

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-15730-ISAW-1/2026**  
Заводни број: **002529293 2026 08390 004 007 351 171**  
Датум: 22.5.2026. године  
Ул. Милетићева бр. 2, Бела Црква  
Тел. 013/851-224, локала 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 1. и став 6. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023- 03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора ОСНОВНИ СУД ВРШАЦ, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41-43, поднетог преко пуномоћника, доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОСНОВНИ СУД ВРШАЦ, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41-43, (МБ: 08864322, ПИБ: 106400907), извођење радова на инвестиционом одржавању зграде државних органа и организација, спратности Пр+1, означена бр. 1 на катастарској парцели 2236 к.о. Бела Црква у Белој Цркви, ул. Бели Трг бр. 1, и помоћне зграде – судска архива, спратности Пр+0, означена бр. 1 на катастарској парцели 2237 к.о. Бела Црква у Белој Цркви ул. Јована Поповића bb.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 389.650,00 РСД  
Предрачунска вредност радова са ПДВ-ом: 467.580,00 РСД

Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу техничког описа и пописа радова, дел. број 8/2026 од маја 2026. године, израђено од стране Маријана Обрадовић ПР судски вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ ВРШАЦ, са седиштем у Вршцу, ул. Никите Толстоја 1/9, који чине и саставни део овог Решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, односно уз захтев за пријаву радова приложи сагласност исходовану од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије.**

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења.

Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 18.05.2026. године инвеститор ОСНОВНИ СУД ВРШАЦ, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41-43, поднео је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-15730-ISAW-1/2026, заводни број 002529293 2026 08390 004 007 351 171 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Технички опис и попис радова- Предмер и предрачун радова, дел. број 8/2026 од маја 2026. године, израђено од стране Маријана Обрадовић ПР судски вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ ВРШАЦ, са седиштем у Вршцу, ул. Никите Толстоја 1/9, потписано и оверено печатом личне лиценце број ИКС 310 Е351 07 од стране одговорног пројектанта Маријане Обрадовић, дипл. инж. грађ);
2. Решење завода за заштиту споменика културе у Панчеву, ул. Жарка Зрењанина бр. 17, број решења 79/2 од 13.02.2026. године;
3. Овлашћење за подношење захтева за издавање одобрења и потврде пријаве радова на инвестиционом одржавању објеката, СУ IV-22 23/25 од 18.5.2026. године,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу прибављен је извод број 2188 за катастарске парцеле бр. 2236 и 2237 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за

извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. Закона, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, уз обавезу прибављања сагласности имаоца права на објекту до подношења захтева за пријаву радова, да захтев садржи све прописане податке, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и обавештење о ослобађању плаћања РАТ.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Татјана Брэдваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви