

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-30840-LOC-1/2024
Заводни број: 002755914 2024 08390 004 000 351 160
Датум: 14.10.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву поднетим кроз ЦИС, **број: ROP-BCR-30840-LOC-1/2024, инвеститора Општине Бела Црква** МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорно лице др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта инфраструктуре - интервентног водовода од каптажне грађевине „Сига“ до парка у улици 1.октобра, са заштитним радним цевоводом у Белој Цркви, а на основу 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 -исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013,- одлука [УС](#), бр. 98 / 2013,одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новог објекта инфраструктуре-интервентног водовода од каптажне грађевине „Сига“ до парка у улици 1.октобра, са заштитним радним цевоводом у Белој Цркви

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008) и План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: катаст. парц. број: 3687/1, 3683/4, 3681/6, 3681/8, 3678, 3677/4, 3510, 10540, 10536, 10422, 10537, 10566, 10421, 10419, 2234, 103/1, 104/1, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2. К.О. Бела Црква.

3. Увидом у планске документе Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008) и План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“бр.11/2016 и 15/2016-исправка), утврђено је:

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

4. Намена земљишта: према ПГР-у предметна локација се налази у делу блока број 2 и захвата део блока 3.

Део блока бр.2 и бр.3, где се налазе предметне парцеле у грађевинском подручју : 10422, 10537, 10566, 10421, 10419, 2234, 103/1, 104/1, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2. К.О. Бела Црква., намењена је породичном становању, заштитном зеленилу и улици, део ул. Бранка Радичевића и каналу падинских вода. Цело подручје припада сливној површини падинских-бујичних вода. Регулациона линија није одређена за нову улицу Српски брег и објекте јавне инфраструктуре.

Према Плану генералне регулације насеља Бела Црква за даље уређење овог подручја обавезна је израда плана детаљне регулације.

Намена земљишта према Просторном плану Општине Бела Црква : Увидом у Просторни план Општине Бела Црква, локација где се налазе кат.парц бр.: 3687/1, 3683/4, 3681/6, 3681/8, 3678, 3677/4, 3510, 10540, 10536, припада брду на потесу „Сига“, које је шумско земљиште, и пољопривредно земљиште, остало земљиште-некатегорисани пут, остало земљиште-канал, „ Источне баште“-канал, који се налазе ван грађевинског подручја насеља Бела Црква.

Почетак трасе новог објекта инфраструктуре-интервентног водовода је предвиђен на потезу „ Сига“ на кат.парц.бр. 3687/1, КО Бела Црква, која је шума 5. класе а корисник је ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, и на којој се налази водно тело - поток „Сига“.

Према Водним условима број: 104-325-551/2021-04 од 28.07.2021.године, издатим од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, за израду Просторног плана општине Бела Црква стоји под насловом „ **Потоци у функцији одводњавања:** је – поток Сига у дужини 1,2 km и припада сливу реке Нере.“

Све садржаје у оквиру зоне водног тела – потока и изворишта воде планирати у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 10/2016, 95/2018 и 95/2018-други закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл. гласник РС", бр. 92/08).

Према Закону о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021) « Сига» спада у « 4) ресурси подземних вода су обновљиви геолошки ресурси који обухватају све врсте подземних вода (питке, минералне, термалне и термоминералне) без обзира на њихов квалитет и температуру;»

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су предходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања, која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

5. Класа и намена објекта:(јавна водоводна мрежа) објекат класификације **222 210,** (локални цевоводи за дистрибуцију воде- мрежа ван зграда).

категорије Г 100%.

Укупна дужина нове водоводне мреже је 3.670.00 м.

Укупна дужина заштитног цевовода је 270,00 м.

6. Идејно решење : Идејно решење пројекта изградње новог објекта инфраструктуре - интервентног водовода од каптажне грађевине „ Сига “ до парка у улици 1.октобра, са заштитним радним цевоводом у Белој Цркви, израдио је „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, булевар Краља Петра I, бр.17, 21000, Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж.

Главни пројектант: Филип Стипић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 P557 17,

ИДР : Е-Х/1459-3 , број: 80/24 од септембра 2024.године, Нови Сад 2024.год.

Диспозиција објекта:У ситуацији ИДР-а, графички прилог цртеж бр.01, Ситуација са диспозицијом објекта, је приказана траса нове водоводне мреже - интервентног водовода од каптажне грађевине „ Сига “ до парка у улици 1.октобра, према којој се види да део мреже се налази ван грађевинског подручја насеља , а део мреже пролази кроз грађевинско подручје насеља Бела Црква.

7. Правила из важеће планске документације:

Према Просторном плану Општине Бела Црква нову водопривредну инфраструктуру ван грађевинског подручја насеља , могуће је градити уз разраду урбанистичким планом -„ ПДР-а за изградњу интервентног водовода“, којим ће се одредити локација и утврдити да ли извориште « Сига» има капацитет за водозахват и да ли задовољава све услове и садржи потребне елементе заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за санабдевање водом за пиће.

« У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, неопходно је одредити зоне и појасеве санитарне заштите и то:
зона непосредне заштите (зона строгог надзора);

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

133

ужа зона заштите (зона ограничења);
шира зона заштите (зона надзора);
појасеви заштите.

Зона непосредне заштите одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Иста обухвата простор на 10m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

Израдом Плана детаљне регулације квалитетно би се приступило решавању водозавата, диспозицију неопходних објеката водозавата (бунарске кућице, црпна станица, објекат за прераду воде, резервоар итд...).

Такође увидом у План генералне регулације насеља Бела Црква за део блока бр 2, и делић блока бр.3, куда је према ИДР-у планиран део трасе интервентног водовода, потребно је простор разрадити Планом детаљне регулације, јер јавне површине немају своју регулацију.

Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, ("Службени гласник РС", бр. 114/2008 од 16.12.2008. године), за ову врсту објеката потребно је тражити израдау Студију процене утицаја пројекта на животну средину.

Планском документацијом предвидети да се у посебном поступку прибаве водна акта према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 10/2016, 95/2018 и 95/2018-други закон).

Разматрајући поднети захтев и достављене прилоге ИДР-а, и увидом у План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка) и Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008), Одељење је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да приложени ИДР Е-Х/1459-3 , број: 80/24 од септембра 2024. године није у складу са важећом планском документацијом.

План детаљне регулације се, у оквиру границе грађевинског подручја насеља Бела Црква, обавезно доноси за: део блока бр. 2, и део блока 3.

3.2. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планови детаљне регулације доносиће се по динамици коју општина утврди.

Напомена: На предметни захтев не могу се применити одредбе члана 27. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). За предметну изградњу је предвиђена обавеза даље планске разраде. Плански документ није донет. Постојећи плански документ не садржи елементе регулације, као ни правила грађења на основу којих је могуће издати локацијске услове у складу са наведеним члановима закона.

8. Сходно наведеном, налазимо да захтев странке за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта инфраструктуре - интервентног водовода од каптажне грађевине „ Сига “ до парка у улици 1.октобра, са заштитним радним цевоводом у Белој Цркви, према приложеном идејном решењу, није у складу са важећим планским документима, те није могуће издавање позитивних локацијских услова према поднетом захтеву **ROP-BCR-30840-LOC-1/2024.**

На основу ових негативних локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, и не може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ови услови важе док је снази планска документација на основу ког су издати.

Поука о правном леку: Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима *може поднети приговор Општинском већу у року од три дана* од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Брэдваровић дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
БРАДВАРОВИЋ ТАТЈАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
14.10.2024. 14:13:01