

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-30464-LOC-1/2024
Заводни број: 002732824 2024 08390 004 000 351 160
Датум: 27.09.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR-30464-LOC-1/2024**, Перице и Сузане Мунћан, ул.Саве Мунћана 4, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, **за нову изградњу породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парцели број 1964, К.О. Бела Црква**, у ул.1.октобра бр.97, у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Алексић Бојана, дипл.инж.арх., из Беле Цркве, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 *др.закон*, 9/2020, 52/2021и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл.146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Перице и Сузане Мунћан, ул.Саве Мунћана 4, Бела Црква, број: ROP-BCR-30464-LOC-1/2024, за издавање локацијских услова за нову изградњу породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парцели број 1964, К.О. Бела Црква, у ул.1.октобра бр.97, у Белој Цркви, јер нису испуњени услови за даље поступање због формалних услова и недостатака утврђених од стране овог органа.

Образложење

Инвеститор Далибор Радојев, ул. Партизанска 110, Бела Црква, поднео је овом органу кроз ЦИС 23.09.2024.год., преко пуномоћника Алексић Бојана, дипл.инж.арх., захтев за издавање локацијских услова за нову изградњу породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парцели број 1964, К.О. Бела Црква, у ул.1.октобра бр.97, у Белој Цркви, број предмета: ROP-BCR-30464-LOC-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе оверене квалификованим потписом:

1. Доказ о уплати општинске таксе за издавање локацијских услова 3.000- дин.
2. Идејно решење број ИДР-а 10/24 од маја 2024 године, (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwf формату , које је израдио биро за пројектовање надзор и инжењеринг „ ABC-ПРОЈЕКТ “ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21, Бела Црква,

одговорно лице: Алексић Бојан, дипл.инж.арх. из Беле Цркве.

Одговорни пројектант , Алексић Бојан, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L071 12.

3. Геодетски снимак постојећег стања 1:500 на к.п.бр.1964, К.О.Бела Црква- оверен КТП од јула 2024. године, израдио „ ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, у pdf и dwf формату.
4. Пуномоћје од 15.09.2024.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Захтев број: ROP-BCR-30464-LOC-1/2024, не испуњава формалне услове за поступање по њему, има и друге недостатаке у садржају Идејног решења број: 10/24 од маја 2024. године, стога нема податке потребне за издавање локацијских услова.

Разлог и недостаци за одбацивање захтева су:

1. Није приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и доказ о плаћеној Републичкој административној такси за захтев.
2. Недостаци у Идејном решењу број: 10/24 од маја 2024. године:

1. Идејно решење није урађено према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр. 96 /2023).

У графичкој документацији ИДР-а, потребно је приложити приказ стања објекта пре интервенције, основу и изгледе постојећег објекта на парцели пре уклањања објекта или дела објекта.

У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се - зида се).

Ако постоје посебни делови објекта, главна свеска садржи и спецификацију посебних делова објекта (и њихово означавање - назив и ознака, спрат, структура, и нето површина).

Графичка документација идејног решења за зграде, треба да садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери: основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.

У случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

2. За издавање локацијских услова потребан је тачан податак о заузетости парцеле под објектима, ради утврђивања индекса заузетости парцеле.

Одељење након увида у лист непокретности број 183, КО Бела Црква, и КТП кат.парцеле 1964, КО Бела Црква, од јула 2024.године, утврдило је неусаглашеност између изграђених објеката на предметној парцели и објеката који су уписани у катастарски операт и сматра да је потребно извршити озакоњење постојећих објеката и делова објеката на предметној парцели, пре подношења захтева за локацијске услове за изградњу новог породично-стамбеног објекта.

3. Потребно је избрисати из катастарског операта објекат број 3) на парцели број 1964 К.О. Бела Црква, који је према увиду у лист непокретности број 183, КО Бела Црква, помоћни објекат, уписан на више власника.
4. У текстуалном делу ИДР-а, под насловом ТЕХНИЧКИ ОПИС и ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК, и у Главној свесци ИДР-а број 10/24, од маја 2024.год., пише да се стамбени део постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+0 уклања, а пословни део постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+0, који се налази на регулацији улице 1.октобра задржава се.

Увидом у графичке прилоге приложеног ИДР-а, није приказано и не може се утврдити који део и којег објекта се уклања а који остаје на предметној парцели.

Потребно је поново поднети захтев овом органу са усаглашеним Идејним решењем које садржи податаке који су потребни да би се издали Локацијски услови.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број: 10/24, и Главну свеску ИДР-а, од маја 2024.год., које је израдио пројектант „ АВС-ПРОЈЕКТ “ из Беле Цркве, у pdf и dwg формату, одговорно лице пројектанта: Бојан Алексић, дипл.инж.арх., сматра да се не могу издати локацијски услови број **ROP-BCR-30464-LOC-1/2024**, док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донео Закључак, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова, број: **ROP-BCR-30464-LOC-1/2024**.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.