

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-13005-LOC-1/2025
Заводни број: 002116297 2025 08390 002 000 351 160
Датум: 26.05.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, број: **ROP-BCR-13005-LOC-1/2025**, правног лица **МБ 08108005 Општина Бела Црква**, ул. Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Марка Стојановића - 3.Сокак, на кат. парцелама број: **352/1, 614, 715 и 994/2, К.О. Врачев Гај 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013 , - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013,одлука - [УС](#) и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон,9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Марка Стојановића (3.Сокак), на кат. парцелама број: **352/1, 614, 715 и 994/2, К.О. Врачев Гај 1**

1. **Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. **Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** парцела бр. 352/1, К.О. Врачев Гај 1, површине 39.632 м², је део улице Пролетерске у насељу Врачев Гај, парцела бр. 614, К.О. Врачев Гај 1, површине 4.568 м², је део улице Марка Стојановића (3. Сокак) у насељу Врачев Гај, парцела број 715, површине 4.302 м², К.О. Врачев Гај 1, обухвата део улице 2. октобра у насељу Врачев Гај, парцела број 994/2, површине 13.344 м², К.О. Врачев Гај 1, обухвата део улице 2. октобра у насељу Врачев Гај, бр.листа непокретности 1962, К.О. Врачев Гај 1, јавна је својина 1/1, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква. Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Врачев Гај.

3.**Класа и намена објекта:** класе 211 201, 211 202, 215 303, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница . Дужине L = 425.716 м¹.

4. **Идејно решење** пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwg формату од стране :

АД „ ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ “, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ.,

Одговорни пројектант: Драган Новићевић, дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС: 315 1155 03.

ИДР број: Е-II/1415 предмет бр.16_25 од маја 2025.године.

Идејним решењем изградња коловоза саобраћајнице у улици Марка Стојановића (3. Сокак) предвиђена је траса дужине $L=425.716\text{ m}^1$, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, Ситуација 1.7.2. $P=1:500$.

5. Локација: Део улице Марка Стојановића, (3.Сокак), се пружа северозападно и југоисточно од улице Марка Стојановића у југозападном делу насеља Врачев Гај. Постојеће стање улице је земљани пут измешан са туцаником у ширини од око 3.0м. На деловима улице постоје и тротоари од бетона уз објекте или ограду.

Ситуационо и техничко решење: Новопроектована саобраћајница у делу улице Марка Стојановића (3. Сокак) је ширине 5.50м са завршним слојем од асфалтбетона. Осим новопроектованог коловоза у оквиру пројекта обрађени су и колски прилази стамбеним објектима- кућама. Са самим почетком саобраћајнице предвиђена је изградња пешачких површина (тротоара) обострано у ширини од 1.50 м које ће се водити паралелно са саобраћајницом дуж регулационе линије / фактично стање, чиме се остварује континуитет кретања пешака.

Предметна саобраћајница је пројектована у правцу са једном хоризонталном кривином радијуса $P=250\text{m}$. Дефинисана осовина **улице је дужине $L=425.716\text{m}$.**

Атмосферска вода се са коловоза комбинацијом подужних и попречних нагиба коловоза води ка новопроектованим одводним каналима у комбинацији са цевастим пропустима $\varnothing 400\text{mm}$ до постојећих отворених канала тј.постојећег реципијента. Дно канала је ширине 0.50 м са нагибима косина 1:1. Са обе стране дуж саобраћајнице превиђено је планирање земљаних површина са додатком квалитетније земље из ископа и додавањем потребног хумуса.

Ситуационо решење приказано је у ситуационом плану ($P=1:500$). Координате темена осовине су дате у светском координатном систему.

Нивелационо решење: Висинско решење је усклађено са котама постојећег асфалтног коловоза, по котама датим у подужном профилу и ситуационом плану.

Атмосферска вода водиће се са коловоза саобраћајнице гравитационо подужним нагибима и попречним нагибом од 2,5% ка левој ивици коловоза и даље преко банке ка новопроектова. одводним каналима. Нагиби нивелете саобраћајнице се крећу од минималног 0,20% до максималног 0,50% и примењених радијуса вертикалних кривина, минималног $P=1500\text{m}$ и максималног од $P=2500\text{m}$. У пројекту је дат подужни профил саобраћајнице и отворених канала.

Конструкција: Пројектовани коловоз у делу улице Марка Стојановића (3. сокак) у Врачевом Гају, је од флексибилне коловозне конструкције (од асфалта). Пешачке стазе су предвиђене да се изводе од монтажно - бетонских префабрикованих елемената дебљине $d=6\text{ cm}$, а колски улази од монтажно - бетонских елемената дебљине $d=8\text{ cm}$, према избору Инвеститора.

Пешачке стазе су на подлози од дробљеног камног агрегата различите фракције и оивичене су бетонским префабрикованим ивичњацима 12/18 cm.

Предвиђена је и хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација.

Бруто развијена грађевинска површина саобраћајне површине :
Коловоз: $2.070,80\text{ m}^2$.

Колски улази: 454,30 м².

Тротоари: 1.252,30 м².

Зацевљење канала Ø400мм Л=115.00м

Отворени канали Л=681.60м

ширина канала 0.5м, нагиб косина 1:1.5

6. Правила грађења и услови саобраћајне инфраструктуре из Просторног плана општине Беле Цркве:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023- др. Закон);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Колски прилази парцелама: У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова.

Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 м;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

- **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, Електроенергетску, гасну и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.–200655-25, од 20.05.2025.год. ROP-BCR-13005-LOC-1- НРАР-5/2025.

7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/215797/2-2025,
од 21.05.2025.године. ROP-BCR-13005-LOC-1- НРАР-6/2025.

7.3. *Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево*; број: 05 -02-4-14/579-1, од
19.05.2025.год. ROP-BCR-13005-LOC-1- НРАР-3/2025.

7.4. Технички Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације
бр.1078-04/2025 од 21.05.2025. године. ROP-BCR-13005-LOC-1- НРАР-2/2025.

7.5. Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, сектор комунално и општински
путеви бр.1039-02/2025-02 од 23.05.2025.године. ROP-BCR-13005-LOC-1- НРАР-4/2025.

8. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9. Услови противпожарне заштите: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

11.Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брaдваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Брaдваровић дипл.инж.арх.