

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-12996-CPI-2/2026**
Заводни број: **002609613 2026 08390 004 008 351 143**
Дана: 26.5.2026. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења Начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2, поднетог преко пуномоћника „Војводинапројект“ АД за пројектовање и надзор грађења, Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2, МБ: 08108005, ПИБ: 100868214, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Жарка Зрењанина, у Кусићу, на катастарској парцели број 4888/1 к.о. Кусић 1.

Општи подаци о објекту

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака:

211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља (учешће у укупној површини објекта: 100%)

211202- све потребне инсталације (расвета, сигнализација) (учешће у укупној површини објекта: 100%)

215303- Дренаже, отворене јаме за одвођење (учешће у укупној површини објекта: 100%)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Саобраћајница

Коловоз и окретница: 1870,00 м²

Колски улаз од бетона: 500,00 м²

Тротоари: 590,00 м²

АБ каналета са челичном решетком: 265,00 м¹

Сандучаст пропуст: 80,00 м¹

Продубљење и чишћење постојећег канала: 51,00 м¹

УКУПНА предрачунска вредност без ПДВ-а: 28.848.520,00 РСД

УКУПНА предрачунска вредност са ПДВ-а: 34.618.224,00 РСД

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу:

- Локацијских услова број предмета ROP-BCR-12996-LOC-1/2025, заводни број 002115983 2025 08390 004 007 351 160 од 03.06.2025. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква;

- Извода из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације Е-П/1411, 16/25 од 2026. године, израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, са техничком контролом број ТК-01/26 од 2026. године, извршеном од стране „СК-Инжењеринг“ Нови Сад, Новосадског сајма 10, Нови Сад, потписана од стране одговорног лица Срђана Коцкаревића и Главном свеском број техничке документације Е-П/1411, предмет број: 16/25 од 2026. године, потписаном од стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, у pdf и dwg формату;

- 0- Главне свеске, број техничке документације Е-П/1411, предмет број: 16/25 од 2026. године, израђене од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписане од стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, у pdf и dwg формату;

- Пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ А.Д. за пројектовање и надзор грађења, Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, са деловима пројекта:

2/2- Пројекат саобраћајница, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Душка Пилиповића, дипл. инж. грађ, бр. лиценце ИКС 315 0983 03, у pdf и dwg формату,

8/1- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Митошевића, дипл. инж. саоб, бр. лиценце ИКС 370 5448 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Коцкаревића, дипл. инж. саоб. бр. лиценце ИКС 370 Р768 18, у pdf и dwg формату,

8/2- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Митошевића, дипл. инж. саоб, бр. лиценце ИКС 370 5448 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Коцкаревића, дипл. инж. саоб. бр. лиценце ИКС 370 Р768 18, у pdf и dwg формату;

- Елабората о геотехничким условима изградње, бр. Е-Г/10-25-1 од маја, 2025. године, израђен од стране „Војводинапројект“ АД за пројектовање и надзор грађења, Нови

Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од стране овлашћеног лица Дргане Сабо, дипл. инж. гео, бр. лиценце ИКС 391 М235 13.

који чине и саставни део овог Решења.

Изградњи се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Сходно члану 97. став 11. Закона и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Бела Црква“, број 2/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини као и за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, сагласно члану 158. Закона и члану 43. Правилника.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Дана 22.05.2026. године инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2, поднео је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-12996-CPI-2/2026, заводни број 002609613 2026 08390 004 008 351 143, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени / упојни канали, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације Е-П/1411, 16/25 од 2026. године, израђен од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од

- стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, са техничком контролом број ТК-01/26 од 2026. године, извршеном од стране „СК-Инжењеринг“ Нови Сад, Новосадског сајма 10, Нови Сад, потписана од стране одговорног лица Срђана Коцкаревића и Главном свеском број техничке документације Е-П/1411, предмет број: 16/25 од 2026. године, потписаном од стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, у pdf и dwg формату;
2. 0- Главна свеска, број техничке документације Е-П/1411, предмет број: 16/25 од 2026. године, израђене од стране АД за пројектовање и надзор „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписане од стране главног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, у pdf и dwg формату;
3. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ А.Д. за пројектовање и надзор грађења, Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, са деловима пројекта:
- 2/2- Пројекат саобраћајница, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Љубице Равић, дипл. грађ. инж, бр. лиценце ИКС 315 Р140 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Душка Пилиповића, дипл. инж. грађ, бр. лиценце ИКС 315 0983 03, у pdf и dwg формату,
- 8/1- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Митошевића, дипл. инж. саоб, бр. лиценце ИКС 370 5448 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Коцкаревића, дипл. инж. саоб. бр. лиценце ИКС 370 Р768 18, у pdf и dwg формату,
- 8/2- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова, бр. техничке документације Е-П/1411, предмет број 16/25 од 2026. године, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Митошевића, дипл. инж. саоб, бр. лиценце ИКС 370 5448 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Коцкаревића, дипл. инж. саоб. бр. лиценце ИКС 370 Р768 18, у pdf и dwg формату;
4. Елаборат о геотехничким условима изградње, бр. Е-Г/10-25-1 од маја, 2025. године, израђен од стране „Војводинапројект“ АД за пројектовање и надзор грађења, Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр. 17, потписан од стране овлашћеног лица Дргане Сабо, дипл. инж. гео, бр. лиценце ИКС 391 М235 13;
5. Техничка контрола бр. ТК-01/26, од 2026. године извршена од стране „СК-Инжењеринг“ Нови Сад, Новосадског сајма 10, Нови Сад, потписана од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле Срђан Коцкаревић, дипл. инж. саоб, бр. лиценце 370 Р768 18;
6. Топографски снимак интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, од 2026. године, израђен од стране д.о.о. „KLM INŽENJERING TM“ Нови Сад, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 01 0152 12 од стране Мирослава Кричковића, дипл. инж. геодез;
7. Решење да није потребна процена утицаја на животну средину, број: 683590 2026 09415 005 од дана 31.03.2026. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, са Прилогом 14- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине;
8. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, бр. 000783842 2026 08390 004 007 380 001 од дана 12.03.2026. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква- Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и обавештење о ослобађању плаћања административне републичке таксе и
10. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 1596 за катастарску парцелу бр. 4888/1 к.о. Кусић 1, Општина Бела Црква.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника прописано је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 17. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Чланом 136. став 7. Закона, прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. Закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, с обзиром да је у складу чланом 18. тачка 2) Закона о републичким административним таксама ослобођен плаћања РАТ.

Сходно члану 17. став 2. и 3. Правилника, овај орган је утврдио да су наведени подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима.

На основу утврђеног стања у катастру непокретности предметна парцела је уписана као улица, у складу са наведеним инвеститор испуњава услове за одговарајуће право на земљишту према члану 136. став 7. Закона.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево
4. „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево
5. ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево
6. ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације
7. ДЈУП „ Белоцркванска језера“, Бела Црква, сектор комунално и општински путеви
8. Архиви