



ARHIKOM DOO NOVI SAD | Bulevar oslobođenja br.78, Novi Sad 21000
tel: +381 21 661 1212 | PIB: 110390390 | Matični broj: 21345539
Račun: 340-11017757-88 Erste Bank a.d. Novi Sad

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Opština Bela Crkva,
Ulica Miletićeva broj 2, Bela Crkva,
Korisnik: Predškolska ustanova „Anđelka Đurić“

Objekat: Predškolska ustanova „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 u
listu nepokretnosti, spratnosti P, na katastarskoj parceli
broj 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela
Crkva

Vrsta tehničke dokumentacije: IDP – Idejni projekat

Vrsta radova: Energetska sanacija

Glavni projektant: Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0090 15

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milivojević", written over a light blue grid background.

Broj tehničke dokumentacije: O - 25 - 10 - 14 - 3
Mesto i datum: Novi Sad, februar 2026. godine

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--|
| 0.1 | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2 | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3 | Odluka o imenovanju glavnog projektanta |
| 0.4 | Izjava glavnog projektanta |
| 0.5 | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6 | Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate |
| 0.7 | Podaci o objektu i lokaciji |
| 0.8 | Projektni zadatak |
| 0.9 | Sažeti tehnički opis |
| 0.10 | Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure |
| 0.11 | Predmer i predračun radova |
| 0.12 | Grafički prilozi |

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног пројекта за енергетску санацију зграде у функцији осталог образовања – Предшколске установе „Анђелка Ђурић“, објекат број 1 у листу непокретности, спратности П, на катастарској парцели број 989/2, КО Бела Црква, улица 1. Октобар без броја, Бела Црква, одређује се:

Марија Миливојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце 300 0090 15

Инвеститор:

Општина Бела Црква, ул. Милетићева број 2,
26340 Бела Црква

Одговорно лице/заступник:

Бојан Врањковић, по овлашћењу садржаном у
сагласности општине Бела Црква број 000098708
2025 08390 004 000 016 012 од 17.01.2025.
године

Потпис:

Bojan
Vranjković
Ћ
20003840
7

Digitally signed
by Bojan
Vranjković
200038407
Date:
2026.01.13
14:00:45 +01'00'

Место и датум:

Нови Сад, 05. јануар 2026. године

Број:

143-31-5/2023-02-3-2

PRILOG 3.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant Idejnog projekta za energetska sanaciju predškolske ustanova „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 u listu nepokretnosti, spratnosti P, na katastarskoj parceli broj 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

I Z J A V L U J E M

da su delovi Idejnog projekta za rešenje o odobrenju za izvođenje radova međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati.

| | | |
|----------|---|----------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 4 | PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 6 | PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| ELABORAT | ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – POSTOJEĆE STANJE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| ELABORAT | ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – NOVOPROJEKTOVANO STANJE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |

Glavni projektant IDP:

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0090 15

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

O - 25 - 10 - 14 - 3

Mesto i datum:

Novi Sad, februar 2026. godine

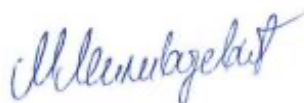
0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|----------|--|----------------------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 4 | PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| 6 | PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| ELABORAT | ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – POSTOJEĆE STANJE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| ELABORAT | ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – NOVOPROJEKTOVANO STANJE | O - 25 - 10 - 14 - 3 |

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0090 15
Potpis:



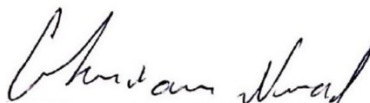
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „ARHIKOM“ DOO NOVI SAD,
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78
Odgovorni projektant: Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0090 15
Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant: „ARHIKOM“ DOO NOVI SAD,
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78
Odgovorni projektant: Nenad Cukućan, mast.struk.inž.el.
Broj licence: 351103425
Potpis:



6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant: „ARHIKOM“ DOO NOVI SAD,
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78
Odgovorni projektant: Radoslav Galić, dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 C784 06
Potpis:



PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – POSTOJEĆE STANJE:

Izrađivač: „ARHIKOM“ DOO NOVI SAD,
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78
Ovlašćeno lice: Katarina Mišić dipl.inž.građ.
Broj licence: 381 1313 14
Potpis:

Handwritten signature in blue ink, reading "Mišić K."

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Izrađivač: „ARHIKOM“ DOO NOVI SAD,
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78
Ovlašćeno lice: Katarina Mišić dipl.inž.građ.
Broj licence: 381 1313 14
Potpis:

Handwritten signature in blue ink, reading "Mišić K."

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--|--|------------------------|
| tip objekta: | Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje (jaslice, vrtići) | |
| vrsta radova: | Energetska sanacija | |
| kategorija objekta: | V | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | 126310 |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Prostorni plan opštine Bela Crkva, Sl.list opštine Bela Crkva br. 8/08 Plan generalne regulacije naselja Bela Crkva, Sl.list opštine Bela Crkva br. 8/2008 i 8/2016 | |
| grad/opština: | Bela Crkva | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva: | 989/2 KO Bela Crkva | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | 10505/1 KO Bela Crkva | |
| broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu: | 10505/1 KO Bela Crkva | |

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
|---------------------------------------|---|
| Priključak na elektroenergetsku mrežu | Zadržava se priključak na javnu elektroenergetsku mrežu. |
| Priključak na vodovodnu mrežu | Zadržava se postojeći priključak na javnu vodovodnu mrežu. |
| Priključak na kanalizacionu mrežu | Zadržava se postojeći priključak na javnu kanalizacionu mrežu. |
| Priključak na gasovodnu mrežu | Zadržava se postojeći priključak na javnu gasovodnu mrežu. |
| Priključak na toplovodnu mrežu | Ne postoji i ne potražuje se priključak na javnu toplovodnu mrežu. |
| Priključak na saobraćajnicu | Zadržava se postojeći priključak na javnu saobraćajnicu. |

0 – Glavna sveska

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Izdati uslovi: | Uslovi / broj: / datum: / |
|----------------|---------------------------------|

SAGLASNOSTI:

| | |
|---------------------|---|
| Izdate saglasnosti: | Saglasnost za <i>Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja za energetska sanaciju objekta PU „Anđelka Đurić“ u Beloj Crkvi u ulici 1. Oktobra 97v, na katastarskoj parceli broj 989/2, KO Bela Crkva</i> , izdata od strane Opština Bela Crkva, Opštinska uprava – Odeljenje za urbanizam, privredu i inspeksijske poslove broj: 000392213 2026 08390 004 007 380 001 datum: 13.02.2026. |
|---------------------|---|

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 3836 m ² |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 510 m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 510 m ² |
| | ukupna NETO površina: | 420,06 m ² |
| | BRUTO površina prizemlja: | 510 m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 510 m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | / |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | +6,45 m (sleme 1) |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | +93,35 m (sleme 1) |
| | spratna visina: | P |
| Posebni delovi objekta: | broj stanova: | 0 |
| | broj poslovnih prostora: | 0 |
| | broj garaža/garažnih mesta: | 0 |
| | broj parking mesta: | 0 |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | Kontaktna fasada |
| | orijentacija slemena: | Istok - zapad |
| | nagib krova: | 22° |
| | materijalizacija krova: | |
| procenat zelenih površina: | | 90% |
| indeks zauzetosti: | | 13% |
| indeks izgrađenosti: | | 0,13 |
| način grejanja: | Centralno grejanje sa kotlom | |
| druge karakteristike objekta: | / | |
| predračunska vrednost objekta: | 8,836,715.25 RSD bez PDV-a | |

0.8 PROJEKTNI ZADATAK



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-31-5/2023-02-3-3

ДАТУМ: 5.2.2026. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Израдити пројектно-техничку документацију за потребе исходавања решења о одобрењу за извођење радова, на енергетској санацији објекта:

- **Зграда у функцији осталог образовања – Предшколска установа „Анђелка Ђурић“, објекат број 1 у листу непокретности, спратности П, на катастарској парцели број 989/2, КО Бела Црква, Улица 1. Октобар без броја, Бела Црква, Општина Бела Црква.**

Пројектно-техничку документацију израдити у складу са (али не ограничавајући се на) Законом о планирању и изградњи, Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, правилима струке, Уговором број ЕСЕРР ID: 29827839, документом Employer's Requirements који дефинише техничке спецификације за предвиђене радове на објекту и налозима FIDIC инжењера.

Пројектом обухватити следеће мере:

- **унапређење термичког омотача зграде** - термоизолација спољашњег зида; замена постојећег типа прозора PVC прозорима; замена постојећег типа врата и портала АЛУ вратима и порталима;
- **унапређење термо-техничких система зграде** - уградња термостатских вентила и калориметара као дела система за надзор испоручене топлотне енергије;

Пројектом је потребно обухватити и све остале предуслове нужне за постизање исправних техничких решења за мере предвиђене уговором и документом Employer's Requirements.

Предвиђени радови на објекту спроводе се у циљу повећања енергетске ефикасности односно, унапређења енергетског разреда објекта најмање за један ниво изнад почетног енергетског разреда.

За инвеститора
(по овлашћењу Општине Бела Црква садржаном у
Сагласности број 00098708 2025 08390 004 000 016
012 од 17.01.2025. године):

Bojan Vranjković
20003840
7
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
Digitally signed
by Bojan
Vranjković
20003840
Date: 2026.02.11
11:48:47 +01'00'
Бјан Врањковић

0.9 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

I.1. OPŠTI PODACI

| | |
|--------------|---|
| OBJEKAT : | Predškolska ustanova „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 u listu nepokretnosti, spratnosti P, na katastarskoj parceli broj 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva |
| INVESTITOR : | Opština Bela Crkva, Ulica Miletićeva broj 2, Bela Crkva, Korisnik: Predškolska ustanova „Anđelka Đurić“ |
| PROJEKTANT : | ARHIKOM doo Novi Sad Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad |

I.2. OPŠTI USLOVI

Idejni projekat energetske sanacije objekta Predškolske ustanove „Anđelka Đurić“, na katastarskoj parceli broj 989/2, KO Bela Crkva urađen je na osnovu Projektnog zadatka investitora.

Pri izradi projekta projektant se rukovodio važećim propisima i pravilnicima iz oblasti, kao i zahtevom da se energetska svojstva objekta unaprede za jedan energetski razred, te definisanim merama energetske sanacije, potvrđenim od strane Investitora u projektnom zadatku.

II TEHNIČKI PODACI

II .1 . Objekat Predškolske ustanove "Anđelka Đurić" projektovan je i izveden osamdesetih godina prošlog veka, na osnovu generalnih arhitektonskih i građevinskih karakteristika.. Objekat je u svemu zadovoljavao tada važeće propise za projektovanje i izgradnju objekata ovog tipa, koji su pak u međuvremeno značajno unapređeni po pitanju energetskih performansi objekta.

Nije poznat odgovorni projektant i autor objekta. Ne postoji arhivska projektno-tehnička dokumentacija objekta, te su svi podaci o objektu rezultat njegovog snimanja i vizuelnog pregleda.

Idejnim projektom energetske sanacije objekta rešeni su sklopovi kojim se unapređuju energetska svojstva postojećeg objekta, a kojima se ne ugrožava stabilnost i sigurnost objekta. Takođe , predviđena je materijalizacija svih novih pozicija na objektu, koja je dodatno opisana u Predmeru i predračunu radova.

II.2.LOKACIJA I SITUACIONO REŠENJE

Objekat je smešten u Beloj Crkvi, na katastarskoj parceli broj 989/2, K.O. Bela Crkva. Površina parcele iznosi 3954 m², i na njoj se nalazi samo predmetni objekat.

Postojeći objekat je spratnosti P. Najviša tačka građevinskog dela objekta nalazi se na +6,53 m od kote prizemlja, a najviša kota slemena je na +6,45 m.

Ulaz u objekat je sa južne strane objekta. Glavno dvorište je formirano u delu prema ulici, i uz parkovsku površinu. Sa severne strane, objekat je postavljen tik uz granicu parcele, koja se graniči sa drugim privatnim parcelama.

Komunikacije i parkiranje: Kolski pristup objektu moguć je sa zapadne strane. Međutim, za kolski i pešački prilaz koristi se javna parcela 989/1.

Slobodne i zelene površine: Slobodne površine parcele oko objekta, uređene su za potrebe predškolske ustanove, mahom kao zelene površine sa zonama za igru dece. Uz sam objekat, sa južne strane, postoji niže zimzeleno rastinje.

Objekat je slobodnostojeći, pravac dominantnih slemena paviljona istok-zapad.



II.3.FUNKCIJA

Objekat je po svojoj funkciji objekat predškolske ustanove (129310 - Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje (jaslice, vrtići)).

Spratnost objekta je P.

Prizemlje objekta je na jednom nivou i organizovano je oko hola, odakle se pristupa sobama za boravak dece, delu sa sanitarnim čvorovima, kancelarijama, delu objekta sa trpezarijom i kuhinjom, terasi. Kotlarnica je u okviru samog objekta i naslonjena je na kuhinjski blok.

U prostorno-oblikovnom smislu, objekat je formiran u dva paviljona – paviljon sa sobama i paviljon sa pomoćnim prostorima kuhinje, trpezarije i kotlarnice, koji su povezani centralnom vezom – prostorom hodnika, kancelarija i toaleta.

II .4 . KONSTRUKCIJA

II.4.0. Procena nosivosti i stabilnosti konstrukcije postojećeg objekta

Vizuelnim pregledom dostupnih elemenata konstrukcije utvrđeno je da objekat ispunjava uslove nosivosti i stabilnosti, i da je moguće izvođenje projektovanih radova. Ukoliko se pri izvođenju otkriju nedostaci koji nisu bili dostupni prilikom procene, odmah prekinuti izvođenje i odlučiti o sledećim koracima.

II.4.1. Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni, ili panelni sistem. Raspon nosećih elemenata je oko 6,00 m, čime je formiran jedan paviljon širine dvostrukog modula, i jedan paviljon širine jednog modula.

II.4 .2 . Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao, pretpostavlja se, puna armirano-betonska tavanica.

II.4 .3 . Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija objekta formirana je na ploči međuspratne konstrukcije. Krovna konstrukcija, u sistemu jednostruke stolice, formira dvovodni krov iznad jednog paviljona (sa podužnim zidom koji nosi sleme), i jednovodni krov iznad drugog. Krovni pokrivač je crep, osim u delu iznad kotlarnice, gde je krov pokriven salonit pločama. U delu koji spaja dva paviljona izveden je plitki limeni krov. Prilikom izrade ovog krova, u ovom delu krova postavljen je i sloj mineralne vune. Projektant nije imao pristup ovom delu krova.

II.4.4 . Fundiranje

Pretpostavlja se da je fundiranje objekta izvedeno na trakastim armirano-betonskim temeljima.

III .5 . ARHITEKTONSKE KARAKTERISTIKE I MATERIJALIZACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

III.5.1.Fasadni sklopovi

Fasadni sklop čini složeni zid od fasadne opeke i ispune od opeke, odnosno od opeke u slogu 38 cm.

III .5.2. Podna konstrukcija

Sklop podne konstrukcije izveden je na lakoarmiranoj betonskoj ploči, sa hidroizolacionim i termoizolacionim slojem, te završnom podlogom i oblogom. Prema godini izgradnje navedenoj u energetsom pasošu (1977.godina), zaključeno je da debljina termoizolacionog sloja ne zadovoljava aktuelne termičke standarde. Stanje podnih obloga je solidno.

III .5 .3. Krovna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija prema negrejanom tavanu je armirano-betonska ploča, bez adekvatnih termoizolacionih slojeva. U središnjem delu izveden je plitki limeni krov iznad radnog krova i tom prilikom je uveden izolacioni sloj nespecificirane debljine. U delu objekta u kojem se nalazi kotlarnica, ne postoji betonska ploča međuspratne konstrukcije, a krovna obloga je od salonit ploča.

III.5.4. Stolarija - bravarija

Na objektu se nalazi više tipova stolarije i bravarije. Originalna drvena prozorska stolarija zamenjena je 2022/2023.godine savremenom PVC stolarijom, na većini pozicija. Bravarija na ulaznom portalu, izlazu prema terasi i ne tehničkim prostorijama je originalna, izrađena od metalnih profila, bez termoprekida, sa ispunom od jednostrukog stakla, ili lima.

IV INSTALACIONO OPREMANJE POSTOJEĆEG OBJEKTA

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije slabe i jake struje, gromobranskom instalacijom, instalacijama grejanja i klimatizacije.

III .1 . Vodovod i kanalizacija

Objekat je priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Topla sanitarna voda za sanitarne čvorove obezbeđuje se lokalno, preko protočnih električnih bojlera.

III.2. Električna energija

Zasnovan je pretplatnički odnos sa elektro distributerom i projektom se ne predviđaju radovi na elektro instalacijama, niti promena odobrenih kapaciteta.

Elektro instalacije u objektu su ugrađene prilikom izgradnje objekta, i delimično obnavljane tokom njegove eksploatacije, prilikom prilagođavanja prostora novim uslovima izvođenja nastave. Generalno, stanje instalacija ne odgovara savremenim zahtevima upotrebe objekta.

Rasveta u objektu na bazi fluo-cevi i običnih sijalica.

III.2.1. GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Merenjem i ispitivanjem otpornosti uzemljivača i neprekidnosti spusnih provodnika zaključeno je da gromobranska instalacije ne zadovoljava u vidu prekida jednog spusnog voda. Dok otpornost uzemljenja je zadovoljavajuća i zbog toga nije neophodno izvoditi novo uzemljenje nego je dovoljno nove spusne vodove povezati na već postojeće izvode sa uzemljenja.

Zaštita od atmosferskih pražnjenja biće izvedena sa prihvatnim sistemom u vidu štapne hvataljke sa uređajem za ranostartovanje. Nakon proračuna, odabran je uređaj za rano startovanje slično tipu "SKYLANCE", sa vremenom prednjačenja 40 μ s, na nosaču dužine 6m (5,5m). Nosač je čelicio-pocinkovana cev 2", ciju isporuku, montažu i proveru statičke stabilnosti daje isporučilač opreme.

Gromobranski izvodi po krovu, 2 kom. po hvataljci se izrađuju od aluminijumskog provodnika 8mm, položene na odgovarajuće nosače po krovu.

Spusni vodovi, od aluminijumskog provodnika Φ 8, se postavljaju na bočnim stranama zgrade. Rastavnomerni spojevi se predviđaju na visini 1,5-1,75m od kote okolnog tla. Tu se spajaju izvod sa uzemljivača (FeZn traka 25x4mm spojena na temeljni uzemljivač) i spustni vod. Postojeći temeljni uzemljivač se koristi sa postojećim izvodima pocinkovane trake FeZn 25x4 na pozicijama prikazanim u grafičkoj dokumentaciji. Na odvodima u zidu fasade, postaviće se, na visini od 1,5-1,75m merni spojevi sa kutijama za merni spoj za proveru sistema uzemljenja i to 2 (dva) komada.

Objekat predškolske ustanove spada u NIVO ZAŠTITE IV, sto znači da je srednje rastojanje između spusnih vodova 25m, a širina okca mreže 20m.

Izvodi pocinkovane trake FeZn 25x4 sa temeljnog uzemljivača koji se ne koriste je neophodno ostaviti u fasadi objekta u kutiji mernog spoja. Ti izvodi ostanu kao rezerva za budućnost.

Svi elementi gromobranske instalacije su usklađeni sa odgovarajućim SRPS-evima i definisani su u grafičkoj dokumentaciji.

III.3. Telekomunikaciona infrastruktura

Objekat je priključen na telekomunikacionu infrastrukturu.

Sa pružaoцем usluge telefonije zasnovan je pretplatnički odnos, na nivou čitave institucije.

III .4 . Instalacije grejanja i hlađenja

Objekat ima sistem centralnog grejanja sa lokalnim kotlom u kotlarnici objekta, koja se nalazi u prizemlju. U objektu je razveden sistem radijatorskog grejanja, sa manuelnim ventilima za regulaciju protoka fluida u radijatoru.

Hlađenje objekta sprovodi se preko split sistema klima jedinica, koje su montirane u godinama nakon izgradnje objekta. Klima jedinice su različite godine proizvodnje i energetske efikasnosti. Regulacija sistema je manuelna, od strane korisnika.

Ventilacija objekta je prirodnim putem. Sve prostorije imaju prozorske otvore koji se mogu otvarati. Objekat nema ugrađene sisteme za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

V KONCEPT ENERGETSKE SANACIJE

Koncept energetske sanacije ne utiče na urbanističke parametre objekta, kao ni njegove osnovne arhitektonske karakteristike.

Na osnovu energetske pasoša postojećeg stanja objekta, broj EP000578449, i Elaborata energetske efikasnosti postojećeg stanja objekta, objekat spada u **"G" energetske razred.**

Energetska sanacija podrazumeva radove na objektu, u cilju unapređenja termičkog omotača zgrade (predmet Projekta arhitekture) i postizanja **energetskog razreda "D"** prema Elaboratu energetske efikasnosti novoprojektovanog stanja.

Energetska sanacija podrazumeva dva tipa radova na objektu:

- unapređenje termičkog omotača zgrade – predmet Projekta arhitekture;
- unapređenje termo-tehničkih sistema zgrade.

Radovi na unapređenju termičkih karakteristika omotača objekta podrazumevaju uvođenje izolacionih slojeva koji zadovoljavaju uslove važećeg Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada i zamenu postojeće stolarije novom, boljih izolacionih karakteristika.

Projektom su predviđeni sledeći radovi na unapređenju termičkog omotača zgrade:

UNAPREĐENJE TERMIČKIH KARAKTERISTIKA FASADE

Radovi na unapređenju termičkih karakteristika fasade podrazumevaju uvođenje izolacionih slojeva na sledećim fasadnim sklopovima:

| Oznaka sklopa | Mera energetske sanacije |
|---------------|---|
| SZ1 | Termoizolacija spoljašnjeg zida slojem kamene vune, d = 10 cm i izrada kontaktne fasade |

Radovi obuhvataju postavljanje sloja tvrde mineralne vune, definisane debljine d=10cm, izradu sloja mrežice i lepka, a zatim izradu fasade, od sitnozrnog mineralnog maltera, u svemu prema specifikaciji u predmeru i predračunu radova.

ZAMENA FASADNE BRAVARIJE

Ova mera podrazumeva zamenu fasadnih bravarskih pozicija savremenim sistemima termički unapređene PVC stolarije sa termoprekidom ($U_f \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$) i troslojnim staklo-paketom (4LOW-E + 14Argon + 4FLOAT + 14Argon + 4LOW-E) koji zadovoljava uslov za ukupni koeficijent prolaza toplote za staklenu površinu $U_g \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ulazna vrata i portali menjaju se aluminijumskim pozicijama, profil okvira sa termoprekidom ($U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$) i troslojnim staklo-paketom (4LOW-E + 14Argon + 4FLOAT + 14Argon + 4LOW-E) koji zadovoljava uslov za ukupni koeficijent prolaza toplote za staklenu površinu $U_g \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

| Oznaka sklopa | Mere energetske sanacije |
|---------------|--|
| PR1 | Drveni prozori – zamena PVC prozorskim pozicijama (prema shemama stolarije): (POS 1, 2, 3, 4, 5, 6*) |
| PR2 | - |
| VR1 | Spoljna čelična vrata – zamena aluminijumskom bravarijom sa ispunom od panela (prema shemama bravarije: POS I, II) |
| VR2 | Metalna vrata sa čeličnim profilom i ispunom od stakla – zamena aluminijumskom bravarijom (prema shemama bravarije: POS III, IV) |

Detaljne specifikacije i opisi bravarskih pozicije date su shemama bravarije i u predmeru radova. Takođe, detaljno su opisani i radovi koji prate ugradnju novih stolarskih i bravarskih pozicija (obrada špaletni, izrada klupica, limenih okapnica i sl.)

UNAPREĐENJE TERMIČKIH KARAKTERISTIKA KROVA

Radovi na unapređenju termičkih karakteristika krova podrazumevaju uvođenje izolacionih slojeva na sledećim sklopovima:

| Oznaka sklopa | Mere energetske sanacije |
|---------------|---|
| MKISNP | Termoizolacija ploče prema tavanu, d = 20cm |

Ova mera podrazumeva postavljanje ploča tvrde mineralne vune na očišćenu površinu tavanice, prema negrejanom tavanu. Pošto na objektu postoje samo revizioni ulazi u dva tavska prostora, potrebno je planirati skidanje dela pokrivača kako bi se izveli radovi.

Ostale pozicije sklopova krova nisu predmet radova.

UNAPREĐENJE TERMO-TEHNIČKIH SISTEMA ZGRADE

Na osnovu sprovedenog energetskog pregleda, kao mere za poboljšanje energetske efikasnosti sistema grejanja objekta, predložena je ugradnja termostatskih ventila sa termoglavama za objekte javne namene i kalorimetara kao dela sistema za praćenje isporučene toplotne energije.

Predviđena je ugradnja novih radijatorskih ventila i termostatskih glava punjenih gasom ili termostatskim uljem, ekvivalentnih modelima kao što su HERZ Hercules, HEIMEIER Halo B, DANFOSS Aveo, Aero ili ekvivalentnih karakteristika.

Predloženi tip je termostatska glava otporna na oštećenja, vandalizam, krađu i neovlašćenu manipulaciju, što je pogodno za upotrebu u javnim objektima. Neophodno je ugraditi model koji je ojačan i obezbeđen protiv nepravilnog korišćenja ili krađe (neovlašćeno skidanje glave sa ventila), sa ugrađenim senzorom, zaštitom od smrzavanja, podesivim temperaturnim opsegom od 5 ili 8 do 26 °C, kao i mogućnošću ograničavanja i blokiranja podešene vrednosti temperature. Radijatorski ventili i termostatske glave moraju biti proizvedeni u skladu sa standardom SRPS EN 215. Uključiti pre-regulacioni osigurač, protivprovalni osigurač i limiter. Podešavanje temperature na ovim termostatskim glavama treba da bude omogućeno samo osoblju koje je zaduženo za održavanje grejne instalacije u objektu, korišćenjem specijalnih alata za deblokadu termostatske glave.

Radi uspostavljanja sistema za praćenje potrošnje energije za grejanje u objektu, predviđena je ugradnja kalorimetra u distributivni sistem grejanja, kao deo šireg sistema za automatsko očitavanje isporučene toplotne energije. Predlog obuhvata ugradnju kompaktnog ultrazvučnog merača toplote sa računskoj jedinicom i uronskim senzorima, namenjenog za izračunavanje i prikaz potrošnje toplotne energije u sistemu grejanja u kojem se voda koristi kao prenosilac toplote. Merač je opremljen M-BUS interfejsom, koji omogućava komunikaciju sa drugim komponentama šireg sistema za daljinsko očitavanje podataka. Komunikacija omogućava očitavanje parametara u skladu sa IEC 870-5 i EN 1434 standardima, koristeći M-Bus komunikacioni interfejs. Predviđen je ultrazvučni merač utroška toplote sa pratećom opremom i baterijom za napajanje, sledećih karakteristika: DN32 PN6, ULTRAFLOW 54, KAMSTRUP, tip računске jedinice: MULTICAL 403, montirana na merač protoka.

