

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-10676-ISAW-1/2026**

Заводни број: **001915752 2026 08390 004 007 351 171**

Датум: 09.4.2026. године

Милетићева бр. 2, Бела Црква

Телефон 013/851-224, локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу члана 134. став 2. и члана 8ђ. став 6., а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 145. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Стефанов (Ненад) Небојше, из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 45, поднетог преко пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде бр. 2, спратности По+Пр+1+Пк, која се налази у Старој Паланци, ул. Жарка Брадваровића бр. 8, на катастарској парцели бр. 987/1 к.о. Банатска Паланка 1, Општина Бела Црква, и на инвестиционом одржавању наведене парцеле, инвеститора Стефанов (Ненад) Небојше, са ЈМБГ-ом: 2503002870001, из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 45, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Дана 06.04.2026. године инвеститор Стефанов (Ненад) Небојша, из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 45, поднео је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-10676-ISAW-1/2026, заводни број 001915752 2026 08390 004 007 351 171, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде и парцеле, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. Технички опис радова, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03 од стране одговорног пројектанта Славице Милетић- Бркић, дипл. инж. арх.
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
3. Доказ о уплати административне такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод број 250 за катастарске парцеле бр. 987/1 к.о. Банатска Паланка 1,

Општина Бела Црква.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Увидом у достављени захтев, приложену и прибављену документацију, надлежни орган је утврдио следеће:

У техничком опису, у делу радови на објекту, поред осталог наведено је:

- поправка постојећих зидова
- набавка материјала и замена кровне грађе и летава

Чланом 2. став 1. тачка 64. Закона, прописано је да санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

Како за горе наведене радове није јасно да ли су радови на инвестиционом одржавању или ипак радови на санацији који обухватају поправку конструктивних елемената, потребно је исте детаљније описати.

У техничком опису, у делу радови на парцели 987/1 КО Банатска Паланка 1, поред осталог наведено је:

- бетонирање платоа и пешачких стаза површине 300 м²

- постављање бехатон плоча са ивичњацима и каналетама

С обзиром да је површина предметне парцеле 476 м² и да се на њој налази уписан објекат површине у основи од 201 м², потребно је усагласити планиране површине на радовима бетонирања и постављање бехатона, са стварно слободном површином парцеле (476-201= 275 м²), водећи такође рачуна о проценту зелених површина у оквиру парцеле који према Просторном плану општине Бела Црква („Сл. лист Општине Бела Црква“, бр. 8/2008) треба да буде најмање 30% (476x0,3= 142,8 м²).

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. Закона, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно није испуњен услов из члана 27. став 1. Правилника, приложен технички опис детаљно не дефинише поједине врсте радова, и није испуњен услов из члана 27. став 2. тачка 1) Правилника, планиране површине за извођење радова не обухватају најмањи проценат зелених површина, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 27. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за захтев и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачен захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Архиви