**

Приступ локацији на којој ће се изводити радови на изградњи водоводне мреже обезбеђен је са улице Београдске, која је и државни пут II А реда ознака пута 134, (Ковин-Врачев Гај-Бела Црква), деоница кроз насеље Бела Црква.

**8. Посебни и технички услови од имаоца јавних овлашћења за локацијске услове:**

**8.1. Технички услови комунално** од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број:

1846-02 /2024-02 од 10.09.2024. године.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-7/2024.

**8.2. Технички услови В и К**, од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, број:

1864-03/2024 од 12.09.2024 године.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-8/2024.

**8.3. Електроенергетска инфраструктура:** у свему према условима ЕПС-а, д.о.о., огранак

„Електродистрибуција Панчево“; број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15.- 414546-2, од 12.09.2024. год.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-5/2024.

**8.4.**

Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4-14/1596-1 од 18.09.2024 год.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-3/2024

**8.5. Услови:** „Телеком Србија“ а.д., Панчево, број: Д209/398613/2-2024, од 11.09.2024.године.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-4/2024.

**8.6. Обавештење МУП-** а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 07/22.1 број: 217-3-1277/24-1, од 27. 09.2024. год.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-9/2024.

**8.7. Услови ЈП „Путеви Србије“**, интерни број ФО 134-24 од 01.10.2024. године, у којима се упућује Инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“, у складу са чл.17. став1. Закона о путевима.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-10/2024.

**8.8. Технички услови** за осовинско укрштање трасе водоводне мреже са железничком пругом Вршац- Бела Црква, од АД „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број:

3/2024-1636, од 20.09.2024.године.

ROP-BCR-25441-LOC-1-HPAP-2/2024.

## 9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:

На траси изградње водоводне мреже нема постојећих објеката за уклањање.

**10. Заштита животне околине** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**11. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**12. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**Напомена:** Изградња делова секундарне инфраструктурне мреже изводи се на основу Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

**Шеф одсека за урбанизам**

Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано  
БРАДВАРОВИЋ ТАТЈАНА  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
09.10.2024. 14:54:33