

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-39351-CPI-2/2026**
Заводни број: **000126855 2026 08390 004 013 351 143**
Датум: 22.01.2026. године
Милетићева бр. 2, Бела Црква
Телефон 013/851-224, локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и овлашћења Начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Царан (Милутин) Бошка, са ЈМБГ-ом: 2609990710041, из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 1А 3/11, поднетог преко пуномоћника Галкан Ивана, ул. Расадник 2, Д1/24, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститора Царан (Милутин) Бошка, са ЈМБГ-ом: 2609990710041, са приватном својином на парцели и објектима, са уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 1А 3/11, за изградњу породично стамбеног објекта спратности Пр+0, у Белој Цркви, ул. Војске Југославије бр. 66, на катастарској парцели број 2571 и 2572, к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, због неиспуњености законских услова за даље поступање.

Образложење

Дана 15.01.2026. године инвеститор Царан (Милутин) Бошко, са ЈМБГ-ом: 2609990710041, са приватном својином на парцели и објектима, са уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Београдска бр. 1А 3/11, преко пуномоћника поднела је захтев, број предмета ROP-BCR-39351-CPI-2/2026, заводни број 000126855 2026 08390 004 013 351 143, за изградњу породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Катастарско топографски план парцела бр. 2572 и 2571 к.о. Бела Црква, од октобра 2025. године, израђен од стране геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, у формату pdf и dwg;
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од децембра 2025. године, потписан од стране главног пројектанта Ивана Галкана маст. инж. арх. број лиценце ИКС 321 А 09125, са техничком контролом број 1229/2025-ТК од 29.12.2025. године, израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, потписана од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле Александра Радуловића, дипл. инж. арх. и Главном свеском бр. PGD-E-04/25 од децембра 2025. године, израђена од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана од стране главног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх., број личне лиценце ИКС 321 А 09125, у формату pdf и dwg;

4. Пројекта за грађевинску дозволу, којег чине:

1 - Пројекат архитектуре број техничке документације PGD-E-04/25 од децембра 2025. године, израђен од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Галкана маст. инж. арх. број лиценце ИКС 321 А 09125, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Александра Радуловића, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 321 А168 23, у формату pdf и dwg;

5. Елаборат енергетске ефикасности број 04/25/BC од децембра 2025. године, израђен од стране СД КУЋА СТИЛ, Смедерево, ул. Јована Крајишника бр. 16/3 Пр Антанасијевић Александар, потписан од стране овлашћеног лица Александра Антанасијевића, дипл. инж. арх. број лиценце: 381 А069 22, у формату pdf;

6. Доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 21.01.2026. године прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 5532 за катастарску парцелу број 2571 и 2572 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Чланом 135. став 1. Закона, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника, прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација,

положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

На основу наведених одредби закона и правилника, увидом у достављени захтев, приложеном и прибављеном документацији, утврђени су следећи недостаци:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу не садржи решење паркирања возила у оквиру грађевинске парцеле, у складу са Локацијским условима бр. ROP-BCR-39351-LOC-1/2025 заводни број 004813762 2025 08390 004 007 351 160 од дана 11.12.2025. године, тачка 7. део- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила,
- Пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичке отпорности и стабилности, у складу са Чланом 52. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Имајући у виду наведено, ово Одељење је утврдило да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, односно нису испуњени услови из члана 17. став 1. тачка 4) и члана 17. став 2. Правилника, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 18. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за захтев и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачен захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев ако је достављен измењен документ. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају достављања измењеног документа, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника,
2. Архиви.