

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-4472-ISAW-1/2026

Заводни број: 000705458 2026 08390 004 007 351 171

Датум: 27.02.2026. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу члана 134. став 2. и члана 8ђ. став 6., а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 145. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Миленковић (Трајко) Милене, из Београда- Звездара, ул. Раблеова бр. 19/а, и Миленковић (Славомир) Зорана, из Београда- Звездара, ул. Матице Српске бр. 63, поднетог преко пуномоћника Милићев Вукашина, из Врачев Гаја, ул. Живе Драгића бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта- оставе, приземне спратности, у Врачев Гају, ул. Марка Стојановића бр. 12, на катастарским парцелама бр. 680 и 681 КО Врачев Гај 1, Општина Бела Црква, инвеститора **Миленковић (Трајко) Милене, са ЈМБГ-ом: 2310963715311, из Београда-Звездара, ул. Раблеова бр. 19/а, и Миленковић (Славомир) Зорана, са ЈМБГ-ом: 0705969710246, из Београда- Звездара, ул. Матице Српске бр. 63, због неиспуњености законских услова за даље поступање.**

Образложење

Дана 20.02.2026. године инвеститори Миленковић (Трајко) Милене, из Београда- Звездара, ул. Раблеова бр. 19/а, и Миленковић (Славомир) Зоран, из Београда- Звездара, ул. Матице Српске бр. 63, поднели су преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-4472-ISAW-1/2026, заводни број 000705458 2026 08390 004 007 351 171, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта- оставе, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. (0) – Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-02/2026 од фебруара 2026. године, израђена од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана од стране одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх. лиценца бр. ИКС 321 А09125, у формату pdf и dwg;
2. Идејни пројекат са деловима пројекта: 1 -
Пројекат архитектуре, број техничке документације IDP-E-02/2026 од фебруара 2026. године, израђен од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх. лиценца бр. ИКС 321 А09125, у формату pdf и dwg;
3. Оверена сагласност сувласника на парцелама бр. 680 и 681 КО Врачев Гај 1, бр. овере УОП- II: 1021-2026 од 18.02.2026. године;
4. Катастарско топографски план парцела бр. 680 и 681 КО Врачев Гај, израђен од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
6. Доказ о уплати административне такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод број 2879 за катастарске парцеле бр. 680 и 681 КО Врачев Гај 1, Општина Бела Црква,

- Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-24376-СПИИ-3/2025 заводни број 004348018 2025 08390 004 007 351 143 од дана 12.11.2025. године.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном примененом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Катастарске парцеле бр. 680 и 681 КО Врачев Гај 1, су у сувласништву, односно у приватној својини Миленковић (Славомир) Зорана, из Београда- Звездара, ул. Матице Српске бр. 63, са уделом од 1/4, Миленковић (Трајко) Милене, из Београда- Звездара, ул. Раблеова бр.19/а, са уделом од 1/4 и Трајковић (Драган) Немање, из Београда, ул. Вишњички Венац бр. 105/4, са уделом од 2/4.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BCR-24376-СПИИ-3/2025 заводни број 004348018 2025 08390 004 007 351 143 од дана 12.11.2025. године, утврђено је да се инвеститору Трајковић (Драган) Немањи, са ЈМБГ-ом: 2206990710079, из Београда- Палилула, ул. Вишњички Венац бр. 105/4, одобрава изградња породично стамбеног објекта, у Врачев Гају, ул. Марка Стојановића бр. 12, на катастарским парцелама број 680 и 681 К.О. Врачев Гај 1.

За предметни помоћни објекат- остава, наведено је да су инвеститори Миленковић (Славомир) Зоран, из Београда- Звездара, ул. Матице Српске бр. 63 и Миленковић (Трајко) Милена, из Београда- Звездара, ул. Раблеова бр.19/а, и да је у функцији породично стамбеног објекта који се гради у складу са горе наведеним решењем.

Чланом 27. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

На основу свега горе наведеног, увидом у достављени захтев, приложеноу и прибављену документацију, надлежни орган је утврдио следеће:

- До издавања употребне дозволе за главни објекат- породично стамбени објекат треба извршити спајање катастарских парцела бр. 680 и 681 КО Врачев Гај 1, и након тога се подноси захтев за употребну дозволу, која гласи на лице које је добило грађевинску дозволу број: ROP-BCR-24376-СПИИ-3/2025 заводни број 004348018 2025 08390 004 007 351 143 од дана 12.11.2025. године.
-
- Због техничке и функционалне зависности, није правно могуће да помоћни објекат гради друго лице (инвеститор) у односу на лице које гради главни објекат и да се налазе на различитим парцелама.

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. Закона, ово одељење је утврдило да нису испуњени законски услови за даље поступање по захтеву, односно није испуњен услов из члана 27. став 2. и став 3. Правилника, није достављено Решење о доградњи постојећег објекта па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 27. Правилника, уколико подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за захтев и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе

за подношење захтева и накнаде. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио, уз одбачен захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Архиви