



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број 11.

20. децембар

Година 2021.

99.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ број 8/08, измене и допуне 1/09, 3/10, 4/14 и 1/19), а по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове са седнице одржане дана 14.09.2021.године, Скупштина Општине Бела Црква на седници одржаној дана 20.12.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЛА ЦРКВА

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" број 11/16 и 15/16-исправка), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

II ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Члан 2.

Изменама и допунама Плана предвиђено је проширење грађевинског подручја насеља Бела Црква, те се у оквиру оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана, поред површине у

оквиру планиране границе грађевинског подручја - границе обухвата Плана дефинисане Планом генералне регулације насеља Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" број 11/16 и 15/16-исправка), налазе и Лабудово и Бисерно језеро и површина на северу уз локални пут за Крушчицу, а све према графичком приказу оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана.

Површина која је планирана за проширење грађевинског подручја износи око 120,00 ha, а укупна површина у оквиру оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана износи око 763,90 ha.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће бити дефинисана приликом израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима вишег реда - Просторном плану општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" број 08/08) и Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације ("Службени лист АПВ" бр. 57/17).

IV ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

V ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 5.

Визија Измена и допуна Плана је развој предметног простора, а нарочито унапређење туристичког потенцијала насеља Бела Црква, уз заштиту предметног простора.

Циљеви Измена и допуна Плана су: проширење грађевинског подручја, дефинисање намене површина, површина јавне намене и правила уређења и грађења за подручје проширења грађевинског подручја, преиспитивање намене површина и правила уређења и грађења у одређеним деловима насеља, дефинисање површина јавне намене у одређеним деловима насеља, дефинисање детаљније намене површина око белоцркванских језера, као и преиспитивање неопходности даље разраде плановима детаљне регулације за све просторе наведене Планом генералне регулације насеља Бела Црква ("Службени лист

општине Бела Црква" број 11/16 и 15/16-исправка), а све у складу са важећим прописима, плановима вишег реда и условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите пласног подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, задржавање формираних урбаних целина, дефинисање намене површина, површина јавне намене, правила уређења и грађења за подручје проширења грађевинског подручја, као и преиспитивање намене површина и правила уређења и грађења у одређеним деловима насеља и дефинисање површина јавне намене у одређеним деловима насеља, уз заштиту предметног подручја.

Простор предвиђен за проширење грађевинског подручја око Лабудовог и Бисерног језера чиниће површине намењене туризму, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама, а простор предвиђен за проширење грађевинског подручја на северу чиниће површине намењене породичном становању и саобраћајним површинама.

Изменама и допунама Плана је неопходно обезбедити рационалну организацију и уређење, инфраструктурну опремљеност и заштиту предметног простора и ускладити планиране садржаје са могућностима и ограничењима у простору.

VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Бела Црква.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Бела Црква.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Све обавезе око израде Измена и допуна Плана, регулисаће се Уговором између општине Бела Црква и ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Члан 9.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 4 (четири) месеца од дана достављања обрађивачу Извештаја о извршеном Раном јавном увиду и прибављању услова и података

од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 10.

После доношења Одлуке о Изради измена и допуна Плана спроводи се поступак раног јавног увида.

Носилац израде Измена и допуна Плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Измена и допуна плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре излагања на јавни увид, Нацрт Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли. Стручна контрола обухвата проверу усклађености Нацрта Измена и допуна Плана са планским документима ширег подручја, Одлуком о изради Измена и допуна Плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, другим прописима, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Члан 12.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у Општинској управи општине Бела Црква, у просторијама Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове које буду означене у огласу, а који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Бела Црква.

По обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана, Комисија за планове одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Комисија одржава јавну седницу у термину одређеном у огласу о излагању Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, по правилу у седишту органа јединице локалне самоуправе.

Извештај о обављеном јавном увиду доставља се носиоцу израде Измена и допуна Плана, односно обрађивачу Измена и допуна Плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Нацрт Измена и допуна Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна Плана, доставља се Скупштини општине Бела Црква на доношење.

IX ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, број: 350-26/2021-05 од 13.09.2021 године, да се за израду Измена и допуна Плана неће израђивати Стратешка процена утицаја на животну средину.

X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБНО ИЗРАДИТИ У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

Члан 14.

