

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-15585-LOC-1/2025
Заводни број: 002373215 2025 08390 004 007 351 160
Датум: 26.06.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-BCR-15585-LOC-1/2025, правног лица МБ 08108005, Општине Бела Црква, ул.Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара са изградњом новог водовода у улици Жарка Златара од улице Живице Митровића до улице Војвођанских бригада, на кат. парцелама број 10447/61, 10450/2, 10450/34, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023), и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023.), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара са изградњом новог водовода у улици Жарка Златара од улице Живице Митровића до улице Војвођанских бригада, на кат. парцелама број 10447/61, 10450/2, 10450/34, К.О. Бела Црква

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016-исправка).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10447/61, 10450/2, 10450/34, К.О. Бела Црква.

3. Класа и категорија објекта: категорије Г- саобраћајна инфраструктура – класе:

Остали путеви и улице:

-Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе - 211201,

-Све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања 211202.

Локални водоводи:

-Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) 222210.

-Јавна канализациона мрежа(спољна канализацион мрежа) 222311.

Укупна дужина саобраћајнице је $L \approx 356$ м.

Укупна дужина водоводне мреже је $L = 394.50$ м.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Одговорни пројектант: Љубица Равић дипл. инж.грађ.

Број лиценце: 315 R140 18

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант: Филип Стипић дипл. инж.грађ.

Број лиценце: 314 P557 17

Димензије објекта:

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Коловоз: 1691 m²

Тротоар: 746m²

Зеленило: 366m²

Сливници: 11 комада

ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Прикључак хидротехничких објеката:

Материјализација објекта:

Укупна дужина водоводне мреже OD 110 мм је 394.50 м.

Укупан број подземних хидраната РН 80- 4 комада.

Укупна дужина кућних прикључака пречника OD32мм-155.00 m (38 комада).

Водоводне цеви:

Усвојен цевни материјал полиетилен HDPE SDR17 PN 10 PE100 ISO S-8 пречника OD110.

Прикључак саобраћајнице је на постојећу улицу Живице Митровића и улицу Војвођанских бригада у Белој Цркви.

5. Идејно решење пројекта саобраћајнице, ИДР : Е - П/1418 , од маја 2025.године.

је урађено у pdf и dwfx формату од стране : АД,, Војводинапројект “, за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Идејним решењем- Пројекат саобраћајнице- ИДР бр. Е –П/1418, од маја 2025.год., предвиђена је реализација реконструкције и доградње улице „Жарка Златара“ на делу од Улице Живице Митровића до Улице Војвођанских бригада у Белој Цркви, на парцелама број 10447/61, 10450/2, 10450/34. К.О. Бела Црква.

Ситуационо решење: Пројектом је предвиђено: коловоз улице Жарка Златара у Белој Цркви ширине $B=4.50$ м . Укупна дужина саобраћајнице је ≈ 356 м. Попречни нагиб коловоза је пројектован са 2% ка сливницима. Дуж целе саобраћајнице предвиђени су ивичњаци

18/25цм. Планирани су и тротоари са леве стране мин 1м док са десне стране је предвиђен тротоар мин ширине 1.2м од префабрикованих бетонских елемената.

Ситуационо решење је приказано ситуационим планом у размери Р 1:500.

Постојећи коловоз се уклања и ради се нова коловозна конструкција према следећем моделу:

Асфалт бетон АБ 11 4,0 цм x 0,420 = 1,68

Битуминизирани носећи слој БНС 22 Б 6,0 цм x 0,350 = 2,10

Дробљени камени агрегат 0/31,5 10,0 цм x 0,140 = 1,40

Дробљени камени агрегат 0/63 25,0 цм x 0,140 = 3,50

**Укупно Д= 45,0 цм; SN = 8,68
+20цм природног шљунка**

Новопроектowana улица Жарка Златара задржава коридор постојеће приступне саобраћајнице .

6. Правила грађења за саобраћајнице из ПГР-а:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже постојећих инсталација.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ручним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине 1,2 - 1,5 m, уз регулациону линију.

- Пешачке стазе пројектовати од асфалта, бетона или префабрикованих елемената.
- Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

Закона о јавним путевима, и Закона о безбедности саобраћаја на путевима;

- За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

Техничку документацију за изградњу саобраћајне инфраструктуре урадити према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС)

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m. За ширине коридора ПНС у појединим случајевима могуће је (кратке деонице путне мреже где би интервенција проширења захтевала велике инвестиционе радове) ИЗУЗЕТНО примењивати и мање ширине од 6,0-8,0 m (попечни профили ће садржати све потребне елементе са коловозним површинама и пешачким стазама). У тим случајевима до израде ПДР за уличне коридоре, услови изградње на парцелама ће бити условљени

померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица. У осталим случајевима могућа је примена и већи регулационих ширина (16,0-18,0 m), што зависи првенствено од намене површина и расположивог простора;

- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију ширине мин. 1,5 m где је то могуће у попречном профилу, а ако то није случај минимална ширина је 1,2 m.

- Нивелационо решење и коте прелома нивелете осовине саобраћајница дато је у ПГР-у, карта број 2.5, „Саобраћајна инфраструктура регулација и нивелација“, које је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница.

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница (делимично изграђених), и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);
- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског-прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);
- немоторни (пешачко-бициклички) саобраћај обављати заједно на истим површинама.

Нивелациона решења: Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће државне нивелманске мреже. Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу предметног објекта. Коте прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

Правила за уређење зелених и слободних површина: Планиране зелене површине у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу биљним врстама естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити потребним мобилијаром. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

7. Технички услови за саобраћајну инфраструктуру:

Извођење радова на изградњи коловоза саобраћајнице и нове пешачке стазе на предметним парцелама извести према правилима струке, уз техничке услове

надлежних предузећа :

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-241383-25, од 13.06.2025. год. ROP-BCR-15585-LOC-1-HPAP-5/2025.

7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број:Д209/260718/2 – 2025, од 13.06.2025. године. ROP-BCR-15585-LOC-1-HPAP-4/2025.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним путем** обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д., СМО Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Владимир Лалевић тел. 013/2190045) затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима.

7.3. Технички Услови В и К, од ДЈУП „Белоцркванска језера“ бр. 1268–04/2025, од 17.06.2025. године. ROP-BCR-15585-LOC-1-HPAP-2/2025.

7.4. Услови комунално од ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, бр.1249-02/2025-02 од 13.06.2025.године. ROP-BCR-15585-LOC-1-HPAP-6/2025.

7.5. Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број: 05-02-4-14/743-1, од 16.06.2025. год. ROP-BCR-15585-LOC-1-HPAP-3/2025.

8. Посебни услови:

8.1. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

8.2. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

8.3. Услови противпожарне заштите: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на пројектованој траси постојећи коловоз и тротоари се уклањају и ради се нова коловозна конструкција и тротоари од префабрикованих бетонских елемената.

10.Заштита животне околине: изградња овог објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну

средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

11. Етапност градње: реконструкција и доградња коловоза саобраћајнице и тротоара са изградњом новог водовода у улици Жарка Златара је предвиђена у једној фази .

12. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

13. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: није потребна израда плана детаљне регулације, и урбанистичког пројекта, реконструкција и доградња биће у складу са правилима одређеним ПГР-ом, на парцелама које су грађевинске парцеле јавне намене.

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брaдваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брaдваровић,дипл.инж.арх.