

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-15789-LOC-1/2024  
Заводни број: 001746067 2024 08390 004 000 353 018  
Датум: 14.06.2024. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова прослеђеног кроз ЦИС, од инвеститора ЈП „Србијасас“, МБ 20084600, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења 69, Број: ROP-BCR-15789-LOC-1/2024, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и МРС за потребе напајања објеката ДОО „7 ЈЕЗЕРА“ Црвена Црква, на кат.парц.број 120 и 2516, К.О. Црвена Црква, у улици Светог Саве бр.42 у Црвеној Цркви, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 –други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка и МРС за потребе напајања објеката ДОО „7 ЈЕЗЕРА“ на кат.парц.број 120 и 2516, К.О. Црвена Црква, у улици Светог Саве бр.42

**1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** 120 и 2516, К.О. Црвена Црква

**Целина зоне** где се налазе катастарске парцеле број: 120 и 2516, К.О. Црвена Црква је земљиште у грађевинском подручју насеља Црвена Црква.

Кат. парц. бр. 120, је улица Светог Саве у Црвеној Цркви, јавна је својина, корисник је општина Бела Црква, број ЛН 773, КО Црвена Црква.

Кат. парц. бр. 2516, је приватна својина, ДОО „СЕДАМ ЈЕЗЕРА“ , број ЛН 870, КО Црвена Црква. Кат. парц. бр. 2516, К.О. Црвена Црква, површине 1.944м<sup>2</sup>, је 2) земљиште уз зграду и други објекат 901м<sup>2</sup>, и 3) њива 3. класе 1043м<sup>2</sup>.

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације 222100 – 100 % , категорије Г .

Локални надземни, или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда).

## Дужина прикључног гасовода је 5,0 м.

Максимални капацитет МРС је  $Q = 25 \text{ Sm}^3/\text{h}$ .

**4. Опис радова и локација :** Идејно решење бр. 09-05/24-0, од маја 2024. године је израдио пројектант., ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО, Вршац, ул. Студеначка бр.2, 26300, Вршац., у pdf и dwg формату.

**Одговорно лице пројектанта :** Митовски В. Бошко, дипл.инж.маш., директор;

**Главни пројектант:** Митовски В. Бошко, дипл.инж.маш., број лиценце 330 6625 04.

**Локација:** Локација где је предвиђена изградња мерно регулационе станице -МРС 16, на кат.парц. бр.2516 к.о. Црвена Црква, се према Просторном плану Општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.8/2008), налази у зони предвиђеној за породично становање.

**На предметној парцели се налазе** три помоћне зграде за смештај пољопривредних производа, категорије “А”, класификационог броја 125231, ОБЈЕКАТ бр. 1- економски објекат,

ОБЈЕКАТ бр. 2.- економски објекат, ОБЈЕКАТ бр. 3- економски објекат-остава, у Црвеној Цркви, ул. Светог Саве бр. 49, на катастарској парцели бр. 2516 К.О. Црвена Црква, Општина Бела Црква, уписане у лист непокретности број 870, инвеститора Д.О.О. „СЕДАМ ЈЕЗЕРА“ са седиштем у Црвеној Цркви, ул. Светог Саве бр. 42, МБ: 21760595, ПИБ: 112885269.

Овим идејним решењем предвиђена је изградња :

### 1. Гасни прикључак

Гасни прикључак почиње од прикључног места на Дистрибутивној гасној мрежи ( ДГМ ) насељеног места Црвена Црква на парцели 120 К.О. Црвена Црква у потпуности према условима дистрибутера.

Гасни прикључак је урађен од полиетиленских цеви димензије ПЕ ХД 100 д 40 СРДР 11 према ЕН 1555-2 , са фазонским комадима у складу са СРПС ЕН 1555-3 И 1555-4 , дебљине у складу са СРПС ЕН 12007-2 . Положен је у земљу на дубини од 0,8 м.

На гасном прикључку на одстојању 0,7 м од уличног вод уграђена је заварна ПЕ славина за подземну уградњу са телескопским наставком.

### 2. Мерно-регулациона станица

Мерно-регулациона станица за потребе пословних објеката израђује се као једнолинијска , једностепена са једним комерцијалним мерним местом и следећих је карактеристика :

— улазни притисак :  $p_1 = 1 - 4$  бар

— излазни притисак :  $p_2 = 25 - 30$  мбар

— капацитет  $Q_{\text{max}} = 25 \text{ Cm}^3/\text{h}$

Мерење утрошене количине гаса остварује се запреминским мерачем протекле запремине величине Г 25 , који је опремљен температурним компензатором.

Смештена је у металном орману ( димензије  $0,6 \times 0,85 \times 0,3$  м ). Орман је уграђен у гранични зид, који је без отвора , израђен од тврдог материјала ( опека ) .

На вратима ормана израђени су вентилациони отвори који омогућавају природну вентилацију

простора унутар ормана.

Регулациона и грађевинска линија, биће у складу са ситуацијом - графичким прилогом бр.2 у Идејном решењу Р=1.250.

## **5. Правила грађења: Услови за изградњу инфраструктуре из Просторног плана општине Бела Црква:**

- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

## **6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:**

6.1. Приступ парцели намењеној за МРС је преко приступног пута на кат. парц. бр.120, КО Црвена Црква, из улице Светог Саве у Црвеној Цркви.

### **6.2. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија :**

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву, 07.22.1,

**број: 217-3-721/24-01, од 07.06.2024. године. ROP-BCR-15789- LOC-1-HPAP- 1/2024.**

6.3. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом : којим се одобрава безбедно постављање:

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву, 07.22.1,

**број: 217-3- 722/24-1, од 07.06.2024. године. ROP-BCR-15789- LOC-1-HPAP- 2/2024.**

6.3. Технички услови за пројектовање: ДЈУП „ Белоцркванска језера“ ;

**Број: 1034-02/2024-02 од 07.06.2024 године. ROP-BCR—15789- LOC-1-HPAP- 3/2024**

**7. Заштита животне околине:** : према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**8. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**9.** На траси изградње инфраструктурног објекта - до мерно регулационе станице, нема постојећих објеката за уклањање.

**Напомена:** Изградња објеката , односно делова мреже и водове, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката .

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски снимом и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх
---------------------------	----------------------------------

**Шеф одсека за урбанизам:**  
Татјана Брадваровић дипл.инж.арх