Glavni projektant:



Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca broj 300 O090 15

0.11 PREDMER I PREDRAČUN RADOVA**Rekapitulacija radova po grupama radova**

| GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI NA ENERGETSKOJ SANACIJI (sveska 1- Projekat arhitekture) | | |
|--|---|--|
| I | PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI | 588,774.24 |
| II | RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA | 397,628.10 |
| III | IZOLATERSKI RADOVI | 4,377,041.69 |
| IV | LIMARSKI RADOVI | 730,583.71 |
| V | ZAMENA FASADNE STOLARIJE I BRAVARSKIH ELEMENATA | 1,056,510.00 |
| VI | OBEZBEĐIVANJE USLOVA ZA IZOLACIJU FASADE | 8,628.17 |
| | NEUGOVORENI RADOVI | 452,633.54 |
| | | UKUPNO RSD (bez PDV-a): 7,611,799.45 |
| GROMOBRANSKA INSTALACIJA (sveska 4 – Projekat elektroenergetskih instalacija) | | |
| | | UKUPNO RSD (bez PDV-a): 318,784.00 |
| UGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILA I KALORIMETRA (sveska 6- Projekat mašinskih instalacija) | | |
| | | UKUPNO RSD (bez PDV-a): 906,131.80 |
| | | UKUPNO SVI RADOVI RSD (bez PDV-a): 8,836,715.25 |

| PREDMER I PREDRAČUN RADOVA | | | | | |
|---|---|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| Predmer i predračun radova br. 3.3: Objekat 3 – Predškolska ustanova „Anđelka Đurić“, Bela Crkva | | | | | |
| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
| I PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI | | | | | |
| 3.3.1 | Izrada i postavljanje gradilišne table obaveštenja da se izvode građevinski radovi, sa osnovnim podacima o objektu, izvođaču, investitoru i projektantu. Gradilišna tabla je dimenzija 200x300 cm. | L.S. | 1.00 | 86,281.65 | 86,281.65 |
| 3.3.2 | Montaža i demontaža zaštitne ograde, segmenti od žičanog pletiva ili pune ispune od lima. Na svakih 2 m postaviti stope ili stubove za fiksiranje segmenta ograde koje se međusobno povezuju odgovarajućim spojnicama. Postaviti kapije za prolaz i na ogradu postaviti table sa upozorenjem za prolaznike. Ograda se koristi za sve vreme trajanja radova. | L.S. | 1.00 | 100,431.84 | 100,431.84 |
| 3.3.3 | Montaža i demontaža skele na delu fasade obuhvaćenom radovima. Skela će biti montirana za sve vreme trajanja radova. Skela mora biti stabilna, ankerovana za objekat i propisno uzemljena. | L.S. | 1.00 | 343,365.75 | 343,365.75 |
| 3.3.4 | Zgrada sadrži azbest sa krovnim salonit pločama na krilu objekta u kome se nalazi kotlarnica. Pre početka radova, mora se izraditi Plan upravljanja azbestom u skladu sa članom 12. Pravilnika o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju azbestu („Službeni glasnik RS“, br. 108/2015) i dostaviti lokalnom inspektoru rada. Plan upravljanja azbestom mora da navede metode i postupke koji će se primenjivati za bezbedno uklanjanje, transport i konačno odlaganje materijala koji sadrži azbest. Uklanjanje, transport i odlaganje materijala koji sadrži azbest mora se sprovesti isključivo u skladu sa odobrenim Planom upravljanja azbestom, Zakonom o upravljanju otpadom, Protokolom radova na uklanjanju azbesta i drugim važećim propisima. | L.S. | 1.00 | 58,695.00 | 58,695.00 |
| II RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA | | | | | |
| NAPOMENE: Sve pozicije rušenja obuhvataju uklanjanje i odnošenje otpada na gradski deponijum. Cena uključuje pomeranje i zaštitu nameštaja radi izvođenja radova, zaštitu unutrašnjih elemenata (podova i slično) i kontinuirano čišćenje radi omogućavanja rada zaposlenih van zone radova. | | | | | |
| 3.3.5 | Demontaža svih fasadnih prozora, portala, izloga i vrata, zajedno sa pratećim lajsnama, pragovima, klupama, podokvirima, zavesama itd. Demontiranu fasadnu stolariju prikupiti, sklopiti i staviti na raspolaganje investitoru. | L.S. | 1.00 | 56,347.20 | 56,347.20 |


| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|--------|---|----------|----------|----------------------|-------------------|
| 3.3.6 | Pažljiva demontaža svih elemenata-uređaja (npr: nadzornih kamera, zvučnika, rasvete, kablova i slično) koji mogu da smetaju prilikom izvođenja radova na izradi fasade. Pre radova na demontaži sačiniti zapisnik sa predstavnicima korisnika objekta o ispravnosti demontiranih elemenata-uređaja. Radove obavljati pod vodstvom stručnog lica, voditi računa da se ne oštete postojeći priključci, izlazi se obeležavaju i zaštićuju i pripremaju za ponovnu montažu imajući u vidu da će se dodati fasadna obloga min 10 cm. Cenom obuhvatiti potrebne produzetke konzolnih nosača el. kablova, cevi, i drugog priključnog materijala. Obračun po kompletu demontiranih elemenata-uređaja. | L.S. | 1.00 | 12,208.56 | 12,208.56 |
| 3.3.7 | Pažljivo demontiranje elemenata čelične nadstrešnice pokrivene krovom od polikarbonatnog lima, koji mogu ometati radove na fasadi i njihova ponovna instalacija nakon završetka radova na fasadi. Troškovi treba da uključuju neophodna produženja konzolnih nosača i ostalog spojnog materijala. | L.S. | 1.00 | 86,281.65 | 86,281.65 |
| 3.3.8 | Pažljiva demontaža spoljašnjih jedinica klima uređaja, sa fasade objekta i njihova ponovna montaža po završetku fasaderskih radova. Postojeće jedinice klima uređaja, pre izvođenja radova demontirati sa fasade objekta. Pre radova na demontaži sačiniti zapisnik sa predstavnicima korisnika objekta o ispravnosti klima uređaja. Radove obavljati pod vodstvom stručnog lica, voditi računa da se ne oštete postojeći priključci, izlazi se obeležavaju i zaštićuju i pripremaju za ponovnu montažu imajući u vidu da će se dodati fasadna obloga min 10 cm. Klima uređaj odmaknuti min. 10 cm od završnog sloja fasade. Cenom obuhvatiti potrebne produzetke konzolnih nosača el. kablova, cevi, freon i sl. | L.S. | 1.00 | 51,768.99 | 51,768.99 |
| 3.3.9 | Pažljiva demontaža građevinske limarije (vertikalnih i horizontalnih oluka, čeonih opšivki) radi mogućnosti njihove ponovne ugradnje. Pažljivo demontirati građevinsku limariju koja je u dobrom stanju radi buduće ponovne ugradnje. Delove koji se ne mogu ponovo upotrebiti odložiti na privremenu deponiju na gradilištu. | L.S. | 1.00 | 33,132.15 | 33,132.15 |

| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|-------------------------------|---|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| 3.3.10 | Pre početka radova, odrediti tačan položaj olučnih slivnika - olučnjaka u zemlji, asfaltu ili betonu. Ako je potrebno, izvršite potrebne radove (sečenje asfalta ili betona) za postavljanje novog tipa oluka. Utvrdite tačan položaj postojeće drenažne cevi i njen kvalitet (materijal), zatim dovedite oluk do oluka, povežite oluk sa olukom, popravite ga, a zatim vratite trotoar oko zgrade u prethodno stanje. Obim radova obuhvata sečenje asfalta ili betona, iskop zemlje, uklanjanje postojećeg oluka, nabavku i postavljanje novog (tipa Kesel ili slično), njegovo pričvršćivanje na drenažnu cev (razmotrite upotrebu univerzalnog prelaznog komada kao što je višestruki spoj itd., prilikom davanja ponude). Nakon povezivanja oluka sa postojećim odvodom, vratite iskopano područje u prvobitno stanje (betoniranje ili asfaltiranje). | L.S. | 1.00 | 77,477.40 | 77,477.40 |
| 3.3.11 | Demontaža i ponovna postavka držača zastava na fasadi. Držače skladištiti, zaštititi od atmosferskih uslova u prostoru gradilišta. Nakon završetka postavljanja izolacije, ponovo instalirati držače. | L.S. | 1.00 | 4,343.43 | 4,343.43 |
| 3.3.12 | Popravka oštećenih delova fasadnih zidova koji neće biti termički izolovani i dovođenje istih u konstruktivno ispravno stanje. | L.S. | 1.00 | 76,068.72 | 76,068.72 |
| III IZOLATERSKI RADOVI | | | | | |
| 3.3.13 | Nabavka, transport i postavljanje termoizolacije na međuspratnu konstrukciju prema negrejanom tavanu, koristeći lagani filc od mineralne vune u rolnama, minimalne debljine 20 cm i koeficijenta toplotne provodljivosti $\lambda D \leq 0,039$ W/mK. Postaviti mineralnu vunu kao izolaciju na međuspratnu konstrukciju objekta, prateći uputstva proizvođača. Cena uključuje postavljanje paropropusne vodootporne membrane ispod izolacije i paropropusne vodootporne membrane preko termoizolacije. Cena za ovu stavku takođe pokriva završno čišćenje svih horizontalnih površina kako bi se postigla ravna i čista podloga pre postavljanja termoizolacije. Sakupiti, utovariti i odložiti sav otpad i otpadni materijal na deponiju. | L.S. | 1.00 | 1,731,502.50 | 1,731,502.50 |
| 3.3.14 | Impregnacija i izravnavanje fasadnih zidova građevinskim lepkom na bazi polimer cementa (Isomat AK-T65 ili ekvivalentnog kvaliteta), pre postavljanja termoizolacije. | L.S. | 1.00 | 52,825.50 | 52,825.50 |
| 3.3.15 | Ponovno nanošenje produženog maltera na mestima gde je oštećen i uklonjen. Pre malterisanja potrebno je očistiti površine i poprskati ih cementnim mlekom. | L.S. | 1.00 | 92,972.88 | 92,972.88 |

| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|--------|--|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| 3.3.16 | <p>Nabavka materijala, isporuka i ugradnja sistema termoizolacije fasade kamenom vunom na zidovima sa obradom špaletni. Izrada tankoslojnog kontaktnog fasadnog sistema sa pločama od kamene mineralne vune, ravnomerne gustine po celoj debljini ploče i deklarisanе čvrstoće na pritisak. Nabavka, transport i ugradnja krutih ploča od kamene vune minimalne debljine 10 cm na fasadnim zidovima. Nanošenje završnog sloja fasade (debljine približno 1 cm) preko kamene vune. Pre postavljanja prvog reda ploča, prvo se postavlja aluminijski perforirani profil širine jednake debljini kamene mineralne vune, koji se pričvršćuje tiplovima u razmaku od 30-50 cm. Zatim se nanosi polimer-cementni lepak za kamenu mineralnu vunu u trakama po obodu ploče i tačkasto, u 3 tačke, na sredini ploče. Ploče se postavljaju čvrsto jednu uz drugu. Ploče se dodatno pričvršćuju tiplovima i vijcima od nerđajućeg čelika u količini od 6-8 komada/m² (vrsta i dužina tiplova odrediti u zavisnosti od podloge - sve prema preporukama proizvođača za tiplove). Postaviti ugaone profile sa integrisanom mrežicom oko ivica objekta i otvora. Ojačati uglove otvora na fasadi ugradnjom dijagonalnog ojačanja – mrežice od staklenih vlakana dimenzija 20x40 cm. Predvideti profile za spajanje sa prozorima, strehama i ostalim neophodnim profilima. Naneti jedan sloj polimerno-cementnog lepka na ploče od kamene mineralne vune, u koji se utiskuje armirajuća mrežica od staklenih vlakana, otporna na alkalije, sa preklapom od najmanje 10 cm. Nakon toga, naneti drugi sloj lepka kao izravnavajući sloj (debljina slojeva lepka i vreme sušenja u skladu sa uputstvima proizvođača lepka). Po sušenju lepka, ravnomerno naneti podlogu za završni sloj. Kao završni sloj maltera koristiti silikonski malter sa granulacijom od 2 mm (sve prema uputstvima proizvođača maltera). Ton i boja završnog maltera treba da budu u skladu sa zahtevima Investitora. Stvarna količina fasade sa obradom špaletni, uključujući sve otvore, obračunava se za izvođenje ETICS sistema (obrada špaletni predstavlja posebnu stavku u predmeru i predračunu). U cenu su uključeni pripremni, zidarski, kao i naknadni i nepredviđeni radovi u iznosu od 5%.</p> | L.S. | 1.00 | 2,197,540.80 | 2,197,540.80 |

| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|--------|--|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| 3.3.17 | <p>Nabavka materijala, doprema i ugradnja ekstrudiranog polistirena (stirodura) u zoni sokle, minimalne debljine 5 cm. Ugradnja tiplova i zaštitnih ugaonih profila vrši se nakon lepljenja ploča. Mrežica od staklenih vlakana se utiskuje u svež malter, sa horizontalnim i vertikalnim preklopima od najmanje 10 cm. Lepak se mora nanositi u jednom radnom koraku. Površine moraju biti ravne, bez pukotina, talasa i oštarih ivica. Nakon sušenja podloge, nanosi se završni dekorativni malter u boji usklađenoj sa postojećom, ojačan posebnim vlaknima i toniran organskim ili sintetičkim pigmentima, debljine 1,5 mm (zaglađen).</p> | L.S. | 1.00 | 302,200.01 | 302,200.01 |

| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|---|---|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| IV LIMARSKI RADOVI | | | | | |
| 3.3.18 | Ugradnja horizontalnih oluka koji su prethodno demontirani, nabavka materijala, izrada i ugradnja novih nedostajućih horizontalnih oluka, sa razvijenom širinom oblikovanom prema postojećim elementima. Oluk se oslanja na nosače (kuke za oluk), a delovi olučnih cevi moraju se uklapati jedan u drugi sa preklapom od najmanje 50 mm. | L.S. | 1.00 | 111,821.02 | 111,821.02 |
| 3.3.19 | Ugradnja vertikalnih oluka koji su prethodno demontirani, uključujući nabavku materijala, izradu i ugradnju novih nedostajućih vertikalnih olučnih cevi, sa razvijenom širinom oblikovanom prema postojećim elementima. Cevi treba odvojiti od zida najmanje 2 cm i učvrstiti ih za zid pomoću obujmica postavljenih na svakih 2 metra. | L.S. | 1.00 | 211,302.00 | 211,302.00 |
| 3.3.20 | Ugradnja ostalih građevinskih limarskih elemenata (npr. opšivke streha i atika, opšivke zidanih ograda balkona, opšivke nadstrešnica i terasa itd.) koji su prethodno demontirani, uključujući nabavku materijala, izradu i ugradnju novih nedostajućih limarskih elemenata, oblikovanih prema postojećim. | L.S. | 1.00 | 407,460.69 | 407,460.69 |
| V ZAMENA FASADNE STOLARIJE I BRAVARIJE | | | | | |
| <p>Napomena: Sva nova stakla (unutrašnja i spoljašnja staklena ploča) na spoljašnjoj stolariji, koja su u neposrednom dometu korisnika (npr. vrata glavnog ulaza/izlaza, spoljašnji portali i donji delovi prozora u učionicama ako su te pozicije odvojene od gornjih delova prozora, ili u pojedinim slučajevima celo staklo prozora ako donji delovi nisu odvojeni), moraju biti od laminiranog stakla ili triplex stakla, kako bi se sprečile povrede u slučaju loma. Mogu važiti posebni zahtevi u vezi sa tipom okvira i mehanizmima za ograničen je potpunog otvaranja. Izvođač treba da uzme u obzir da se za svu spoljašnju stolariju koja je u dometu korisnika primenjuju posebni zahtevi u vezi sa mehanizmima okvira radi ograničenja potpunog otvaranja.</p> | | | | | |
| 3.3.21 | Nabavka, izrada i ugradnja fasadne PVC stolarije u skladu sa arhitektonskim projektom i šemama stolarije. PVC stolarija treba da bude izrađena od ojačanih višekomornih PVC profila sa tri zaptivke ($U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), bele boje, i troslojnog niskoemisionog stakla neutralne boje tipa 4LOW-E + 14Argon + 4FLOAT + 14Argon + 4LOW-E, sa niskoemisionim premazom na unutrašnjem staklu i međuprostorom ispunjenim argonom ($U_g \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), sve prema šemama stolarije. Pre početka radova, izvođač je dužan da proveri dimenzije otvora. Prilikom ugradnje okapnica, potrebno je obratiti pažnju da se ne prekriju otvori za odvod kondenzovane vlage iz PVC profila. Špaletne se obrađuju spolja i iznutra, a spoljašnje obloge – okapnice izrađene od plastificiranog ili pocinkovanog lima, dok se sa unutrašnje strane prozora ugrađuju plastične PVC klupice. | L.S. | 1.00 | 660,318.75 | 660,318.75 |
| | NAPOMENA: Spoljašnje okapnice posebno obračunate u limarskim radovima. | | | | |

| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena (RSD) | Ukupna cena (RSD) |
|---|---|----------|----------|----------------------------|-------------------------|
| 3.3.22 | Nabavka, izrada i ugradnja fasadne aluminijumske stolarije (vrata) u skladu sa arhitektonskim planovima i šemama stolarije. Aluminijumska stolarija treba da bude izrađena od aluminijumskih profila ($U_f \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) sa poboljšanim profilom i termičkim prekidom, sa troslojnim niskoemisionim staklom neutralne boje tipa 4LOW-E + 14Argon + 4FLOAT + 14Argon + 4LOW-E, sa niskoemisionim premazom na unutrašnjem staklu i međuprostorom ispunjenim argonom ($U_g \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), sve prema šemama stolarije. Pre početka radova, izvođač je dužan da proveri dimenzije otvora. Prilikom ugradnje okapnica potrebno je obratiti pažnju da se ne prekriju otvori za odvod kondenzovane vlage iz profila. | L.S. | 1.00 | 396,191.25 | 396,191.25 |
| SPECIFIČNI RADOVI | | | | | |
| VI OBEZBEĐIVANJE USLOVA ZA IZOLACIJU FASADE | | | | | |
| 3.3.49 | Sečenje grana i uklanjanje celih stabala najbližih objektu, uz neophodnu saglasnost nadležnih organa. | L.S. | 1.00 | 8,628.17 | 8,628.17 |
| NEUGOVORENI RADOVI | | | | | |
| 3.1 | Demontaža, nabavka i ugradnja novih rešetki na prozorima, na mestima gde su postojale. | L.S. | 1.00 | 17,256.33 | 452,633.54 |
| REKAPITULACIJA: | | | | | |
| I | PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI | | | | 588,774.24 |
| II | RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA | | | | 397,628.10 |
| III | IZOLATERSKI RADOVI | | | | 4,377,041.69 |
| IV | LIMARSKI RADOVI | | | | 730,583.71 |
| V | ZAMENA FASADNE STOLARIJE I BRAVARSKIH ELEMENATA | | | | 1,056,510.00 |
| VI | OBEZBEĐIVANJE USLOVA ZA IZOLACIJU FASADE | | | | 8,628.17 |
| | NEUGOVORENI RADOVI | | | | 452,633.54 |
| UKUPNO RSD (bez PDV-a): | | | | | 7,611,799.45 |
| Novi Sad, Februar 2026. godine | | | | | |
| Odgovorni projektant: | | | | | |
|  | | | | | |
| Marija Milivojević, dipl.inž.arh. | | | | | |
| Licenca broj 300 O090 15 | | | | | |

4 – Projekat elektroenergetskih instalacija

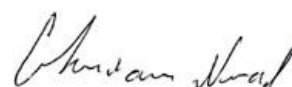
4.6.2. PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

| Predmer i predračun broj 3.3.: Zgrada 3 - Predškolska ustanova "Anđelka Đurić", Bela Crkva | | | | | |
|--|--|--------|------|------------|----------------|
| GROMOBRANSKA INSTALACIJA | | | | | |
| 3.3.42 | Proračun sistema za zaštitu od atmosferskog pražnjenja za određivanje potrebne klase zaštite prema tipu zgrade i lokaciji na kojoj se zgrada nalazi, u skladu sa važećim propisima, u slučaju demontaže sistema zaštite od groma ili njegovog dela. | kompl. | 1,00 | 41.020,00 | 41.020,00 RSD |
| 3.3.43 | Isporuca i postavljanje aluminijumskog provodnika $\Phi 8$, na krov zgrade prema prethodno rađenom proračunu. Istim provodnikom spojiti sve metalne mase na krovu. Provodnik postaviti na odgovarajuće nosače i spojiti sa vertikalnim odvodnim vodovima. | kompl. | 1,00 | 29.300,00 | 29.300,00 RSD |
| 3.3.44 | Isporuca i postavljanje aluminijumskog provodnika $\Phi 8$ na fasadu zgrade na odgovarajuće nosače, od mernog spoja do prihvatnog sistema na krovu. | kompl. | 1,00 | 23.440,00 | 23.440,00 RSD |
| 3.3.45 | Isporuca i ugradnja kutije mernog spoja za povezivanje pocinkovane trake uzemljivača i trake odvoda gromobranske zaštite. Ugraditi kutiju mernog spoja u fasadu zgrade, na visini od 1,5-1,75m iznad nivoa terena. | kompl. | 1,00 | 5.860,00 | 5.860,00 RSD |
| 3.3.46 | Nabavka, isporuka i montaža gromobrana - štapne hvataljke sa uređajem za ranostartovanje na krovu zgrada u skladu sa urađenom projektno-tehničkom dokumentacijom | kompl. | 1,00 | 172.284,00 | 172.284,00 RSD |
| 3.3.47 | Nabavka, isporuka i povezivanje oluka sa spušnim vodovima gromobranske instalacije pomoću odgovarajućih stezaljki | kompl. | 1,00 | 5.860,00 | 5.860,00 RSD |
| 3.3.48 | Nakon završetka radova na gore navedenoj instalaciji, izvođač je u obavezi da: - Sanira mesta prolaza instalacije. - Otkloni sve tehničke i estetske nedostatke na izvedenim instalacijama u objektu. - Očisti i ukloni demontirane materijale iz prostorija. Po završetku navedenih radova, sprovesti sve neophodne probe i merenja propisane važećim propisima, uključujući i proveru funkcionalnosti instalacije gromobranske zaštite. Nakon sprovedenih merenja, izvođač je u obavezi da investitoru preda izveštaje i zapisnike o merenjima. Napomena: Ukoliko se tokom proba i merenja utvrdi neusaglašenost sa važećim propisima, probe i merenja moraju biti ponovljene nakon otklanjanja ustanovljenih nedostataka. Za sve završene radove i postavljene materijale koji se odnose na izvedbu ove instalacije, izvođač je dužan da pruži pisani garancijski rok u skladu sa važećim propisima i ugovornim obavezama. Dodatno, izvođač je dužan da pripremi i investitoru preda **projektat izvedenog stanja** (PIO) ukoliko je došlo do izmena u odnosu na IDP projekat. | kompl. | 1,00 | 41.020,00 | 41.020,00 RSD |

4 – Projekat elektroenergetskih instalacija

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|---------------------------|
| | <p>NAPOMENA: Radovi na zameni gromobranske instalacije obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabavku, transport i skladištenje na licu mesta svih materijala, alata i opreme, kako je navedeno u pozicijama. - Isporuku svih materijala navedenih u pozicijama, kao i svih manjih materijala koji nisu posebno navedeni, a neophodni su za kvalitetnu i potpunu izvedbu instalacije. - Postavljanje i povezivanje kako je precizirano u pozicijama, u skladu sa važećim propisima i pravilima struke za kvalitetnu izvedbu. - Proveru i puštanje u rad završene instalacije. - Dovodenje u odgovarće stanje svih potencijalno oštećenih površina nastalih tokom izvođenja radova. - Svi korišćeni materijali moraju biti u skladu sa važećim standardima i prvoklasnog kvaliteta. - Svi radovi moraju biti izvedeni od strane kvalifikovane radne snage, u potpunosti u skladu sa važećim propisima za pojedine vrste radova. - Cena obuhvata, pored vrednosti svih neophodnih materijala i rada, sve poreze na rad i materijale. - Cena obuhvata i izradu neophodne radioničke dokumentacije. - Obuhvata završne radove i predaju instalacije investitoru. | | | | |
| 3.3. | Total amount | | | | 318.784,00 RSD |

Odgovorni projektant:

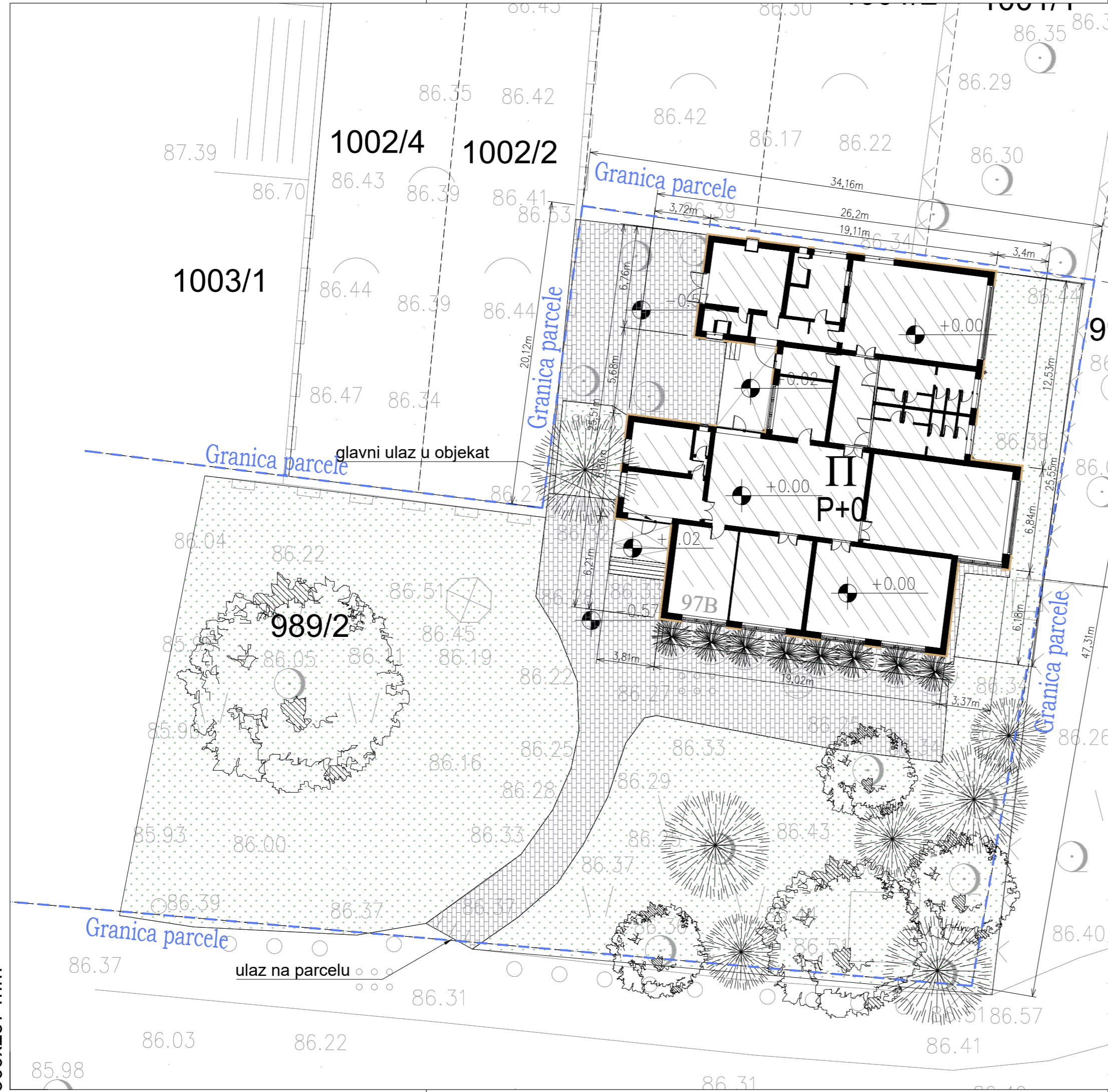
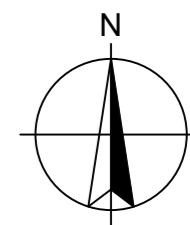


