

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број предмета: **ROP-BCR-2802-ISAW-1/2026**  
Заводни број: **000452864 2026 08390 004 007 351 171**  
Датум: 13.2.2026. године  
Ул. Милетићева бр. 2, Бела Црква  
Тел. 013/851-224, локала 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 1. и став 6. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић (Мита) Димитрија, са ЈМБГ-ом: 3010957870011, из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 58, поднетог преко пуномоћника Ивана Галкана из Беле Цркве, ул. Расадник 2 1Д/24, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тодоровић (Мита) Димитрију, са ЈМБГ-ом: 3010957870011, са приватном својином на парцели и уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 58, извођење радова на изградњи зидане уличне ограде, у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 58, на катастарској парцели број 463 КО Бела Црква, Општина Бела Црква, број извода 1165.**

Основни подаци о објекту:

- укупна дужина ограде: 9,95 м
  - висина ограде: 0,90 м парапет, укупна висина 2.00 м
  - материјализација зиданог дела: АБ серклаж 20x25+блок 20x25 цм или бетонски блок 20x25 цм
  - материјализација оградног дела: АЛУ панелна ограда
- Предрачунска вредност за УГИ без ПДВ-а: 183.700,00 РСД.

Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу Идејног пројекта бр. IDP-E-01/2026 од јануара 2026. године, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг", Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, који чини и саставни део овог Решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Сходно члану 145. став 9. Закона, по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 10. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 05.02.2026. године инвеститор Тодоровић (Мита) Димитрије, са ЈМБГ-ом: 3010957870011, са приватном својином на парцели и уделом 1/1, из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 58, поднео је преко пуномоћника захтев број предмета РОР-BCR-2802-ISAW-1/2026, заводни број 000452864 2026 08390 004 007 351 171 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане уличне ограде, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. (0) – Главна свеска идејног пројекта бр. техничке документације IDP-E-01/2026 од јануара 2026. године, израђена од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг", Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписана и оверена печатом личне лиценце ИКС број 321 А09125 од стране главног пројектанта Ивана Галкана, маст. инж. арх, у формату pdf и dwg;
2. Идејни пројекат, са деловима пројекта:
  - 1- Пројекат архитектуре, број техничке документације IDR-E-01/2026 од јануара 2026. године, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг", Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце ИКС број 321 А09125 од стране одговорног пројектанта Ивана Галкана, дипл. инж. арх, у формату pdf и dwg;
  3. Катастарско топографски план парцеле бр. 463 КО Бела Црква, израђен од стране геодетског бироа "Геоинжењеринг", Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49,
  4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења и
  5. Доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 12.02.2026. године прибављен је извод број 1165 за катастарску парцелу бр. 463 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Утврђује се да инвеститор за ову врсту објекта нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из члана 27. става 1. надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. став 2. Закона, да подносилац захтева као власник земљишта на којем се изводе радови може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да инвеститор нема обавезу прибављања локацијских услова, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26. Правилника и да је инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ.

Чланом 27. став 2. Правилника, овај орган је утврдио да је захтев у складу са планским документом, с обзиром да су испоштовани услови у погледу висине и материјализације огреде наведени у Плану генералне регулације насеља Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 11/2016 и 15/2016-исправка).

Сходно члану 17. став 4. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за парцелу бр. 463 КО Бела Црква, Општина Бела Црква и утврдио да инвеститор има одговарајуће право на парцели у складу са чланом 145. Закона и чланом 27. став 3. Правилника.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Поритв овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**

Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви