

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-13310-LOC-2/2024
Заводни број: 002371569 2024 08390 004 000 351 160
Датум: 26.08.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву поднетим кроз ЦИС, број: ROP-BCR-13310-LOC-2/2024, инвеститор Тина Аврамовић, ул.Призренска бр.13, Бела Црква, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-породичног објекта Пр+Пк, на катастарс. парц. број 90, К.О. Бела Црква, у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „ДЗ Пројект“ ПР Драган Добросављевић, пројектант биро за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Жарка Зрењанина 11, Алибунар, одговорно лице и одговорни пројектант Александар Радуловић дипл.инж.арх., а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013, бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон,9/2020, 52/2021и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл.146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

дбацује се захтев број: ROP-BCR-13310-LOC-2/2024, Тине Аврамовић, ул.Призренска бр.13, Бела Црква, у својству сиоца инвестиције, за изградњу стамбено-породичног објекта Пр+Пк, на катастарс. парц. број 90, К.О. Бела Црква, у лој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „ДЗ Пројект“ ПР Драгана Добросављевића, пројектанта биро за ојектовање и инжењеринг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Жарка Зрењанина 11, Алибунар, јер нису испуњени формални услови за ље поступање прописани чланом 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским тем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор, Тина Аврамовић, ул.Призренска бр.13, Бела Црква, поднела је овом органу кроз ЦИС преко овлашћеног пуномоћника „ДЗ Пројект“ ПР Драган Добросављевић, пројектанта биро за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Жарка Зрењанина 11, Алибунар захтев за локацијске услове број: ROP-BCR-13310-LOC-2/2024, за изградњу стамбено-породичног објекта Пр+Пк, на катастарс. парц. број 90, К.О. Бела Црква.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати за објекте кат. А:

- накнаде за Централну евиденцију 1000,00 дин.
- Републичку административну таксу 2.320,00 дин.,

2. Идејно решење ИДР број 0724/24-Р, од јула 2024. године, је израдио биро за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Жарка Зрењанина 11, Алибунар;

одговорно лице Александар Радуловић дипл.инж.арх.

одговорни пројектант: Александар Радуловић, дипл.инж.арх. 321 А168 23.

3. Пуномоћје „ДЗ Пројект“ ПР Драган Добросављевић, дипл.инж.арх.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да приложени ИДР није у складу са урбанистичким условима из важећег планског документа Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

У Графичком прилогу ситуациони план са положајем објекта на локацији Р = 1:500, није прецизно дата удаљеност новог објекта од суседних парцела и суседних објеката, лист бр.01- Ситуација са диспозицијом објекта, из идејног решења број 0424/24, од јула 2024.године.

1. Увидом у План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка) и прилог 01. Ситуација са диспозицијом објекта ИДР-а бр.0424/24 од априла 2024.год., утврђено је да **нису испуњени услови из правила ПГР-а, за блок бр.2, у зони за породично становање.**

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за изградњу објеката у зони за породично становање

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно источне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта без испада може да се дозволи на минимално 2,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;

А) Не могу се издати услови из правила грађења према Плану генералне регулације насеља Бела Црква: нису испоштовани услови за положај објекта у односу на удаљење од границе суседне грађевинске парцеле, и нису обележени бројеви суседних парцела, к.п.бр. 91 и 87/3, и 87/1, К.О. Бела Црква.

Б) Приложен је доказ о уплати за објекте кат. А- Републичка административна такса од 2.320,00 дин., а прописана је такса РАТ за објекте кат. А, од 2.740,00 дин.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење ИДР број 0724/24-Р, од јула 2024.године, које је израдио биро за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-

ПРОЈЕКАТ “ Жарка Зрењанина 11, Алибунар, одбацује предметни захтев јер није у складу са важећим планским документом.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донео **Закључак, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: ROP-BCR-13310- LOC-2/2024.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка б), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам

Татјана Брадваровић,дипл.инж.арх.