Novi Sad, februar 2026. godine

Nenad Cukućan, mast.struk.inž.el.
Licenca broj 351103425


| Predmer i predračun radova br. 3.3.: Objekat 3 – Predškolska ustanova 'Anđelka Đurić', Bela Crkva | | | | | |
|--|---|----------|----------|----------------|-------------------|
| Stavka | Opis | Jedinica | Količina | Jedinična cena | Ukupno (Rsd) |
| VI UGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILA | | | | | |
| 3.3.23 | Pražnjenje instalacije pre početka radova. | L.S. | 1,00 | 2.578,40 | 2.578,40 |
| 3.3.24 | Demontaža postojećih radijatorskih ventila i termostatskih umetaka, kao i ravnih spojnih priključaka na postojećim grejnim elementima. | L.S. | 1,00 | 94.756,20 | 94.756,20 |
| 3.3.25 | Nabavka i ugradnja termostatskih radijatorskih ventila sa predregulacijom i antivandal termostatskim glavama. Cena uključuje termostatske setove za radijatore i potrebne fittinge. Pozicija obuhvata kompletan rad i zahteva fittinge. | L.S. | 1,00 | 227.414,88 | 227.414,88 |
| 3.3.26 | Predregulacija termostatskih radijatorskih ventila. | L.S. | 1,00 | 18.951,24 | 18.951,24 |
| 3.3.27 | Adaptacija cevnog priključka prema potrebi. Nabavka i ugradnja crnih bešavnih čeličnih cevi za izmene na mreži cevovoda. | L.S. | 1,00 | 18.951,24 | 18.951,24 |
| 3.3.28 | Po potrebi, demontaža postojećih elemenata, nabavka i ugradnja novih redukcija, zaptivki, nastavaka za radijatore od livenog gvožđa i drugih elemenata. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.29 | Hladno ispitivanje instalacije pod pritiskom vode (ispitni pritisak treba da bude za 2 bara veći od radnog pritiska u instalaciji) u trajanju od dva sata, uz izdavanje zapisnika o ispitivanju potpisanog od strane odgovornog izvođača i stručnog nadzora. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.30 | Punjenje instalacije hemijski omekšanom vodom. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.31 | Toplo ispitivanje instalacije uz regulaciju mreže cevi i grejnih elemenata. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.32 | Pripremni i završni radovi uz primopredaju instalacije. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.33 | Čišćenje čeličnom četkom i dvostruko premazivanje rekonstruisanog dela cevovoda. | L.S. | 1,00 | 2.578,40 | 2.578,40 |
| 3.3.34 | Farbanje izmenjenih priključaka u boju koja odgovara postojećoj boji cevovoda i radijatora. | L.S. | 1,00 | 1.289,20 | 1.289,20 |
| 3.3.35 | Demontaža radijatora zbog potrebe obimnih radova (farbanje ili slično) uz ponovnu montažu na istoj lokaciji. | L.S. | 1,00 | 7.735,20 | 7.735,20 |
| 3.3.36 | Zamena postojećih nosača/braketa i distancera radijatora, uz vraćanje okolnog prostora u prethodno stanje. | L.S. | 1,00 | 12.892,00 | 12.892,00 |
| 3.3.37 | Farbanje radijatora od livenog gvožđa bojom otpornom na radnu temperaturu instalacije. Prethodno čišćenje nečistoća i rđe čeličnom četkom. | L.S. | 1,00 | 18.951,24 | 18.951,24 |
| 3.3.38 | Demontaža radijatora od livenog gvožđa, iznošenje iz objekta, peskarenje, farbanje bojom otpornom na radnu temperaturu instalacije i ponovna montaža radijatora na istoj lokaciji. | L.S. | 1,00 | 2.578,40 | 2.578,40 |
| VII UGRADNJA KALORIMETARA KAO DEO SISTEMA ZA PRAĆENJE ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE | | | | | |
| 3.3.39 | Nabavka i ugradnja ultrazvučnog merača potrošnje energije sa računskom jedinicom i terenskim sensorima (DN32 PN6, ULTRAFLOW 54 + MULTICAL 403, KAMSTRUP ili drugi kalorimetar ekvivalentnih karakteristika). Isporuka uključuje kompletnu dodatnu opremu kao što su kontra prirubnice, šrafovi, matice, podloške i zaptivke. Napomena: Merač se ugrađuje na povratni vod. Računska jedinica se montira na zid (napajanje na baterije i M-bus protokol). Temperaturni senzori za polaz/povrat montiraju se na cevovod pomoću čaure. | L.S. | 1,00 | 430.710,00 | 430.710,00 |
| 3.3.40 | Kuglasti ventil, prirubnički/navojni PN16. Isporuka uključuje kompletnu dodatnu opremu kao što su kontra prirubnice, šrafovi, matice, podloške i zaptivke. | L.S. | 1,00 | 34.456,80 | 34.456,80 |
| 3.3.41 | Izmene na cevima zbog ugradnje kalorimetara i ventila. Ova stavka obuhvata prilagođavanja i adaptacije postojećih cevovoda, kao i troškove pražnjenja/punjenja mreže cevi. | L.S. | 1,00 | 25.842,60 | 25.842,60 |
| 3.3. | Ukupan iznos. | | | | 906.131,80 |

0.12 GRAFIČKI PRILOZI

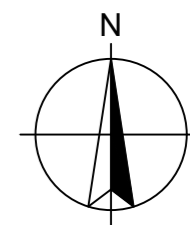


**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA - novoprojektovano stanje
SITE AND GRADING PLAN WITH GROUND FLOOR OF THE BUILDING
AND TRAFFIC ON SITE-condition after en. efficiency rehabilitation works**

**IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 0 - Glavna sveska
Conceptual Design (IDP) / 0 - General Project Book**


| | | | |
|---|--|--|---|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Miličević, dipl.inž.arh. Marija Miličević, eng.arch. | licenca br. 300 O090 15 licence no. 300 O090 15 |  |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | | |
| februar 2026 / February 2026 | | | |
| O-25-10-14-3 | | | |
| razmera / scale 1:250 | | | |

500x297 mm

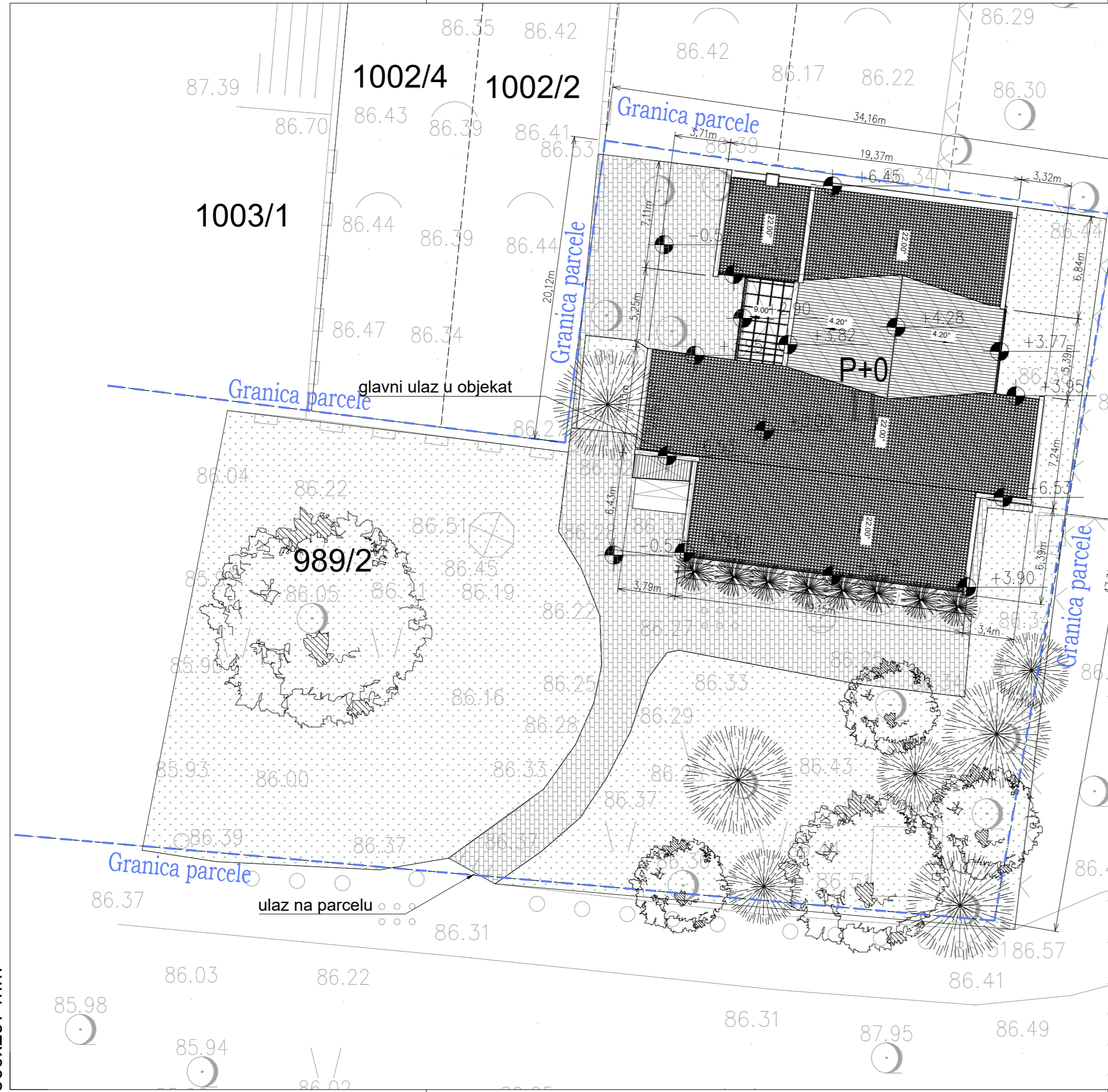
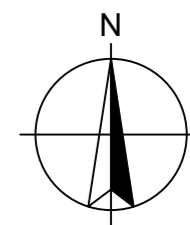


SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA NA KTP-U
postojeće stanje
SITE PLAN WITH ROOF REPRESENTED IN CTP
current site plan

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 0 - Glavna sveska
Conceptual Design (IDP) / 0 - General Project Book


| | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Miličević, dipl.inž.arh. | licenca br. 300 0090 15 |  |
| | Marija Miličević, eng.arch. | licence no. 300 0090 15 | |
| Saradnici Associates | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | | 03 broj lista drawing no. |
| | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | | |
| | februar 2026 / February 2026 | O - 25 - 10 - 14 - 3 | razmera / scale 1:250 |

500x297 mm



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA NA KTP-U
novoprojektovano stanje
SITE PLAN WITH ROOF REPRESENTED IN CTP
condition after energy efficiency rehabilitation works

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 0 - Glavna sveska
Conceptual Design (IDP) / 0 - General Project Book

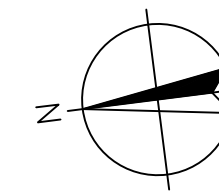
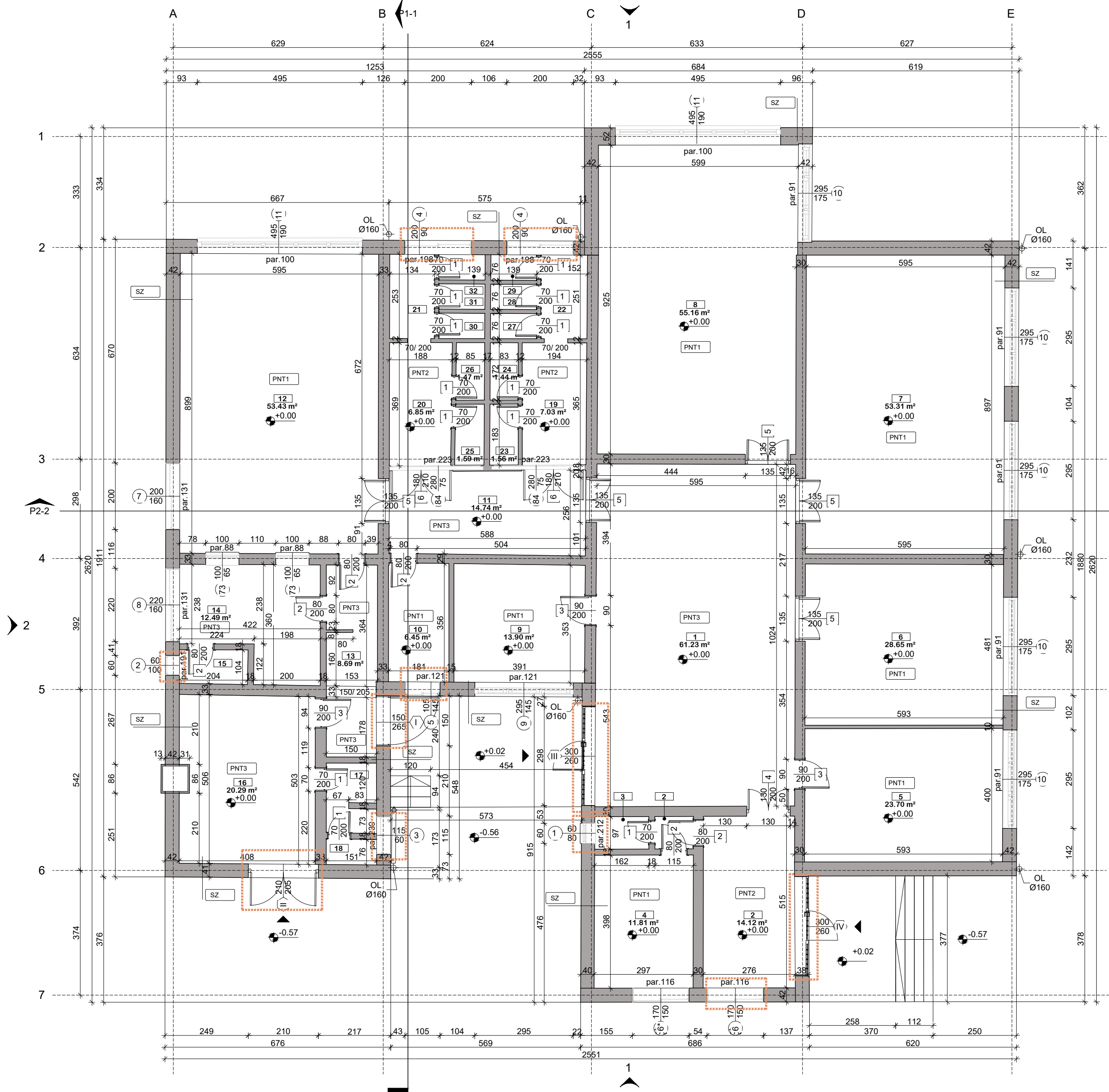
| | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | | | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | | | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | | | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Milivojević, dipl.inž.arh. Marija Milivojević, eng.arch. | licenca br. 300 0090 15 licence no. 300 0090 15 |  | |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | | | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | | | |
| | februar 2026 / February 2026 | O - 25 - 10 - 14 - 3 | | razmera / scale 1:250 |
| | | | | |

500x297 mm

PRILOZI IZ 1-PROJEKAT ARHITEKTURA

Prema članu 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

POSTOJEĆE STANJE



LEGENDA

- Indikator ulaza u objekat
- Oznaka prozora
- Oznaka fasadnih vrata
- Oznaka unutrašnjih vrata
- olučna vertikala
- oznaka sklopa
- pozicije koje su predmet intervencije

| Slojevi konstrukcije | Construction Layers | Debljina / Thickne ss (cm) |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|
| SZ | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Opeka | Brick | 25.0 |
| Fasadna opeka | Facade Brick | 12.0 |
| MKISNP | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| KK1 | | |
| Čelični lim | Steel sheets | 0.06 |
| Vazdušni sloj | Air layer | 50.0 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 10.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK2 | | |
| Salonit ploče | Asbestos-cement sheets | 0.6 |
| PNT1 | | |
| Parket | Parquet flooring | 2.0 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT2 | | |
| Keramičke pločice | Ceramic Tiles | 1.25 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT3 | | |
| PVC pod | PVC floor | 0.6 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |

POSTOJEĆE STANJE

| PRIZEMLJE / GROUND FLOOR | | | |
|---|----------------------|---------------------|---|
| r.b. / No. | Namena prostorije | Room Name | Površina [m ²] / Area [m ²] |
| 1 | Hol | Hall | 61.23 |
| 2 | Ulaz | Entrance | 14.12 |
| 2a | Hodnik | Corridor | 1.12 |
| 3 | Toalet | Toilet | 1.58 |
| 4 | Kancelarija | Office | 11.81 |
| 5 | Jaslice | Nursery | 23.70 |
| 6 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 28.65 |
| 7 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 53.31 |
| 8 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 55.16 |
| 9 | Kancelarija | Office | 13.90 |
| 10 | Kancelarija | Office | 6.45 |
| 11 | Hodnik | Corridor | 14.74 |
| 12 | Trpezarija | Dinning Room | 53.43 |
| 13 | Hodnik | Corridor | 8.69 |
| 14 | Kuhinja | Kitchen | 12.49 |
| 15 | Ostava | Storage | 2.09 |
| 16 | Tehnička prostorija | Technical Room | 20.29 |
| 17 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.01 |
| 18 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 1.16 |
| 19 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 7.03 |
| 20 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 6.85 |
| 21 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.40 |
| 22 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.48 |
| 23 | Toalet | Toilet | 1.56 |
| 24 | Toalet | Toilet | 1.44 |
| 25 | Toalet | Toilet | 1.59 |
| 26 | Toalet | Toilet | 1.47 |
| 27 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 28 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 29 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 30 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 31 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 32 | Toalet | Toilet | 1.06 |
| UKUPNO PRIZEMLJE NETO / TOTAL GROUND FLOOR NET | | | 420.06 |
| UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO / TOTAL GROUND FLOOR GROSS | | | 510.00 |

| REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA / RECAPITULATION OF NET AREA | |
|---|---------------|
| Prizemlje / Ground Floor | 420.06 |
| Ukupna neto površina / Total Net Area | 420.06 |

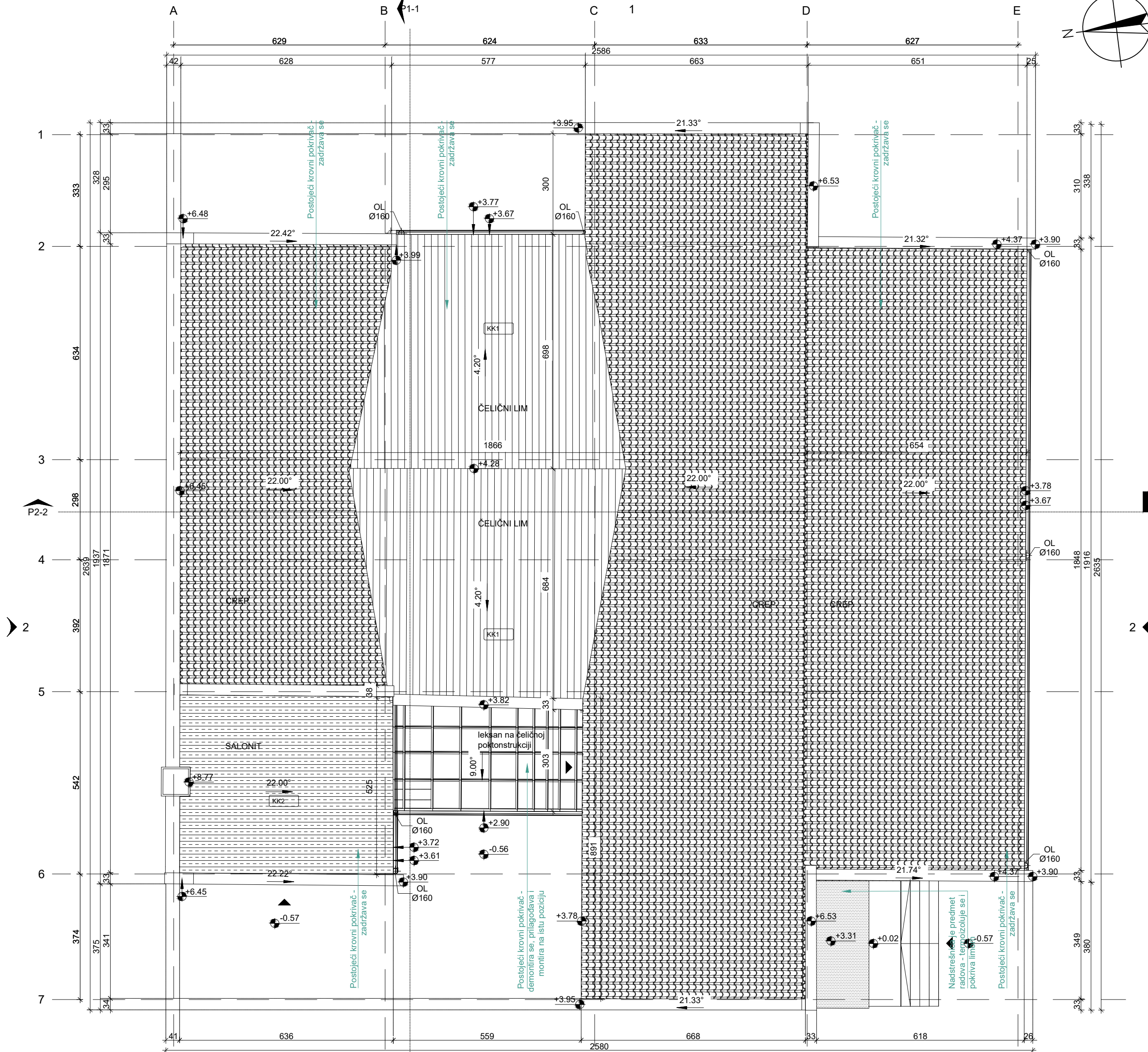
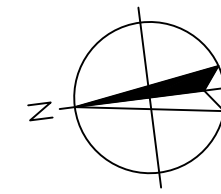
| REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA / RECAPITULATION OF GROSS AREA | |
|--|---------------|
| Prizemlje / Ground Floor | 510.00 |
| Ukupna bruto površina / Total Gross Area | 510.00 |

Osnova prizemlja Groundfloor Plan

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekat arhitekture Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Milivojević, dipl.inž.arh. | licenca br. 300 O090 15 |
| | Marija Milivojević, eng.arch. | licenca no. 300 O090 15 |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | |





- LEGENDA
- Indikator ulaza u objekat
 - oznaka sklopa
 - olučna vertikala*
 - aluminjumski lim
 - salonit ploče
 - crep
 - bitumenski premaz nadstrešnice
- *sve olučne horizontale i vertikale se demontiraju

Osnova krova Roof Plan

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekt arhitekture
Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Miliwojević, dipl.inž.arh. | licenca br. 300 0090 15 |
| | Marija Miliwojević, eng.arch. | licence no. 300 0090 15 |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | |
| | februar 2026 / February 2026 | O - 25 - 10 - 14 - 3 |
| | razmera / scale | 1:100 |



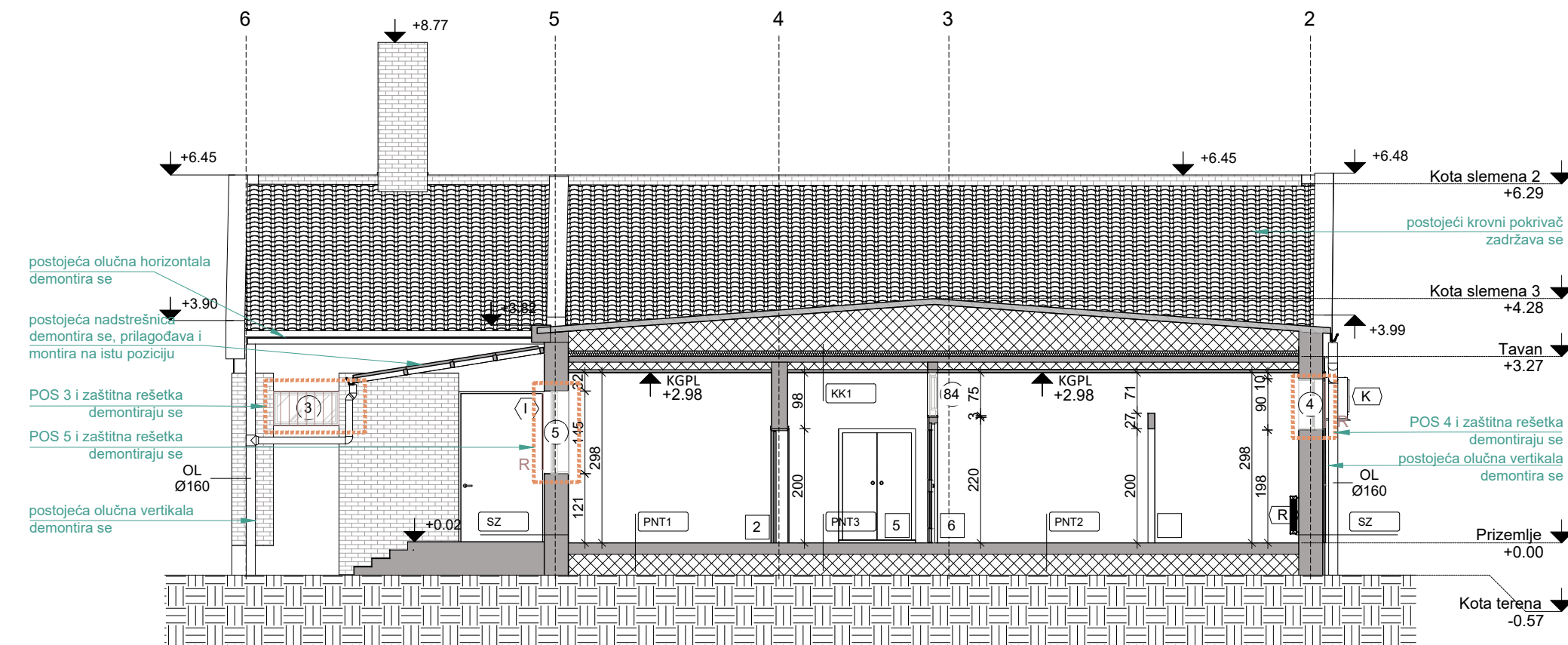
POSTOJEĆE STANJE

| Slojevi konstrukcije | Construction Layers | Debljina / Thickness (cm) |
|----------------------|------------------------|---------------------------|
| SZ | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Opeka | Brick | 25.0 |
| Fasadna opeka | Facade Brick | 12.0 |
| MKISNP | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| KK1 | | |
| Čelični lim | Steel sheets | 0.06 |
| Vazdušni sloj | Air layer | 50.0 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 10.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK2 | | |
| Salonit ploče | Asbestos-cement sheets | 0.6 |
| PNT1 | | |
| Parquet | Parquet flooring | 2.0 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT2 | | |
| Keramičke pločice | Ceramic Tiles | 1.25 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT3 | | |
| PVC pod | PVC floor | 0.6 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |

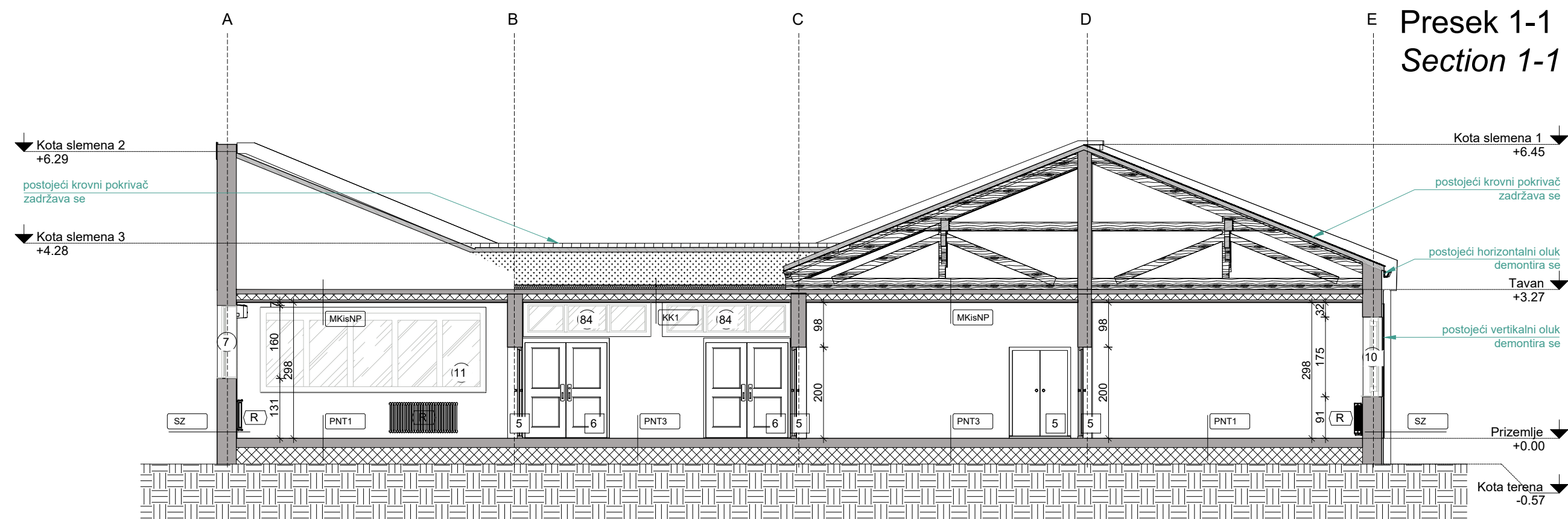
Presek 2-2 Section 2-2

LEGENDA

- Nije obuhvaćeno projektom
- Oznaka prozora
- Oznaka fasadnih vrata
- Oznaka unutrašnjih vrata
- rešetka na prozoru i portalu
- oznaka sklopa
- olučna vertikala
- klima
- radiator
- kota gotovog poda
- kota gotovog plafona
- pozicije koje su predmet intervencije



Presek 1-1 Section 1-1



Presek 1-1, presek 2-2 Section 1-1 and Section 2-2

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekt arhitekture Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | | |
|------------------------------|--|-------------------------|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | |
| Odgovorni projektant | Marija Miliivojević, dipl.inž.arh. | licenca br. 300 0090 15 |
| Project Architect | Marija Miliivojević, eng.arch. | licence no. 300 0090 15 |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugjić, mast.inž.arh. | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugjić, mast.arch. | |
| februar 2026 / February 2026 | | |
| O - 25 - 10 - 14 - 3 | | razmera / scale 1:100 |



04

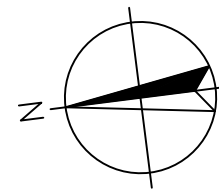
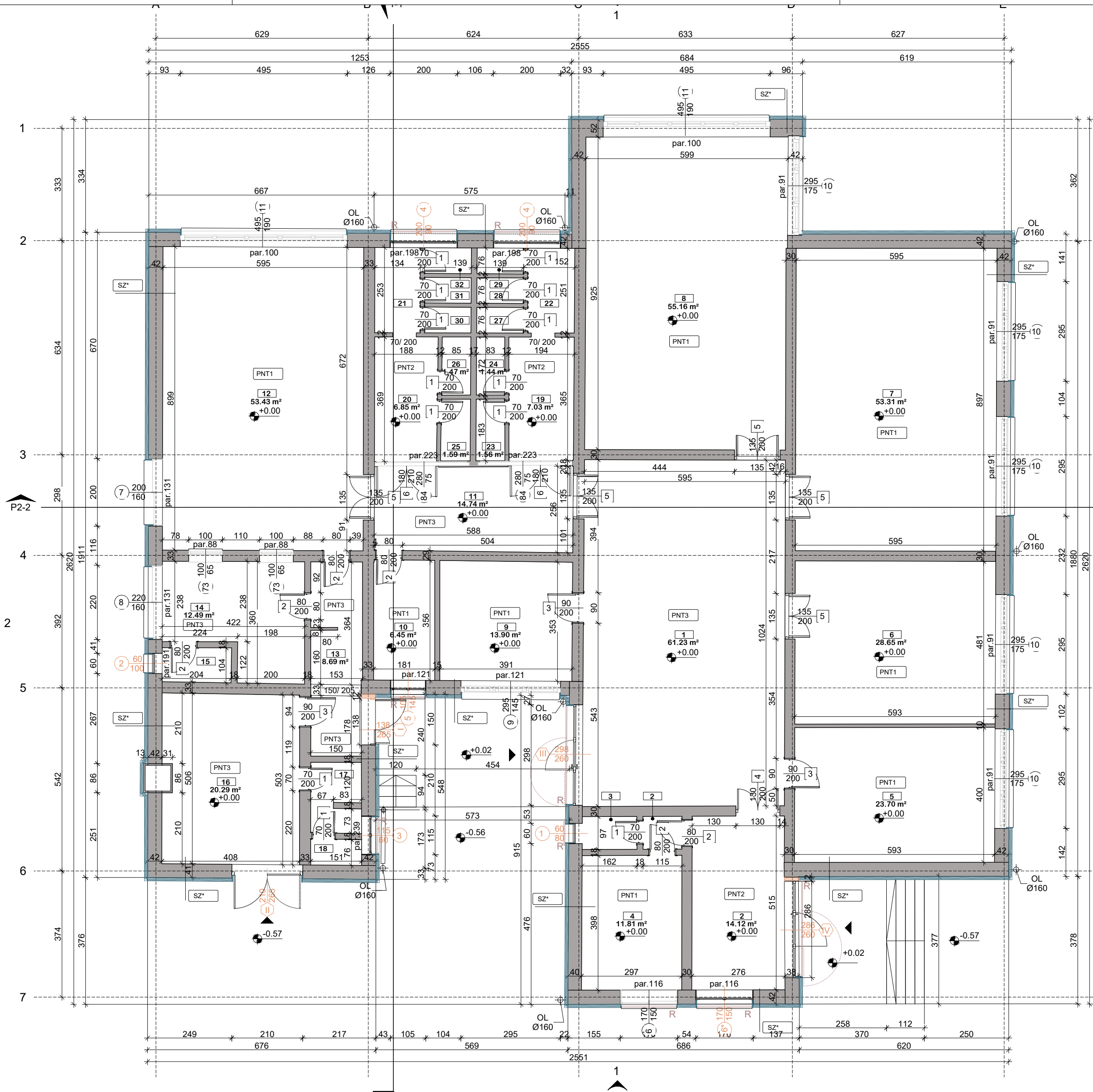
broj lista
drawing no.

560x297 mm

PRILOZI IZ 1-PROJEKAT ARHITEKTURA

Prema članu 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



LEGENDA

- Indikator ulaza u objekat
- Oznaka prozora
- Oznaka fasadnih vrata
- Oznaka unutrašnjih vrata
- olučna vertikala
- oznaka sklopa
- Oznaka fasadne/unutrašnje stolarije koja je predmet radova (vrata)
- Oznaka fasadne stolarije koja je predmet radova (prozori)
- novi termoizolacioni sloj
- postojeći termoizolacioni sloj
- zidani element za sužavanje otvora blizu sulcanja zidova
- rešetka na prozoru i portalu

| Slojevi konstrukcije | Construction Layers | Debljina / Thickness (cm) |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| SZ* | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Opeka | Brick | 25.0 |
| Fasadna opeka | Facade Brick | 12.0 |
| Kamena vuna | Stone Wool | 10.0 |
| Fasadni malter | Facade plaster | 0.5 |
| MKISNP* | | |
| Paropropusna vodonepropusna membrana | vapor-permeable waterproof membrane | 0.04 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 20.0 |
| Parna brana | Vapor barrier membrane | 0.02 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK1 | | |
| Čelični lim | Steel sheets | 0.06 |
| Vazdušni sloj | Air layer | 40.0 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 10.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK2 | | |
| Salonit ploče | Asbestos-cement sheets | 0.6 |
| PNT1 | | |
| Parquet | Parquet flooring | 2.0 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT2 | | |
| Keramičke pločice | Ceramic Tiles | 1.25 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT3 | | |
| PVC pod | PVC floor | 0.6 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

| PRIZEMLJE / GROUND FLOOR | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------------|
| r.b. / No. | Namena prostorije | Room Name | Površina [m2] / Area [m2] |
| 1 | Hol | Hall | 61.23 |
| 2 | Ulaz | Entrance | 14.12 |
| 2a | Hodnik | Corridor | 1.12 |
| 3 | Toalet | Toilet | 1.58 |
| 4 | Kancelarija | Office | 11.81 |
| 5 | Jaslice | Nursery | 23.70 |
| 6 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 28.65 |
| 7 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 53.31 |
| 8 | Soba za boravak dece | Children's Playroom | 55.16 |
| 9 | Kancelarija | Office | 13.90 |
| 10 | Kancelarija | Office | 6.45 |
| 11 | Hodnik | Corridor | 14.74 |
| 12 | Trpezarija | Dinning Room | 53.43 |
| 13 | Hodnik | Corridor | 8.69 |
| 14 | Kuhinja | Kitchen | 12.49 |
| 15 | Ostava | Storage | 2.09 |
| 16 | Tehnička prostorija | Technical Room | 20.29 |
| 17 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.01 |
| 18 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 1.16 |
| 19 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 7.03 |
| 20 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 6.85 |
| 21 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.40 |
| 22 | Predprostor toaleta | Toilet Anteroom | 3.48 |
| 23 | Toalet | Toilet | 1.56 |
| 24 | Toalet | Toilet | 1.44 |
| 25 | Toalet | Toilet | 1.59 |
| 26 | Toalet | Toilet | 1.47 |
| 27 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 28 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 29 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 30 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 31 | Toalet | Toilet | 1.05 |
| 32 | Toalet | Toilet | 1.06 |
| UKUPNO PRIZEMLJE NETO / TOTAL GROUND FLOOR NET | | | 420.06 |
| UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO / TOTAL GROUND FLOOR GROSS | | | 510.00 |

| REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA / RECAPITULATION OF NET AREA | |
|---|---------------|
| Prizemlje / Ground Floor | 420.06 |
| Ukupna neto površina / Total Net Area | 420.06 |

| REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA / RECAPITULATION OF GROSS AREA | |
|--|---------------|
| Prizemlje / Ground Floor | 510.00 |
| Ukupna bruto površina / Total Gross Area | 510.00 |

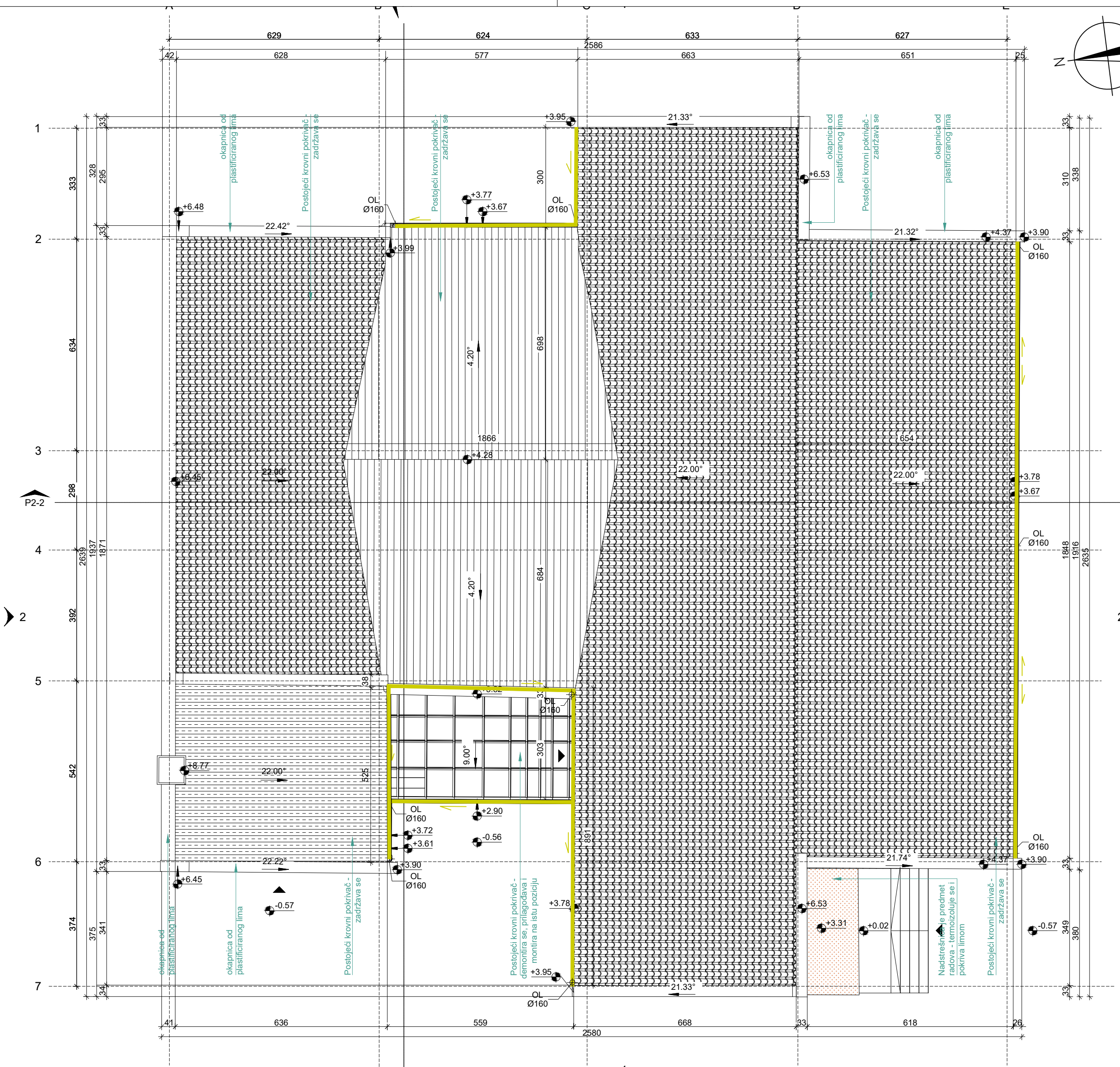
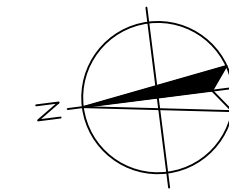
Osnova prizemlja

Groundfloor Plan

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekat arhitekture

Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | | | |
|----------------------|---|-------------------------|--|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | | |
| Projektant | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | | |
| Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | | |
| Odgovorni projektant | Marija Milivojević, dipl.inž.arh. | licenca br. 300 O090 15 | |
| Project Architect | Marija Milivojević, eng.arch. | licenca no. 300 O090 15 | |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | | |



LEGENDA

- Indikator ulaza u objekat
- oznaka sklopa
- aluminjumski lim
- salonit ploče
- crep
- falcovani čelični plastificirani lim
- olučna vertikala*
- olučna horizontala*

* Pozicije postojećih olučnih horizontala i vertikala se zadržavaju, ali se prilagođavaju novoj debljini fasade

Osnova krova Roof Plan

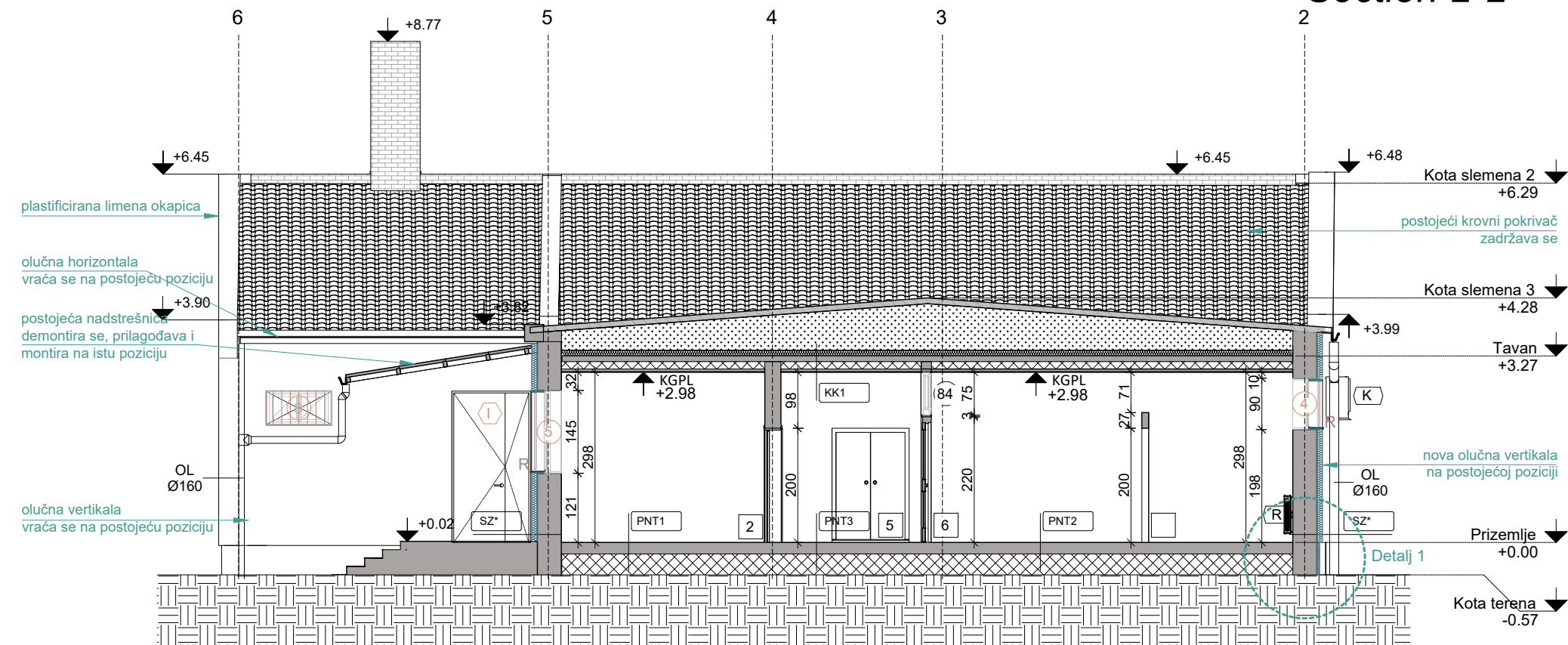
IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekt arhitekture Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | | |
|---|---|--|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva | |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva | |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva | |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 | |
| Odgovorni projektant Project Architect | Marija Mlivojević, dipl.inž.arh. Marija Mlivojević, eng.arch. | licenca br. 300 0090 15 licenca no. 300 0090 15 |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugić, mast.inž.arh. | |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugić, mast.arch. | |
| | februar 2026 / February 2026 | O - 25 - 10 - 14 - 3 razmera / scale 1:100 |



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

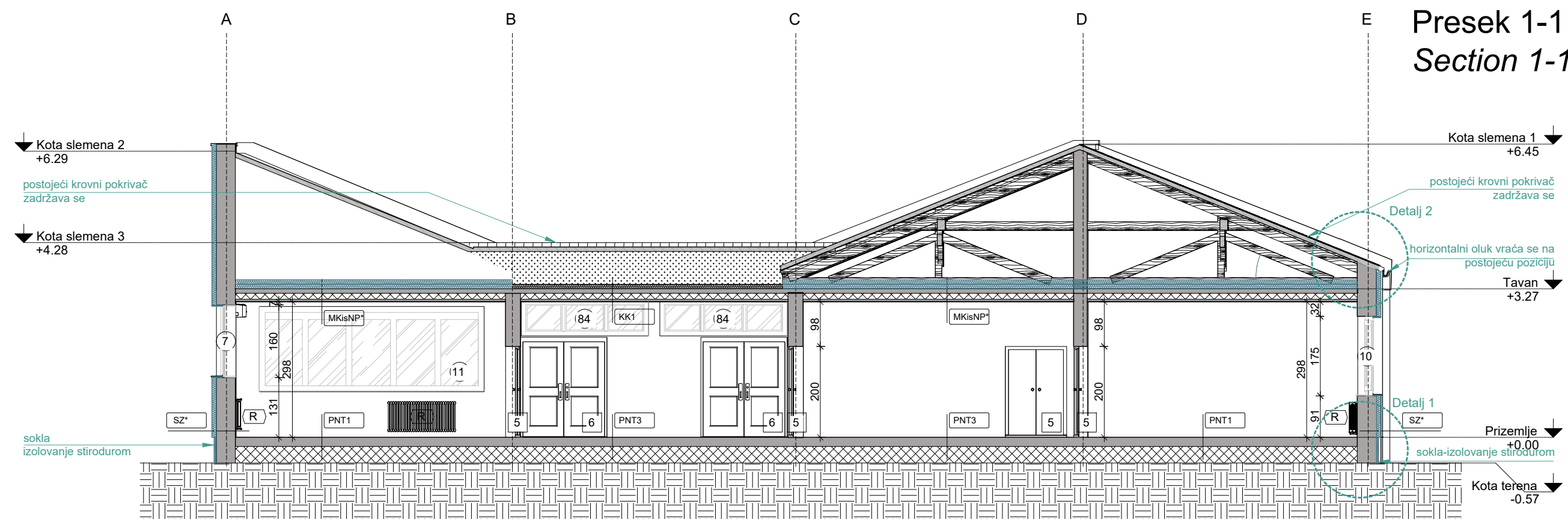
Presek 2-2 Section 2-2



LEGENDA

- Nije obuhvaćeno sanacijom
 - Oznaka prozora
 - Oznaka fasadnih vrata
 - Oznaka unutrašnjih vrata
 - Oznaka fasadne bravarije koja je predmet radova
 - Oznaka fasadne stolarije koja je predmet radova
 - Olučna vertikala
 - klima*
 - radiator
 - kontaktna fasada na sloju min.vune d=10cm
 - kontaktna fasada na sloju stirodura d=5cm
 - oznaka sklopa
 - novi termoizolacioni sloj
 - kota gotovog poda
 - kota gotovog plafona
 - spoljašnja rešetka na prozorima i portalima
- *klima uređaji se vraćaju na postojeće pozicije, poravnate po gornjoj horizontalnoj ivici u okviru jedne fasade

Presek 1-1 Section 1-1



| Slojevi konstrukcije | Construction Layers | Debljina / Thickness (cm) |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| SZ* | | |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| Opeka | Brick | 25.0 |
| Fasadna opeka | Facade Brick | 12.0 |
| Kamena vuna | Stone Wool | 10.0 |
| Fasadni malter | Facade plaster | 0.5 |
| MKISNP* | | |
| Paropropusna vodonepropusna membrana | vapor-permeable waterproof membrane | 0.04 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 20.0 |
| Parna brana | Vapor barrier membrane | 0.02 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK1 | | |
| Čelični lim | Steel sheets | 0.06 |
| Vazdušni sloj | Air layer | 40.0 |
| Mineralna vuna | Mineral Wool | 10.0 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 25.0 |
| Malter | Plaster | 2.0 |
| KK2 | | |
| Salonit ploče | Asbestos-cement sheets | 0.6 |
| PNT1 | | |
| Parquet | Parquet flooring | 2.0 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT2 | | |
| Keramičke pločice | Ceramic Tiles | 1.25 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |
| PNT3 | | |
| PVC pod | PVC floor | 0.6 |
| Cementni estrih | Cement screed | 5.0 |
| Trska | Reed | 5.0 |
| Bitumen | Bituminous membrane | 0.5 |
| Betonska ploča | Concrete slab | 10.0 |
| Šljunak | Gravel layer | 15.0 |
| Nabijena zemlja | Rammet Earth | 15.0 |

Presek 1-1, presek 2-2 Section 1-1 and Section 2-2

IDEJNI PROJEKAT (IDP) / 1-Projekt arhitekture
Conceptual Design (IDP) / 1 - Architecture

| | |
|------------------------------|--|
| Investitor | Opština Bela Crkva, Miletićeva 2, Bela Crkva, korisnik: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva |
| Investor | Bela Crkva Municipality, Miletićeva str. 2, Bela Crkva, user: P.U. „Anđelka Đurić“, 1. Oktobar 21, Bela Crkva |
| Objekat | PU „Anđelka Đurić“, objekat broj 1 na k.p. 989/2, KO Bela Crkva, Ulica 1. Oktobar bez broja, Bela Crkva |
| Building | PI „Anđelka Đurić“, building no. 1 on c.p. 989/2, C.M. Bela Crkva, 1. Oktobar street bb, Bela Crkva |
| Projektant Company | "Arhikom" d.o.o. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 78 |
| Odgovorni projektant | Marija Miličević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 0090 15 |
| Project Architect | Marija Miličević, eng.arch. licence no. 300 0090 15 |
| Saradnici | Dragana Konstantinović, dipl.inž.arh., Bojan Stojković, mast.inž.arh., Nebojša Jovin, mast.inž.arh., Slobodan Jović, mast.inž.arh., Višnja Žugjić, mast.inž.arh. |
| Associates | Dragana Konstantinović, eng.arch., Bojan Stojković, mast.arch., Nebojša Jovin, mast.arch., Slobodan Jović, mast.arch., Višnja Žugjić, mast.arch. |
| februar 2026 / February 2026 | |
| O - 25 - 10 - 14 - 3 | |
| razmera / scale 1:100 | |



10
broj lista
drawing no.

560x297 mm