Измене и допуне Плана ће бити израђене у 6 (шест) примерака у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак Измена и допуна Плана. У дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

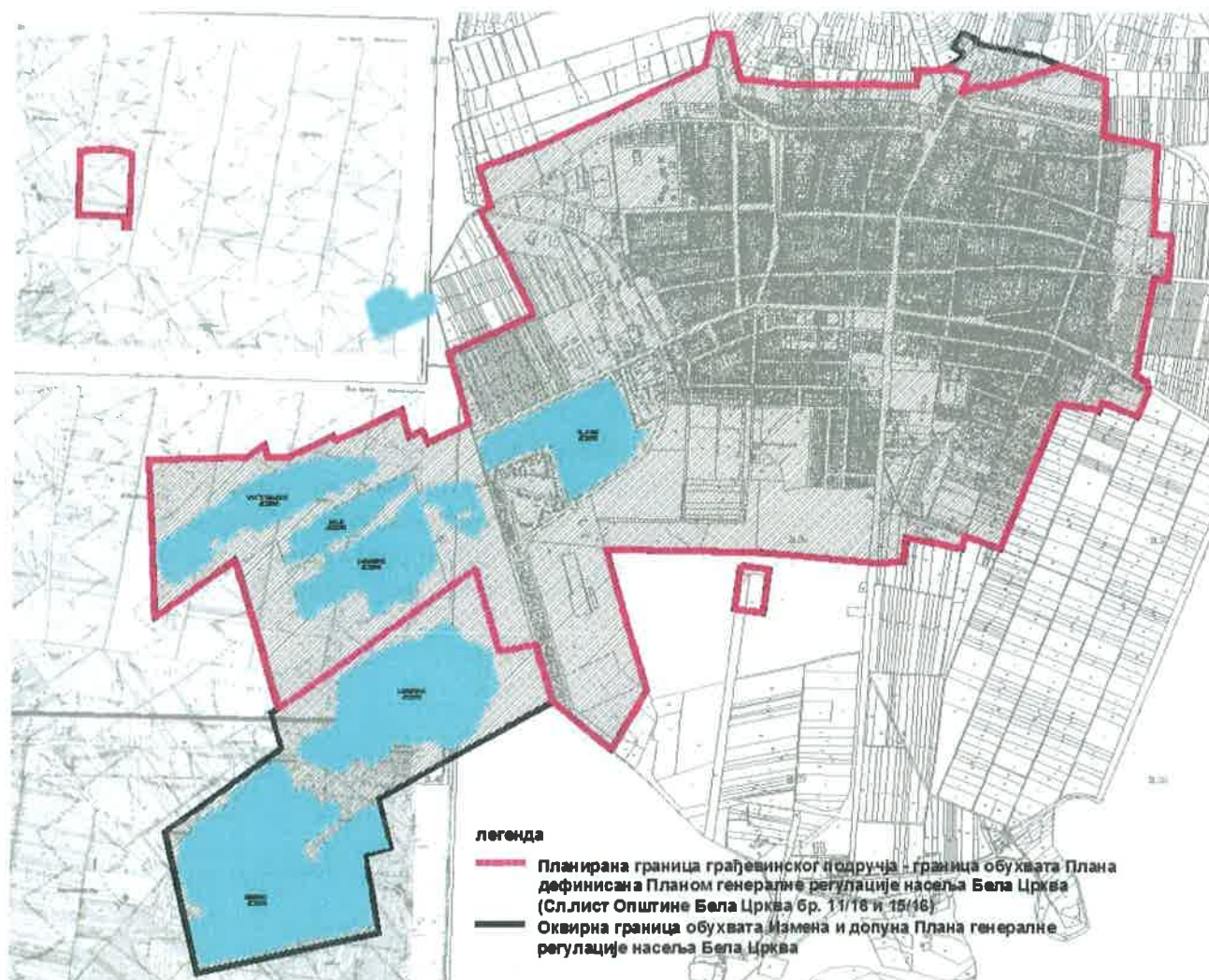
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

Члан 18.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бела Црква која је објављена у „Службеном листу општине Бела Црква“ број 1/19 од 13. фебруара 2019 године.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 011-35/2021-01
ДАНА: 20.12.2021.
Бела Црква

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ
Марјан Алексић