

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-1821-LOCA-7/2025

Заводни број: 002030040 2025 08390 004 007 351 160

Датум: 16.06.2025. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање за измену локацијских услова прослеђеног кроз ЦИС, **број: ROP-BCR-1821-LOCA-7/2025**, Општине Бела Црква, ул. Милетићева бр.2, МБ 08108005, у својству инвеститора **за реконструкцију инфраструктурног објекта - магистрални водовод Бела Црква - Црвена Црква** на катаст.парц. број: 2787/111, 10491, 2808, 2811/2, 2812, 2826, 2810, 4480, 4415, 4410, 4393, и 10495, К.О. Бела Црква, и на кат.парц.бр. 4554, 4553, 4546, 4543, 4541, 4542, 1324, 4274, и 4273, К.О.Врачев Гај 1, **II ФАЗА**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, пројектни биро „Град Пут“ Лозница, ул. Плоча бб, кога заступа ПР Драгослав Тирић, дипл.грађ.инж., а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013, - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију инфраструктурног објекта - магистрални водовод Бела Црква - Црвена Црква на катаст.парц. број: 2787/111, 10491, 2808, 2811/2, 2812, 2826, 2810, 4480, 4415, 4410, 4393, и 10495, К.О. Бела Црква и на кат.парц.бр. 4554, 4553, 4546, 4543, 4541, 4542, 1324, 4274, и 4273, К.О. Врачев Гај 1, II ФАЗА

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације (Сл.лист АПВ, бр.57/2017), Просторни план општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.8/2008) и План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 2787/111, 10491, 2808, 2811/2, 2812, 2826, 2810, 4480, 4415, 4410, 4393, и 10495, К.О. Бела Црква, и 4554, 4553, 4546, 4543, 4541, 4542, 1324, 4274, и 4273, К.О. Врачев Гај 1.

Целина зоне где се налазе предметне катастарске парцеле у К.О. Бела Црква, је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоку број 26 и 27 према ПГР-у.

Блокови 25 и 26 су намењени радној зони, мерно-регулационој станици, и главно мерно регулационој станици.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 221210 – 100 % , категорије Г . (Међумесни подземни водовод).

Дужина $L=1.183,87$ м.

4. Опис радова и локација : магистралног водовод се, који ће се реконструисати се налази у Појасу шире заштите магистралног гасовода Тилва – Бела Црква, (заштитни појас гасовода 1, је појас ширине 400 м, по 200 м са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу. Такође се налази и у заштитном појасу државног пута I Б реда бр.18, и укршта се са железничком пругом „Зрењанин фабрика-Вршац-Бела Црква“.

Идејно решењереконструкције магистралног водовода Бела Црква-Црвена Црква- II фаза: Идејно решење ИДР-0 Главна свеска и ИДР-3, у dwg i Pdf, формату, број: 20-09-20-0, и број: 20-09-20-3 пројекат хидротехничких инсталација од априла 2025, које је израдио пројектант - пројектни биро „Град Пут“ ул. Плоча бб, 15300 Лозница.
одговорно лице пројектанта: ПР Драгослав Тирић, дипл.грађ.инж.
Главни пројектант: Милан Црноглавац, дипл.грађ.инж., број ИКС лиценце 314 М191 13.

Техничко решење:

Реконструкција магистралног цевовода Бела Црква – Црвена Црква ће се одвијати у три фазе. Постојећи ПВЦ цевовод пречника Ø225 мм ће се заменити водоводним цевима од ХДПЕ цеви тврдоће 100, за радни притисак од 10 и 16 бари, пречника такође Ø225 мм.

Првом фазом је пројектована и реконструисана средишња деоница овог магистралног водовода у дужини око 1 700 м. Овако је урађено због решених имовинских односа на овом делу цевовода.

Овим пројектом је предвиђена друга фаза реконструкције магистралног цевовода Бела Црква – Црвена Црква, која обухвата део од Беле Цркве до почетка реконструисаног водовода у првој фази, а чине га две деонице. Прва деоница почиње од постојећег шахта на раскрсници Улице Соње Маринковић са Зеленгорском улицом и завршава се испред парцеле на којој је пруга. Друга деоница предвиђена за реконструкцију у овој фази почиње са друге стране пруге и обухвата део водовода до првог реконструисаног шахта изграђеног у првој фази.

Трећа фаза би почињала од краја прве фазе до постојећег првог шахта у насељу Црвена Црква. Реконструкција на једној деоници треба да обухвати прелаз цевовода преко постојећег бетонског канала.

Реконструкција обухваћена овим пројектом почиње од постојећег шахта који се налази на кп. бр. 2787/111 КО Бела Црква (шахт је на графичком прилогу обележен ознаком В1). Овај шахт је у раскрсници саобраћајница Соње Маринковић и Зеленгорске, уз тротоар са леве стране Улице Соње Маринковић гледано из правца Беле Цркве ка Црвеној Цркви.

Реконструкција ће почети одмах после шахта, превезивањем на ЛГ фазонски комад који излази из шахта. Само превезивање ће се остварити универзалном (мулти цоинт) спојницом Е типа номиналног пречника ДН200мм и прирубницом ДН200мм са туљком Ø225 мм. Од овог шахта водовод се поставља левом страном саобраћајнице на кп. бр. 2808 , КО Бела Црква (Улица Соња Маринковић – државна саобраћајница IБ реда), гледано из правца Беле Цркве. На овој деоници реконструисани водовод ће се постављати по постојећој траси, са минималним одступањима ако је потребно и т о тако што ће се одступања вршити у смеру од осе саобраћајнице ка суседној парцели. Цеви су од ХДПЕ ПЕ-100 за радни притисак од 16 бара. На овај начин се стиже до постојећег шахта В2, који се налази на кп. бр. 2808 КО Бела Црква (државна саобраћајница IБ реда). Реконструкција овог шахта ће се свести на неопходан минимум радова. У овом шахту В2 је уграђен регулатор притиска, тако да ће се одавде реконструисани водовод до краја пројектоване деонице изводити цевима мањег притиска. Биће уграђиване цеви од ХДПЕ ПЕ-100 за радни притисак од 10 бара.

У наставку ће се траса водовода постављати левом страном уз Улицу Соње Маринковић до чвора В3 (који је од шахта В2 удаљен 72,37 м).

Из чвора В3 се излази из парцеле државне саобраћајнице и улази се у парцелу кп. бр. 2811/2 КО Бела Црква, како би се заобишао почетак ножице насипа саобраћајнице (обележено као

чвор В4 у графичком делу документације) и даље се наставља парцелама, које се граниче са државном саобраћајницом 1Б реда.

Крећући се од чвора В4 водовод се поставља парцелама кп. бр. 2811/2, 2812, 2826 и 2810 све КО Бела Црква. На графичком прилогу ситуације се може видети да је положај трасе изабран тако да не оштети ивицу насипа, а да се не уђе пуно у парцеле. На овај начин се стиже до чвора В5 који је на парцели кп. бр. 2810 КО Бела Црква. У овом чвору се завршава прва деоница дела водовода који се реконструише у другој фази, а пројектован је овом техничком документацијом.

Друга деоница ове фазе реконструкције би почела од чвора В6 који се налази на кп. бр. 4480 КО Бела Црква. Од овог чвора водовод би био постављен кроз парцеле кп. бр. 4480, 4415, 4410, 4393 и 10495 све КО Бела Црква. Преласком преко пута који се налази на овој кп. бр. 10495 КО Бела Црква прелази се на другу катастарску општину, тако да и пут има другу ознаку на овој другој катастарској општини. На КО Врачев Гај 1 ова парцела има ознаку 4554 (кп. бр. 4554 КО Врачев Гај 1).

На катастарској општини Врачев Гај 1 траса пролази ивицом приватних парцела кп. бр. 4553 и 4546, затим прелази некатегорисани пут (који има ознаку кп. бр. 4543 КО Врачев Гај 1) и долази до постојећег шахта В7. Овај шахт В7 се налази на кп. бр. 4541 КО Врачев Гај 1 која је у приватном власништву. У овом шахту постоји Т комад одакле се вода одводи ка Улици Београдској, аутокампу на главном градском језеру и врачевгајском језеру и индустријској зони.

Од шахта В7 се пролази приватним парцелама кп. бр. 4541 и 4542 КО Врачев Гај 1, затим се преко државног пута 2А реда (који се налази на кп. бр. 1324 КО Врачев Гај 1) и угла парцеле кп. бр. 4274 КО Врачев Гај 1 долази до парцеле кп. бр. 4273 КО Врачев Гај 1 на којој се налази шахт В8. Овај шахт је завршни шахт за реконструкцију деонице друге фазе.

Укупна дужина пројектоване мреже је 1.183,87 м од којих је 185,06 м од ХДПЕ- 100, Ø225 мм НП 16 бара, а 998,81 м је од ХДПЕ-100, Ø225 мм НП 10 бара.

Пречник Ø225 мм је усвојен јер је ово већ постојећи пречник, а он у потпуности задовољава потребе за водоснабдевањем на овом делу Општине Бела Црква.

Обзиром да ХДПЕ цеви могу да задовоље за све теренске услове и да им је цена прихватљива, у овом пројекту је усвојено да се водоводна мреже изводи од ових цеви. То су цеви произведене према норми СРПС – ЕН 12201, од полиетилена високе густине, ознаке ПЕ-100. Цеви ће се спајати комбинацијом чеоног варења и туљцима са прирубницом. Пројектована мрежа ће бити минимално укопана, али тако да дубина после постављања цеви не буде мања од 0,80 м изнад темена цеви, а пратиће конфигурацију терена. Потребно је ров подграђивати здравом дрвеном грађом. Ширина рова је функција пречника цеви и овде је усвојена ширина од 1,00 м, што обезбеђује довољну ширину за манипулацију и уградњу водоводних цеви.

Цеви се полажу на слој песка дебљине 10цм и прекривају се слојем песка дебљине 10цм.

Затрпавање цеви до потребне коте се врши шљунком (у делу саобраћајница и испод бетонских површина) или пробраном земљом из ископа у зонама где цев пролази кроз зелене површине.

После завршене монтаже система, исти се мора испробати на притисак који је 20% већи од радног притиска.

Извођач је дужан да за све уграђене апарате и уређаје преда уредно оверене атесте.

Сви материјали морају одговарати домаћим стандардима.

Сва укрштања са постојећим инсталацијама се могу видети у цртежима ситуације.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове: Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине. Извођење радова на реконструкцији објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине.

5. Правила грађења: Услови за реконструкцију водоводне инфраструктуре из ПГР-а:

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водоводне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

С обзиром да постојећа мрежа ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи. Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти.

6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

6.1. Приступ локацији намењеној за реконструкцију магистралног водовода у Белој Цркви је са државног пута I Б реда бр.18, и улице Соње Маринковић у Белој Цркви.

6.2. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;

број: 05 - 02 – 4-14/553-1 од 21.05.2025. год.

ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-2/2025

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“бр. 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

6.3. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: ID90-25 од 10.06.2025. год ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-10/2025

НАПОМЕНА:

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/23, 92/23 и 120/23-усклађ.дин.изн.) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18) **прибави решење о испуњености издатих услова.**

Уз захтев је потребно доставити:

- тачан назив и адресу инвеститора, податке о овлашћеном лицу инвеститора за потписивање уговора за плаћање накнада, МБ, ПИБ и текући рачун инвеститора
- табеларни преглед постављања предметних инсталација
- Копију ових и Локацијских услова од надлежног органа
- Пројекат ПГД (са тех.контролом) или ИДП, потписан и оверен (тј. са елект. потписом)
- Доказ о уплати РАТ – Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће (ослобођено плаћања)

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова;

6.4. Електроенергетска инфраструктура према условима ЕПСа - Услови за пројектовање од: Огранак „Електродистрибуција Панчево“, Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 197555-25, од 16.05.2025. г.

ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-4/2025

НАПОМЕНА:

У траси водоводне мреже налазе се подземни 0,4 kv кабловски прикључци, који су повезани са НН мрежом, а нису уцртани у КАТ-ком. Радове у близини кабловских прикључака изводити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.5. Одговор на захтев од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Број: 002174166 2025 09419 005 000 000 001 04 003 од 26.05.2025. године о ненадлежности.

ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-3/2025

6.6. Одговор на захтев за водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број: П-626/7-25 од 28.05.2025.године.

ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-8/2025

6.7. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; А 209/213054/2-2025, од 21.05.2025. године.

ROP-BCR-1821-LOCA-7-HPAP-5/2025

Инвеститор – извођач радова је у **обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка** извођења радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д. Служба за МО Панчево, улица Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219 0045, на терену Зоран Простран, 013/831151, 064/6511 674 ради одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа, које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би сеутврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

6.8. Технички Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације бр.1079-04/2025 од 21.05.2025. године. ROP-BCR-1821-LOCA-7- HPAP-6/2025

6.9. Услови противпожарне заштите:

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

7. Посебни услови:

7.1. Решити имовинско-правне основе: за реконструкцију линијског подземног инфраструктурног објекта - јавни водовод, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом.

- Уговор о закупу са власником, односно корисником парцела, о установљењу права службености за ту намену – поствљање водоводне инфраструктуре, односно сагласност власника послужног добра, у складу са **чл.69, став 8. Закона о планирању и изградњи.**
- Уговор о установљењу права службености за ту намену на земљишту у јавној својини, закључује се са власником односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.

8. Заштита животне околине: : према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката спада у пројекте за које се може тражити израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину. Листа 2); 9) Објекти за јавно водоснабдевање -изворишта водоснабдевања са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом

потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 112, Милетићева бр.2).

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

10. На траси реконструкције инфраструктурног објекта - магистрални водовод Бела Црква - Црвена Црква 2.фаза, нема постојећих објеката за уклањање.

Инжењерско-геолошки услови: конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

На основу ових локацијских услова не може се приступити реконструкцији објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Брэдваровић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
БРАДВАРОВИЋ ТАТЈАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
16.06.2025. 14:22:57