

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-3947-ISAW-1/2026**  
Заводни број: **000618233 2026 08390 004 007 351 171**  
Датум: 20.02.2026. године  
Милетићева бр. 2, Бела Црква, Србија  
Тел. 013/851-224, локала 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 5. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2, поднетог преко пуномоћника Филиповић Николе из Краљева, ул. Цара Лазара бр. 66/1, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2 (МБ: 08108005, ПИБ: 100868214), извођење радова на изградњи Фотонапонске електране 50 kW, категорије Г, класификационе ознаке 230201, на крову објекта затворене пијаце-АГРИКО ПИЈАЦА, у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бб, на катастарској парцели бр. 10447/62 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.**

Објекат трговине- АГРИКО ПИЈАЦА уписан је у изводу из базе података катастра непокретности као Објекат бр. 1, бруто грађевинске површине 1949 м<sup>2</sup>, са правним статусом: објекат има одобрење за употребу и у јавној својини је Општине Бела Црква.

### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ/ фотонапонска електрана

Укупан број Фотонапонских панела: 138 комада  
Број фотонапонских панела 445 W: 138 комада  
Димензије панела 445 W: 1722x1134x30мм  
Површина панеле: 269.47 м<sup>2</sup>  
Број Инвертора: 1 комад  
Снаге Фотонапонских панела: 445 W  
Снага Инвертора: 50 000 W  
Укупна снага инвертора: 50 000 W  
Укупна Снага фотонапонских панела: 61 410 W

Прикључци на инфраструктуру- предвиђа се изградња новог прикључка на електродистрибутивни систем: Место прикључења постојећег купца (Електрана на ДСЕЕ прикључује посредно преко инсталација постојећег корисника).

Процењена вредност пројектованих радова (без ПДВ): 4.321.332,00

Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу Локацијских услова број предмета ROP-BCR-39685-LOC-1/2025 заводни број 004838631 2025 08390 004 007 351 160 од дана 17.12.2025. године и техничке документације, која се састоји од:

(0)- Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 22/04-2025, од фебруара 2026. године, потписане од стране главног пројектанта Ненада Вељковића, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351 И006 24, у pdf и dwg формату;

- Идејног пројекта са деловима:

2- Пројекат конструкције, број дела пројекта 22/04-2025-2, од фебруара 2026. године, израђен од стране „Volta Technology“ доо, ул. Водоводска бр. 174в, Београд- Чукарица, потписан од стране одговорног лица пројектанта Бранка Живковића и одговорног пројектанта Војина Живковића, дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 310 Р689 18, у pdf и dwg формату;

4- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта 22/04-2025-4, од јануара 2026. године, израђен од стране „Volta Technology“ доо, ул. Водоводска бр. 174в, Београд- Чукарица, потписан од стране одговорног лица пројектанта Бранка Живковића и одговорног пројектанта Ненада Вељковића, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351 И006 24, у pdf и dwg формату.

Извођењу радова се може приступити на основу решења о одобрењу за извођење радова и пријаве радова.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова кроз ЦИС са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.**

Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор

### **Образложење**

Дана 13.02.2026. године инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2 (МБ: 08108005, ПИБ: 100868214), поднео је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-3947-ISAW-1/2026, заводни број 000618233 2026 08390 004 007 351 171, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи Фотонапонске електране 50 kW, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- (0)- Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 22/04-2025, од фебруара 2026. године, потписане од стране главног пројектанта Ненада Вељковића, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351 И006 24, у pdf и dwg формату;
- Идејни пројекат са деловима:
  - 2- Пројекат конструкције, број дела пројекта 22/04-2025-2, од фебруара 2026. године, израђен од стране „Volta Technology“ доо, ул. Водоводска бр. 174в, Београд- Чукарица, потписан од стране одговорног лица пројектанта Бранка Живковића и одговорног пројектанта Војина Живковића, дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 310 Р689 18, у pdf и dwg формату;
  - 4- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта 22/04-2025-4, од јануара 2026. године, израђен од стране „Volta Technology“ доо, ул. Водоводска бр. 174в, Београд- Чукарица, потписан од стране одговорног лица пројектанта Бранка Живковића и одговорног пројектанта Ненада Вељковића, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351 И006 24, у pdf и dwg формату;
  - 3. Елаборат заштите од пожара, број елабората Е-09-02/26 од фебруара 2026. године, израђен од стране ПП ИНЖИЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ ДОО Београд ул. Мокринска бр. 14, потписан од стране одговорног лица израђивача Богдана Стојановића и овлашћеног лица Сузана Младеновић, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 F724 08, 07-152-170/14, у pdf и dwg формату;
  - 4. Сепарат о прикључењу производног објекта крајњег купца ради стицања статуса купца-произвођача, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-19692/1-26 од дана 20.01.2026. године, издат од стране ЕД Србије, Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6;
  - 5. Изјава одговорног лица пројектанта „Volta Technology“ доо, ул. Водоводска бр. 174в, Београд- Чукарица, да током извођења радова нема грађевинског отпада;
  - 6. Уверење којим се потврђује да није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину, број 005066998 2025 08390 004 007 000 001 од дана 18.12.2025. године, издато од стране ОУ општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
  - 7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
  - 8. Образложење о ослабањању плаћања републичке административне таксе РАТ и
  - 9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 20.02.2026. године прибављен је извод број 4216 за катастарску парцелу бр. 10447/62 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Сходно члану 97. став 8. Закона планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Бела Црква“, број 2/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;  
б) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. став 2. Закона, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да је за предметне радове инвеститор прибавио локацијске услове, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и обавештење о ослобађању плаћања РАТ. Сходно члану 27. став 2. овај орган је утврдио да је захтев усклађен са локацијским условима.

Сходно члану 17. став 4. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за парцелу бр. 10447/62 КО Бела Црква, Општина Бела Црква и утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона и чланом 27. став 3. Правилника.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Поритв овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви