



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-9/2023-05
Дана: 31.01.2024.год.
Бела Црква, Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224; локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, решавајући по захтеву бр. 353-9/2023-05, Пауновић Марка из Калуђерова, за издавање потврде о усаглашености Урбанистичког пројекта број 129/22 од децембра 2022 године, са Планом генералне регулације насеља Бела Црква, („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016- исправка), а на основу члана 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014. и 145 од 29.12.2014. године, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.88. Правилника о садржини, начину, и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.32/2019), чл.29. Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » 18/2016 , 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), као и чл.17 Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ПОТВРДУ

Потврђује се усаглашеност Урбанистичког пројекта број: 129/22, од децембра 2022. године, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - аутоперионице за самопослуживање П+0, на катастарској парцели број: 10915 К.О. Бела Црква у улици Војске Југославије 86 А у Белој Цркви, са Планом генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист општине Бела Црква“бр.11/16 и 15/16- исправка).

Урбанистички пројекат, израђен је у Биру за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ Д 3 Пројект“ ПР, Вршац, ул.Сремска бр.69-а, а одговорни урбаниста је Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0609 04.

Урбанистички пројекат број: 129/22, од децембра 2022. године, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - аутоперионице за самопослуживање П+0, на катастарској парцели број: 10915 К.О. Бела Црква у улици Војске Југославије 86 А у Белој Цркви, није у супротности са важећим планским документом Планом генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист општине Бела Црква“бр.11/16 и 15/16- исправка), а што је потврђено извештајем број: 350-14/2023-05 од 05.07.2023.год., Записником са 143. седнице Комисије за планове општине Бела Црква, одржане 05. 07.2023. године, и достављеног и прегледаног од стране Одељења УП-а, након поступања по примедбама Комисије.

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило пре потврђивања урбанистичког пројекта да су дате примедбе отклоњене и да се Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта - аутоперионице за самопослуживање П+0, на катастарској парцели број: 10915 К.О. Бела Црква, може потврдити у складу са важећим планским документом.

Образложење:

Обрађивач УП-а: Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ Д 3 Пројект“ ПР, Вршац, ул.Сремска бр.69-а, је доставио Одељењу исправљен Урбанистички пројекат број: 129/22-УП, 26. јануара 2024.године.

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је прегледало достављен Урбанистички пројекат и утврдило да је обрађивач поступио по сугестијама и примедбама Комисије за планове СО Бела Црква, и да је Урбанистички пројекат број: 129/22, од децембра 2022. год, пројектанта: Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ Д 3 Пројект“ ПР, Вршац, ул.Сремска бр.69-а, одговорни урбаниста : Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0609 04, урађен у складу са чл. 60-64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и – исправка 64/10 и "Одлуке УС " 24/11, 121/2012, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 73/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у складу са чл. 85-95. Правилника о садржини, начину, и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019), и у складу са Планом Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист општине Бела Црква“бр.11/16 и 15/16-исправка).

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева 1
2. Обрађивачу 1
2. Архиви 1

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.

