

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-12381-LOCA-2/2025

Заводни број: 002671043 2025 08390 004 007 351 160

Датум: 19.06.2025. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за измену локацијских услова, број: ROP-BCR-12381-LOCA-2/2025, правног лица МБ 08108005, Општина Бела Црква, ул. Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Саве Мунђана у Јасенову, на катастарским парцелама број: 3678/1 и 753/39, К.О. Јасеново, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013, - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Саве Мунђана у Јасенову на катастарским парцелама број: 3678/1 и 753/39, К.О. Јасеново

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат.парцела бр. 3678/1, К.О.Јасеново, површине 93.653 м², је део улице Маршала Тита, улица Саве Мунђана у насељу Јасеново, а кат.парцела бр. 753/39, К.О.Јасеново, површине 40.182м², је пашњак 1.класе. Предметне парцеле су јавна је својина 1/1, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква, и оне се налазе у грађевинском подручју насеља Јасеново.

3.Класа и намена објекта: класе 211201, 211202, 215303, **категорије Г** саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница . Дужине L = 829.25 m.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwg формату од стране :

АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ.,

Одговорни пројектант: Никола Подунавац, маст.инж.грађ. број лиценце ИКС: 343 И331 22.

ИДР број: Е-П/1413 предмет бр.16-25 од јуна 2025.године.

Идејним решењем за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице у улици Саве Мунђана у Јасенову, предвиђена је траса дужине L= 829.25 m¹, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, Ситуација 1.7.1.

P = 1:500.

5. Локација: улица Саве Мунђана у Јасенову. Постојеће стање улице-саобраћајнице је од запрљаног дробљеног каменог агрегата променљиве ширине. Пројектом је предвиђено рушење, односно ископ постојећег материјала и израда потпуно нове коловозне конструкције са завршним слојем од асфалта у ширини од 5.00 м, банкама од земљаног материјала у ширини од 1.00 м са обе стране асфалтираног коловоза. Предмет обраде Техничке документације за израду пројекта реконструкције и изградње улице Саве Мунђана у Јасенову су парцеле: 3678/1, и 753/39, К.О. Јасеново.

Ситуационо решење: Новопројектована саобраћајница у улици Саве Мунђана у Јасенову је ширине 5.00 м са завршним слојем од асфалтбетона и банкама од 1.00 м са обе стране новопројектованог асфалтног коловоза. Осим новопројектованог коловоза у оквиру пројекта обрађени су колски прилази стамбеним објектима-кућама, као и тротоари који недостају. Колски прилази који по постојећем стању нису уређени, бетонираће се у ширини од 3.00 м, како је пројектом предвиђено. На местима где постоје бетонирани колски прилази, који су у лошем стању, предвиђено је рушење и њихово бетонирање до новопројектованог асфалтног коловоза. Постојећи колски улази од бетона који су у добром стању али захтевају рушење због израде пропуста испод колског улаза и уклапања на новопројектовану нивелету саобраћајнице ће се рушити и поново бетонирати. Постојећи колски улази који већ имају систем одводњавања је усвојен у читавој улици ће се нивелационо уклопити на новопројектовану саобраћајницу. На местима где не постоје тротоари, **бетонираће се нови тротоари ширине 1.60м.** Тротоари који су у лошем стању ће се срушити и поново бетонирати. Изградњом тротоара који недостају ће се остварити континуитет пешачког саобраћаја. Поред свих елемената новопројектоване саобраћајнице **пројектована је бетонска каналета са обе стране саобраћајнице, димензија 50x40x30 цм.** С'обзиром да у предметној улици не постоји систем за прикупљање и одвођење атмосферских вода, доспела вода се са коловоза комбинацијом подужних нагиба и кровастог попречног нагиба коловоза води ка новопланираним каналетама. Хоризонтална геометрија каналете је пројектована тако да све препреке у виду постојећих стубова и дрвећа буду избегнуте. **Укупна дужина новопројектоване саобраћајнице износи 829.25 м.** Нивелета је пројектована тако да њен висински положај буде усклађен са постојећим колским улазима који ће бити у нагибима који задовољавају граничне вредности. **На стационажи 0+293.75 км новопројектована саобраћајница се укршта са постојећом саобраћајницом од асфалтбетона, која ће у зони раскрснице бити срушена и биће уклопљена у улицу Саве Мунђана.** На крају улице Саве Мунђана са десне стране у правцу раста стационаже се налази постојећи земљани канал, који се у свом већем облику задржава и има улогу да прихвати воду која дође из каналета. Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану обележавања (Р 1:500). Карактеристичне тачке темена осовине пројектованог коловоза су дате у табелама. Предвиђена је и хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација.

Бруто развијена грађевинска површина саобраћајне површине :

Коловоз: 4.251,00 м².

Колски улази: 1.306,00 м².

Тротоари: 1.024,00 м².

Зелене површине: 5.672 м².

Зацевљење канала Ø400мм Л=332.40м

Бетонска канелета 0.5м, Л=1.194.00м

Ради се нова коловозна конструкција према следећем моделу:

Асфалт бетон АБ	4 цм х 0,420 = 1,68
Битуминизирани носећи слој БНС 22 Б	6 цм х 0,350 = 2,10
Дробљени камени агрегат 0/31,5	10 цм х 0,140 = 1,40
Шљунак	40 цм х 0,110 = 3,30

Укупно Д= 60,0 цм; SN = 9,58

Након ископа до потребне дубине извршити збијање подтла на којем треба постићи $M_s \geq 25 \text{ MPa}$. Доње носеће слојеве радити од шљунка дебљине $d=40$ цм преко кога треба извести слој дробљеног каменог агрегата 0/31.5 дебљине $d=10$ цм на коме треба постићи $M_s \geq 60 \text{ MPa}$. Битуминизирани носећи слој БНС 22Б радити у слоју дебљине $d=6$ цм при чему се захтева степен збијености од 98%. Хабајући слој АБ 11 се изводи у слоју дебљине $d=4$ цм и захтева се степен збијености од 97%.

6. Правила грађења и услови саобраћајне инфраструктуре из Просторног плана општине Беле Цркве:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023- др. Закон);
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама. Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Колски прилази парцелама: У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова. Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 м;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);
- **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже. Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу. Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, Електроенергетску, гасну и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа.

Важе услови исходовани у поступку ROP-BCR-12381-LOC-1-/2025.

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-200673-25, од 20.05.2025.год. ROP-BCR-12381-LOC-1- НРАП-4/2025.

7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/213044/2-2025, од 21.05.2025.године. ROP-BCR-12381-LOC-1- НРАП-6/2025

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним путем** обрати на адресу: „Телеком Србија” а.д., СМО Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Владимир Лалевих тел. 013/2190045) затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима.

Напомена: Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих тк објеката, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

7.3. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; број: 05 -02-4-14/560-1, од 19.05.2025.год. ROP-BCR-12381-LOC-1- НРАР-5/2025

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл гласник РС”, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радовау заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

7.4. Технички Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације бр.1052-04/2025 од 19.05.2025. године. ROP-BCR-12381-LOC-1- НРАР-2/2025

7.5. Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, сектор комунално и општински путеви бр.1004-02/2025-02 од 23.05.2025.године. ROP-BCR-12381-LOC-1- НРАР-3/2025

8. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9. Услови противпожарне заштите: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: Пројектом је предвиђено рушење, односно ископ постојећег материјала и израда потпуно нове коловозне конструкције са завршним слојем од асфалта у ширини од 5.00 м, банкама од земљаног материјала у ширини од 1.00 м са обе стране асфалтираног коловоза.

11.Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Предмет овог идејног решења није јавно осветљење. Јавно осветљење предметне улице је изграђено, те наслов пројекта за грађевинску дозволу треба да гласи: **реконструкција и доградња коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Саве Мунђана у Јасенову, на кат. парцели број: 3678/1, К.О. Јасеново.**

Измена Локацијских услова број ROP-BCR-12381-LOC-1-/2025 се ради због додатне парцеле, наиме на основу урађеног ИДР-Идејног решења у априлу 2025. године, добијени су Локацијски и претпројектни услови као и копија плана на којој је примећена додатна парцела (753/39 КО Јасеново,) преко које иде један део саобраћајнице.

На основу претходно написаног потребно је изменити Локацијске услове.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.