

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-39807-CPI-3/2026**
Заводни број: **001915980 2026 08390 004 007 351 143**
Датум: 16.4.2026. године
Милетићева бр. 2, Бела Црква
Телефон 013/851-224, локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и овлашћења Начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Микља (Илија) Марије, са ЈМБГ-ом: 0909950875044, из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 56, поднетог преко пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститора Микља (Илија) Марије, са ЈМБГ-ом: 0909950875044, из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 56, за изградњу породично стамбеног објекта спратности Пр+1, у Гребенцу, ул. Фискултурна бр. 15, на катастарској парцели број 358 к.о. Гребенац, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Дана 06.04.2026. године инвеститор Микља (Илија) Марија, са ЈМБГ-ом: 0909950875044, из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 56, преко пуномоћника поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе, број предмета ROP-BCR-39807-CPI-3/2026, заводни број 001915980 2026 08390 004 007 351 143, за изградњу породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Катастарско топографски план парцеле бр. 358 к.о. Гребенац, од августа 2025. године, израђен од стране геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, у формату pdf;
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, од августа 2025. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 03.04.2026. године, потписан од стране главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 300 А00242 19, са техничком контролом број 0404/26-ТК од 04.04.2026. године, израђена од стране бироа за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТ.ИНГРАД“ Београд (Земун), ул. Шумадијска бр. 57/38, потписана од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле Невене Јовановић, дипл. инж. арх. и Главном свеском бр. ПГД 0304/26 од 03.04.2026. године, потписана од стране

главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 300 А00242 19, у формату pdf и dwg;

4. Пројекта за грађевинску дозволу, којег чине:

1- Пројекат архитектуре број техничке документације ПГД 0304/26 од 03.04.2026. године, израђен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, ул. Иве Милутиновић 107, потписан од стране одговорног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 300 А00242 19, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Невене Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце ИКС 300 Р902 18, у формату pdf и dwg;

5. Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ПГД 0304/26 од 03.04.2026. године, израђен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, ул. Иве Милутиновић 107, потписан од стране одговорног пројектанта Немање Вуковића, маст. инж. арх. број лиценце ИКС 381 А00155 19, у формату pdf.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 15.04.2026. године прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 1486 за катастарску парцелу број 358 к.о. Гребенац, Општина Бела Црква,
- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 15.04.2026. године прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 1855 за катастарску парцелу број 356 к.о. Гребенац, Општина Бела Црква,
- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 15.04.2026. године прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 1504 за катастарску парцелу број 359 к.о. Гребенац, Општина Бела Црква.

Чланом 8ђ. став 2. Закона и чланом 17. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 17. став 2. Правилника, прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

На основу наведених одредби закона и правилника, увидом у достављени захтев, приложеном и прибављеном документацији, утврђени су следећи недостаци:

- У локацијским условима број предмета ROP-BCR-39807-LOCH-2/2026 од 05.02.2026. године, у тачки 7. поред осталог је наведено да објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле). Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Како је предметни објекат постављен у непрекинутом низу, потребно је у Главној свесци у делу 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ исправити тип објекта, као и уз захтев приложити услове и сагласност власника суседне парцеле бр. 356 к.о. Гребенац. Захтев за давање сагласности за катастарску парцелу бр. 356 к.о.

Гребенац у јавној својини Општине Бела Црква, подноси се писарници Општинске управе, насловљен на надлежно Одељење за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности. Уз захтев за давање сагласности достављају се Локацијски услови.

- У захтеву је наведено да се уклања објекат у површини од 79 м², у Главној свесци у делу 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ је наведено да није предвиђено рушење објеката, у делу 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС је наведено да на кат. парцели бр. 358 КО Гребенац, постоје објекти, спратности По+Пр, који су приказани на катастарско топографском плану, урађеном од стране „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква. Ови објекти нису уписани у катастар и предвиђени су за рушење.

Потребно је усагласити горе наведене делове у погледу рушења постојећих објекат. Уколико се постојећи објекти руше дозвола за рушење може се добити на два начина: или као дозвола за уклањање објекта или у склопу дозволе за изградњу, при чему се рушење сматра делом припремних радова за новоградњу те мора бити планирано и уврштено у пројекат за грађевинску дозволу. Уколико су постојећи објекти срушени након издавања локацијских услова, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу, неопходно је израдити нов, ажуриран катастарско топографски план који одговара стварном стању на терену.

Имајући у виду наведено, ово Одељење је утврдило да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, односно нису испуњени услови из члана 17. став 1. тачка 4) и члана 17. став 2. Правилника, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 18. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за захтев и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачен захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев ако је достављен измењен документ. Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају достављања измењеног документа, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника,
2. Архиви.