

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-12808-LOC-1/2025
Заводни број: 002097238 2025 08390 004 007 351 160
Датум: 09.06.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR-12808-LOC-1/2025**, правног лица Општина Бела Црква, у МБ 08108005, ул. Милетићева 2, својству носиоца инвестиције, за изградњу бициклистичке стазе Бела Црква-Кусић на к.п. број 10524, К.О. Бела Црква и 4906, К.О. Кусић 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ. а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013, - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бициклистичке стазе Бела Црква - Кусић, уз локални пут L-8, на катастарским парцелама број: 10524 К.О. Бела Црква; и 4906, К.О. Кусић 1;

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10524 К.О. Бела Црква; и 4906, К.О. Кусић 1;

3. Класа и намена објекта: (остали путеви и улице) објекат класификације **211 201** и **211 202** категорије Г објекат дужине L= 2.928, 41 м.

површине: 4.650,00 м².

Дужина пројектоване бициклистичке стазе је **L=2928.41м константне ширине**
Б=1.60м.

Бициклистичка стаза: 4.690,00 м²
Хуманизирање банкина:..... 3.820,00 м²

Планирање равних и косих површина:..... 15.050,00 м²

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране :
„ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада,
булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант: Дејан Равић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 Р964 18,

ИДР : Е - П/1414 , број: 16/25 од маја 2025.године.

Идејним решењем бр. Е – П/1414 од маја 2025.год., изградња бициклистичке стазе од Беле Цркве до Кусића, предвиђена је траса уз локални општински пут L-8, као што је дата у графичком прилогу: у ситуационом плану обележавања (P=1:500).

5.Локација: Траса пројектоване бициклистичке стазе пројектована је са леве стране локалног пута L-8, Бела Црква-Кусић у правцу раста стационаже бициклистичке стазе.

Осовина новопроектване бициклистичке стазе трасирана је комбинацијама праваца и кружних кривина великих радијуса да би се добила што приближније иста раздаљина осовине бициклистичке стазе од крајње ивице локалног пута Бела Црква-Кусић дуж које се пројектовала бициклистичка стаза.

Дужина пројектоване бициклистичке стазе је $L=2928.41$ м константне ширине $B=1.60$ м.

Паралелно са бициклистичком стазом у свему према ситуационом плану обележавања, предвиђена је израда земљане банке са хумузирањем између постојећег коловоза и новопроектване бициклистичке стазе. Ширина предвиђене банке је променљива.

Планирање равних и косих површина је планирано са леве стране новопроектване бициклистичке стазе у правцу раста стационаже и предвиђено је тако да омогући несметано одводњавање атмосферских вода са бициклистичке стазе.

Попречни нагиб бициклистичке стазе је 2.00% на леву страну у правцу раста стационаже ка предвиђеним планираним равним и косим површинама.

Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану обележавања (P1:500). Све карактеристичне тачке дате су координатама.

Висинско решење је усклађено са котама на уклапању бициклистичке стазе са постојећим стањем кота на локалном путу Бела Црква-Кусић где се новоројектована бициклистичка стаза уклапа.

Такође приликом пројектовања нивелете бициклистичке стазе водило се рачуна да она буде што ближа постојећем стању уз поштовање пројектних елемена нивелационог плана који обухватају подужне нагибе, вертикалне кривине за заобљење прелома нивелете и попречне нагибе свих елемената у профилу.

Карактеристичне коте су приказане у ситуационом плану обележавања (P1:500).

Попречни пресек бициклистичке стазе приказан је на карактеристичном попречном профилу (цртеж 2/2.7.3.). Бициклистичка стаза је предвиђена са завршним слојем од флексибилне коловозне конструкције (од асфалта) ширине 1.60м са попречним нагибом од 2.00% на леву страну у правцу расту стационаже.

Предвиђа се следећа конструкција бициклистичке стазе:

Асфалт бетон АБ 8 3,0 цм x 0,350 = 2,80

Битуминизирани носећи слој БНС 22 Б 5,0 цм x 0,350 = 1,75

Дробљени камени агрегат 0/31,5 25 цм x 0,140 = 3,50

Укупно $D= 33,0$ цм; $SN = 6,30$

+ шљунак у подлози 15цм

6. Правила грађења из Просторног плана:

- **Регулациона и грађевинска линија:** Бициклистичке стазе су предвиђене у коридорима постојећих изграђених насељских саобраћајница, а за изградњу нове саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану, уколико постоје просторне могућности могуће је градити стазе / траке у коридорима осталих насељских саобраћајница.

Бициклистичке стазе се граде на основу Главних пројеката са минималном ширином стазе од 1,6 m, са савременим застором. Грађевинска линија биће паралелна са локалним општинским путем Бела Црква – Кусић, L-8.

Почетак паралелног вођења из графичког прилога ИДР-а - 2.2.7.1.1 пројекта саобраћајнице, Ситуациони план обележавања од профила бр.1. до профила бр.24., од тачке 01, левом страном локалног пута L-8 у правцу раста стационаже бициклистичке стазе.

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од мин. 1,6 m за двосмерни и мин. 1,0 m за једносмерни саобраћај, са подлогом од асфалта или бетона.

Обавезно је обележавање свих бициклистичких стаза одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Поред бициклистичких стаза формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке. Зеленило има задатак да изолује ободне парцеле од колског саобраћаја и створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове, и повећа естетске квалитете пејзажа предела. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Нивелациона решења: За израду пројектне документације, подужни нагиб бициклистичке саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила. Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено је са оријентацијом одвођења површинских вода, и представља основу за изградњу будућег објекта.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, денивелисано укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основи затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

7.1. Услови Предузећа Телеком Србија бр. Д209/228352/2-2025 од 23.05.2025. године.

ROP-BCR-12808-LOC-1-HPAP -5/2025.

7.2. Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације бр. 1110-03/2025 од 23.05.2025. године.

ROP-BCR-12808-LOC-1-HPAP-2/2025.

7.3. Услови ЈП „Србијагас“, РЈ Панчево број: 05-02-4- 14/628-1 од 27.05.2025.године.

ROP-BCR-12808-LOC-1-HPAP- 7/2025.

7.4. Услови ЕПС-а, ПД „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15–219184-25, од 29.05.2025. године;

ROP-BCR-12808-LOC-1-HPAP-6/2025.

7.5. Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, комунално број: 1094-02/2025 од 30.05.2025. год.

ROP-BCR-12808-LOC-1-HPAP-3/2025.

Посебни услови:

7.6. Водни услови ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, број: П - 654/1-25 од 06.06.2025. год.

ROP-BCR-12808-LOC-1-NPAP-4/2025.

8. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9. Услови противпожарне заштите:

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси не постоје објекти за уклањање.

11. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

13. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације, ни урбанистичког пројекта.

Изградња линијске саобраћајне инфраструктуре - бициклистичке стазе, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом.

Наведене катастарске парцеле на којима се планира изградња линијске инфраструктуре бициклистичке стазе, су грађевинске парцеле јавне намене.

Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50

година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Браваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Браваровић дипл.инж.арх.