

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број предмета: **ROP-BCR-9655-ISAWHA-2/2026**
Заводни број: **001968535 2026 08390 004 007 351 171**
Датум: 21.4.2026. године
Ул. Милетићева бр. 2, Бела Црква
Тел. 013/851-224, локала 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 1. и став 6. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Влајић (Јовица) Иване и Влајић (Јовица) Игора, обоје из Беле Цркве, ул. Урванска бр. 16, поднетог преко пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Влајић (Јовица) Иване, са ЈМБГ-ом: 0507984875026, са приватном својином на земљишту и уделом 1/2, и Влајић (Јовица) Игору, са ЈМБГ-ом: 1607988870205, са приватном својином на земљишту и уделом 1/2, обоје из Беле Цркве, ул. Урванска бр. 16, извођење радова на изградњи помоћног објекта- гараже, приземне спратности, у Белој Цркви, ул. Урванска бр. 16, на катастарској парцели бр. 4220/2 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, број извода 3249.

Основни подаци о објекту и локацији:

укупна површина парцеле/парцела: 1521,00м²
укупна БРГП надземно: 32,78 м²
укупна БРУТО изграђена површина: 32,78 м²
укупна НЕТО површина: 31,49 м²
површина земљишта под објектом/заузетост: 32,78 м²
висина објекта: слеме 2,644 м, венац 2,374 м

Предрачунска вредност без ПДВ-а: 188.800,00 РСД

Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу Идејног пројекта бр. IDP-E-03/2026 од марта 2026. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. 1. Октобар бр. 49, Бела Црква, који чини и саставни део овог Решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да пре пријаве почетка извођења радова на изградњи објекта из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта деловодни број 770-02/2026-02 од 21.04.2026. године израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Дејан Бранкова бр. 22, **једнократно уплати износ од 15.991,84 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 7820908389 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор (извођач радова) је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

Сходно члану 145. став 9. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 10. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Решења о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.04.2026. године инвеститори Влајић (Јовица) Ивана, са ЈМБГ-ом: 0507984875026, са приватном својином на земљишту и уделом 1/2, и Влајић (Јовица) Игор, са ЈМБГ-ом: 1607988870205, са приватном својином на земљишту и уделом 1/2, обоје из Беле Цркве, ул. Урванска бр. 16, поднели су преко пуномоћника захтев број

предмета ROP-BCR-9655-ISAWHA-2/2026, заводни број 001968535 2026 08390 004 007 351 171 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта- гараже, ближе описано у ставу 1. и 2. дипозитива овог решења.

Уз нов и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. (0) – Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-03/2026 од марта 2026. године, израђена од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана од стране одговорног лица пројектанта Зорана Илића и главног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх. лиценца бр. ИКС 321 А09125, у формату pdf и dwg;

2. Идејни пројекат са деловима пројекта:

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације IDP-E-03/2026 од марта 2026. године, израђен од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх. лиценца бр. ИКС 321 А09125, у формату pdf и dwg;

3. Сагласност власника катастарске парцеле бр. 4220/3 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква;

4. Катастарско топографски план парцеле бр. 4220/2 к.о. Бела Црква, од фебруара 2026. године, израђен од стране Агенције за геодетске послове „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

5. Обавештење о утврђивању кућног броја, издато од стране РГЗ-а у поступку ажурирања адресног регистра;

6. Фотокопија и прочитана ЛК подносиоца захтева;

7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

8. Доказ о уплати административне такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод број 3249 за катастарске парцеле бр. 4220/2 и 4220/3 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.и

- Обавештење о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта деловодни број 770-02/2026-02 од 21.04.2026. године, израђен од стране ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из члана 27. става 1, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији, 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. став 2. Закона, да подносиоци захтева као власници земљишта на којем се изводе радови могу бити инвеститори те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да инвеститори немају обавезу прибављања локацијских услова, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ.

Сходно чланом 27. став 2. Правилника, овај орган је утврдио да је захтев у складу са планским документом.

Сходно члану 17. став 4. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за парцелу бр. 4220/2 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква и утврдио да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона и чланом 27. став 3. Правилника.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Поритв овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви