

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-11069-ISAW-1/2026**  
Заводни број: **001947018 2026 08390 004 007 351 171**  
Датум: 16.4.2026. године  
Ул. Милетићева бр. 2, Бела Црква  
Тел. 013/851-224, локала 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 5. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Тимотијевић Малушев (Александар) Сање, из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 16, поднетог преко пуномоћника, доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тимотијевић Малушев (Александар) Сањи, са ЈМБГ-ом: 1608990875040, са приватном својином на објекту и власничким уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 16, извођење радова на енергетској санацији породично стамбеног објекта (термоизоловање фасаде објекта), у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бр. 16, на катастарској парцели бр. 1699 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, број извода из базе података катастра непокретности бр. 1730.

### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ НА КОЈЕМ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ:

објекат уписан у ката. непокретности по закону о озакоњењу објеката

категорија објекта: А

класификациона ознака: 111011

спратност (надземних и подземних етажа): Пр+1/Пр+0

укупна БРГП површина: 246,83 м<sup>2</sup>

укупна БРУТО изграђена површина: 246,83 м<sup>2</sup>

укупна НЕТО површина: 199,48 м<sup>2</sup>

површина земљишта под објектима/заузетост: 155,33 м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 1.016.044,00 РСД

Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу Идејног пројекта, број техничке документације 10/26 од марта 2026. године, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, који чини и саставни део овог Решења

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења.

Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 09.4.2026. године инвеститор Тимотијевић Малушев (Александар) Сања, са ЈМБГ-ом: 1608990875040, са приватном својином на објекту и власничким уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бр. 16, поднела је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-11069-ISAW-1/2026, заводни број 001947018 2026 08390 004 007 351 171 за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији породично стамбеног објекта, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. (0) – Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 10/26 од марта 2026. године, израђена од стране бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх, у формату pdf и dwg;

2. Идејни пројекта са деловима пројекта:

1- Пројекат архитектуре, број техничке документације 10/26 од марта 2026. године, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх, у формату pdf и dwg;

3. Елаборат енергетске ефикасности- постојеће стање- пре санације, бр. дневника пројекта 10/26 од марта 2026, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1089 13 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх, у формату pdf и dwg;

4. Елаборат енергетске ефикасности- пројектовано стање- после санације, бр. дневника пројекта 07/25 од марта 2025, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инежењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара

бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1089 13 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх, у формату pdf и dwg;

5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења,

6. Доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод број 1730 за катастарску парцелу бр. 1699 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. став 2. Закона, да власник објекта на којем се изводе радови може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да за предметне радове инвеститор нема обавезу прибављања локацијских услова, да је приложио сву потребну документацију предвиђену чланом 26. Правилника као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ.

Сходно члану 17. став 4. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за парцелу бр. 1699 КО Бела Црква, Општина Бела Црква и утврдио да се на истој налазе објекти у приватној својини инвеститора, односно да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона и чланом 27. став 3. Правилника.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном

накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.