

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-12360-LOCH-2/2025
Заводни број: 002165795 2025 08390 004 007 351 160
Датум: 02.06.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву за **локацијске услове, број: ROP-BCR-12360-LOCH-2/2025, правног лица МБ 08108005, Општина Бела Црква, ул. Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Дејана Бранкова у Дупљаји, на кат. парцели број 163/1, К.О. Дупљаја**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013 , - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Дејана Бранкова у Дупљаји, на кат. парцели број 163/1, К.О. Дупљаја

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: парцела бр. 163/1, К.О. Дупљаја, површине 17.530 m², је улица Дејана Бранкова у насељу Дупљаја, јавна је својина 1/1, имаоц права на парцели је Општина Бела Црква, ЛН 981 КО Дупљаја. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Дупљаја.

3.Класа и намена објекта: класе 211 201, 211 202, 215 303, **категорије Г** саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница . Дужине L = 231.40 m¹.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwg формату од стране :

АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант: Александар Марковић, дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС: 315 I724 10.

ИДР број: Е-П/1412 предмет бр.16-25 од маја 2025.године.

Идејним решењем број: Е-П/1412, предвиђена је изградња коловоза саобраћајнице у улици Дејана Бранковој у Дупљаји. Предвиђена је траса дужине L = 231.40 m¹, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, Ситуација 1.7.2. Р = 1:500.

5. Локација: Предметну локацију у оквиру овог пројекта представља улица Дејана Бранкова у Дупљаји на парцели катаст. број 163/1, К.О. Дупљаја.

Ситуационо и техничко решење: Новопројектована саобраћајница у улици Дејана Бранкова у Дупљаји је ширине 5.00м са завршним слојем од асфалтбетона са додатних по 0.50 м стабилизowane банке од дробљеног каменог агрегата у дебљини $d=20$ цм са обе стране новопројектованог асфалтног коловоза. Осим новопројектованог коловоза у оквиру пројекта обрађени су и колски прилази стамбеним објектима-кућама. Са самим почетком саобраћајнице предвиђена је тротоара у ширини од 1.50 до 1.80 м који ће се водити паралелно са саобраћајницом дуж регулационе линије/фактично стање, чиме се остварује континуитет кретања пешака.

Укупна дужина новопројектоване саобраћајнице у улици Дејана Бранкова је $L=231,40$ м. Осим наведене саобраћајнице и тротоара, пројектом је обухваћен и део улице у коју се уклапа улица Дејана Бранкова. Постојеће стање те улице представља застор од запрљано дробљеног каменог агрегата. Да би се остварила целина у виду трокраке раскрснице, пројектом је обухваћен и део те улице у дужини од $L=24.60$ м. С'обзиром да у предметној улици не постоји систем за прикупљање и одвод атмосферских вода доспела вода се са коловоза комбинацијом подужних и попречних нагиба коловоза води ка новопројектованим обложеним одводним каналима у комбинацији са цевастим пропустима $\varnothing 400$ до природних најнижих тачака терена тј.постојећег реципијента исто цевастог пропуста $\varnothing 500$. Дно канала је ширине 0.50 м, на којем се постављају бетонске корубе док су нагиби косина 1:2. Сам положај ујоних канала није фиксиран и пројектант је сагласан да ако се у току ископа канала наиђе на не предвиђене препреке усмислу положаја постојећих инсталација и сл. изврши померање положаја одводних канала у складу са просторним могућностима. Са обе стране дуж саобраћајнице превиђено је планирање земљаних површина са додатком квалитетније земље из ископа и додавањем потребног хумуса. Предметна саобраћајница је пројектована у правцу са једном хоризонталном кривином радијуса $R=1000.00$ м. У зони трокраке раскрснице код уклапања новопројектоване саобраћајнице са споредном саобраћајницом пројектоване су две лепезе са примењеним радијусом $R=5.50$ м **Нивелационо решење:** Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану обележавања (Р 1:500). **2. Висинско решење** је усклађено на почетној стационажи са котама постојећег асфалтног коловоза, док се на крајњој стационажи новопројектована саобраћајница уклапа у део новопројектоване споредне саобраћајнице, а она у постојећи туцанички коловоз, по котама датим у ситуационом плану нивелације, подужном профилима и попречним профилима. Нивелета је пројектована тако да њен висински положај буде усклађен са постојећим колским улазима који ће бити у нагибима који задовољавају граничне вредности. Пројектом је предвиђен ископ одводних канала. Са десне стране (ниже ивице коловоза) у правцу раста стационаже одводни канали имају функцију прикупљања вишка воде са коловоза, колских улаза и дела из зелене површине од пројектованих тротоара до новопројектованог коловоза. Са обе стране коловоза предвиђено је планирање земљаних површина са додатком земље по потреби, тако да вода са свих пешачких површина буде контролисано вођена ка одводним каналима.

Атмосферска вода водиће се са коловоза саобраћајнице гравитационо подужним нагибима и попречним нагибом од 2% ка десној ивици коловоза и даље преко стабилизowane банке ка новопројектованим одводним каналима. Нагиби нивелете главне саобраћајнице се крећу од минималног 0.69% до максималног 2.57%. Нагиб дела новопројектоване споредне саобраћајнице је 3.34%. Површинско одводњавање према нивелационом решењу се обавља тако што се прикупљена атмосферска вода уз помоћ попречног и подужног пада пројектованих површина преко стабилизованих банкина води ка новопројектованим одводним каналима према постојећим реципијентима.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ СА КОЛОВОЗНОМ КОНСТРУКЦИЈОМ : Попречни профили су цртани на растојању од 20.00 м. Попречним профилима приказани су: саобраћајница ширине 5.00м без ивичне изградње, стабилизowana банкина од дробљеног каменог агрегата 0/31.5 мм, одводни

канали, колски улази, тротоари и планирање земљаних површина. Попречни нагиб новопроектоване саобраћајнице је константан и износи 2% ка десној ивици коловоза у правцу раста стационаже осим у непосредној близини уклапања новопроектоване саобраћајнице са постојећим стањем (почетна и крајња 3 стационажа). Сви елементи профила приказани су на карактеристичном попречном профили у размери 1:50. Предвиђена је и хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација.

Пешачке стазе су предвиђене да се изводе од монтажно – бетонских префабрикованих елемената дебљине $d=6$ цм, а колски улази од монтажно – бетонских елемената дебљине $d=8$ цм, према избору Инвеститора. Пешачке стазе су на подлози од каменог дробљеног агрегата различите фракције и оивичене су искључиво белим бетонским ивичњацима 12/18 цм. Карактеристични попречни профили саобраћајница су приказани у размери Р 1:50.

Бруто развијена грађевинска површина саобраћајне површине :

Коловоз: 1.285,00 м².

Колски улази: 680,00 м².

Тротоари: 840,00 м².

Зелене површине: 2.100,00 м².

Зацевљење канала Ø400мм Л=110.60м

Отворени канали Л=149.50м

ширина канала 0.5м, нагиб косина 1:1.5

6. Правила грађења и услови саобраћајне инфраструктуре из Просторног плана општине Беле Цркве:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 , 95/2018-др. Закон и 92/2023- др. Закон);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза **од 3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама. Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

- **Колски прилази парцелама:** У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова. Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

- **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже. Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу. Наведени параметри:

кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, Електроенергетску, гасну и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-200682-25, од 20.05.2025.год. ROP-BCR-12360-LOCH-2- НРАР-4/2025.

7.2. Технички Услови „ Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/215402/2-2025, од 21.05.2025.године. ROP-BCR-12360-LOCH-2- НРАР-3/2025.

7.3. *Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;* број: 05 -02-4-14/566-1, од 19.05.2025.год. ROP-BCR-12360-LOCH-2- НРАР-5/2025.

7.4. Технички Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације бр.1053-04/2025 од 19.05.2025. године. ROP-BCR-12360-LOCH-2- НРАР-1/2025.

7.5. Услови ДЈУП „ Белоцркванска језера“, Бела Црква, сектор комунално и општински путеви бр.1095-02/2025-02 од 26.05.2025.године. ROP-BCR-12360-LOCH-2- НРАР-6/2025.

8. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9. Услови противпожарне заштите: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

11.Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну

средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

13. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Предмет овог идејног решења није јавно осветљење. Јавно осветљење предметне улице је изграђено, те наслов пројекта за грађевинску дозволу треба да гласи: **реконструкција и доградња коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Дејана Бранкова у Дупљаји, на кат. парцели број 163/1, К.О. Дупљаја.**

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Браваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Браваровић дипл.инж.арх.