

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-3751-CPI-5/2026**  
Заводни број: **001654707 2026 08390 004 007 351 143**  
Дана: 02.4.2026. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву ПИК „ЈУЖНИ БАНАТ“ ДОО БЕЛА ЦРКВА, ул. Екстравилан бб, поднетог преко пуномоћника Жељка Мардешића из Београда- Палилула, ул. Патриса Лумумбе бр. 59а/4, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ПИК „ЈУЖНИ БАНАТ“ ДОО БЕЛА ЦРКВА, ул. Екстравилан бб, МБ: 08154848, ПИБ: 100866843, за наставак изградње примарног цевовода система за наводњавање ГОРЊЕ ПОЉЕ, на катастарским парцелама бр. 4892, 4895, 4973, 4958/3, 4958/2, 4958/1, 4957, 4956, 4952, 4922/5, 4922/4, 4955/2, 4955/1, 4923, 4928/2, 4929, 4930, 4931, 4935 КО Врачев Гај 1, и 10600, 4764/2, 4765, 4766/2, 4767, 4768/2, 4769, 4770/2, 4771, 4772/2 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, уписане у изводу из базе података катастра непокретности број 1880, 1962, 4216, 5230 и 4900.

### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ**

Површина под системом: 742 ха  
Категорија објекта: Г  
Класификациони број: 222210- Локални цевоводи за дистрибуцију воде: 99,84%  
222220- хидранти: 0,16%

### **Димензије објекта**

Укупна дужина трасе 1400 м  
Пречник цевовода и дужина DN 630

### **Материјализација објекта**

Материјал цевовода: HDPE, PE100, PN 10 bar

УКУПНА предрачунска вредност без ПДВ-а: 44.476.095,00 РСД

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-3751-LOCA-4/2025, заводни број 004843747 2025 08390 004 007 351 160 од 18.12.2025. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква,

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, потписан и оверен од стране главног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, са техничком контролом број ТК 05-26, од марта 2026. године, извршеном од стране ВОДАИНЖЕЊЕРИНГ ПР, Нови Сад, ул. Футошка бр. 90, потписана од стране одговорног лица Даниеле Миковић и Главном свеском број техничке документације PGD\_870\_V3 број 14.02.2026. године, израђена од стране „Aquaduct“ доо, Београд, ул. Дунавска бр. 76-78, потписана од стране главног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, у pdf и dwg формату,

- Делова пројекта:

3- Пројекта хидротехничких инсталација, идентификациона ознака пројекта 870\_PGD\_SV3\_V3 од фебруара 2026. године, израђен од стране „Aquaduct“ доо, Београд, ул. Дунавска бр. 76-78, потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Маленчића, дипл. инж. пољ. број лиценце ИКС 376 F203 07, у pdf и dwg формату,

који чине и саставни део овог решења.

Изградњи се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Сходно члану 97. став 11. Закона и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Бела Црква“, број 2/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.**

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима

и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Дана 26.03.2026. године инвеститор ПИК „ЈУЖНИ БАНАТ“ ДОО БЕЛА ЦРКВА, ул. Екстравилан бб, МБ: 08154848, ПИБ: 100866843, поднео је захтев број предмета ROP-BCR-3751-CPI-5/2026, заводни број 001654707 2026 08390 004 007 351 143, за издавање Решења о грађевинској дозволи за наставак изградње примарног цевовода система за наводњавање ГОРЊЕ ПОЉЕ, ближе описано у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, потписан и оверен од стране главног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, са техничком контролом број 05-26, од марта 2026. године, извршеном од стране ВОДАИНЖЕЊЕРИНГ ПР, Нови Сад, ул. Футошка бр. 90, потписана од стране одговорног лица Даниеле Миковић и Главном свеском број техничке документације PGD\_870\_V3 број 14.02.2026. године, израђена од стране „Aquaduct“ доо, Београд, ул. Дунавска бр. 76-78, потписана од стране главног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, у pdf и dwg формату;
2. Делови пројекта:
- 3- Пројекат хидротехничких инсталација, идентификациона ознака пројекта 870\_PGD\_SV3\_V3 од фебруара 2026. године, израђен од стране „Aquaduct“ доо, Београд, ул. Дунавска бр. 76-78, потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Мардеша, дипл. инж. пољ. бр. лиценце ИКС 376 6092 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Маленчића, дипл. инж. пољ. број лиценце ИКС 376 F203 07, у pdf и dwg формату;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК 05-26 од марта 2026. године извршеном од стране „Aquaduct“ доо, Београд, ул. Дунавска бр. 76-78, потписан од стране одговорног лица Даниеле Миковић, дипл. грађ. инж. и одговорног вршиоца техничке контроле Милана Маленчића, дипл. инж. пољ. број лиценце ИКС 376 F203 07;
4. Оверена сагласност за постављање подземног вода, власника катастарских парцела број 4764/2, 4766/2, 4768/2, 4770/2 и 4772/2 КО Бела Црква, бр. овере УОП- II: 3790-2025 од дана 25.04.2025. године;
5. Студија о процени утицаја на животну средину пројекта- ИДР – систем за снабдевање водом ЗС „ЈЕЗЕРО“ са водозахватом на каналу ДТД БАНАТСКА ПАЛАНКА – НОВИ БЕЧЕЈ, број студије Е-01-08/2018 од августа 2018. године;
6. Технички услови број 616-04/2025 од 27.03.2025. године, издати од стране ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква,
7. Услови за пројектовање 8С.1.1.0.-D.07.15.-115561-25 од 21.03.2025. године, издати од стране ЕД Србија, Огранак ЕД Панчево;
8. Решење да није потребна процена утицаја на животну средину, број 004669387 2025 08390 004 007 380 001 од 16.01.2026. године, издато од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква;
9. Обавештење о водним условима број 003723112 2025 09419 005 000 000 001 03 004 од 16.09.2025. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
10. Локацијски услови број предмета ROP-BCR-3751-LOCA-4/2025, заводни број 004843747 2025 08390 004 007 351 160 од 18.12.2025. године, издати од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

11. Оверен катастарско-топографски план наставак градње главног цевовода ГОРЊИ ТЕРЕН ПИК Јужни Банат;
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и обавештење о ослобађању плаћања административне републичке таксе и
13. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 30.03.2026. године прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 1880, 1962, 4216, 5230 и 4900 за катастарске парцеле број 4892, 4895, 4973, 4958/3, 4958/2, 4958/1, 4957, 4956, 4952, 4922/5, 4922/4, 4955/2, 4955/1, 4923, 4928/2, 4929, 4930, 4931, 4935 КО Врачев Гај 1, и 10600, 4764/2, 4765, 4766/2, 4767, 4768/2, 4769, 4770/2, 4771, 4772/2 КО Бела Црква;

- прибављено је Решење о употребној дозволи број 351-96/2008-05 од 29.04.2008. године, издато од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове ОУ општине Бела Црква и Решење РГЗ-а, Одељење за катастар водова Панчево, број 956-02-1-303-4861/2023 од 11.09.2023. године.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење.

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. Закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 17. став 2. и 3. Правилника, овај орган је утврдио да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима.

На основу увида у базу података катастра непокретности и приложену оверену сагласност власника парцела бр. 4764/2, 4766/2, 4768/2, 4770/2 и 4772/2 КО Бела Црква овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево
4. ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације
5. Архиви