

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-4710-ISAW-1/2026**
Заводни број: **000724826 2026 08390 004 007 351 171**
Датум: 27.02.2026. године
Милетићева бр. 2, Бела Црква, Србија
Тел. 013/851-224, локала 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 5. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, бр. 7/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и овлашћења начелника општинске управе садржаног у решењу бр. 020-42/2023-03 од 03.08.2023. године, решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2, поднетог преко пуномоћника АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2 (МБ: 08108005, ПИБ: 100868214), извођење радова на енергетској санацији (унапређење термичког омотача и термо-техничких система зграде) предшколске установе „Анђелка Ђурић“ Бела Црква, зграде у функцији осталог образовања- обданиште, спратности Пр+0, категорије В, класификационе ознаке 126310, у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бб, на катастарској парцели бр. 989/2 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Укупна површина парцеле/парцела: 3836 м²
Укупна БРГП надземно: 510 м²
Укупна БРУТО изграђена површина: 510 м²
Укупна НЕТО површина: 420,06 м²
БРУТО површина приземља: 510 м²
Површина земљишта под објектом/заузетост: 510 м²
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): +6,45 м

Процењена вредност пројектованих радова (без ПДВ): 8.836.715,25

Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу техничке документације, која се састоји од:

(0)- Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, потписане од стране главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС 300 О090 15, у pdf и dwfx формату;

- Идејног пројекта са деловима:

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Марије Миливојевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС 300 О090 15, у pdf и dwfx формату;

4- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Ненада Цукућан маст. струк. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351103425, у pdf и dwg формату;

6.1- Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Радослав Галић дипл. инж. маш. бр. лиценце ИКС 330 С784 06, у pdf и dwg формату;

- Елабората енергетске ефикасности- постојеће стање, број елабората О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица израђивача и овлашћеног лица Катарине Мишић дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 381 1313 14,

- Елабората енергетске ефикасности- новопројектовано стање, број елабората О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица израђивача и овлашћеног лица Катарине Мишић дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 381 1313 14.

Извођењу радова се може приступити на основу решења о одобрењу извођења радова и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу, пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова кроз ЦИС са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор

Образложење

Дана 23.02.2026. године инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2 (МБ: 08108005, ПИБ: 100868214), поднео је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-BCR-4710-ISAW-1/2026, заводни број 000724826 2026 08390 004 007 351 171, за издавање решења о одобрењу извођења радова на енергетској санацији (унапређење термичког омотача и термо-техничких система зграде) предшколске установе „Анђелка Ђурић“ Бела Црква, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. (0)- Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, потписане од стране главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС 300 О090 15, у pdf и dwfx формату;

2. Идејни пројекат са деловима:

1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Марије Миливојевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС 300 О090 15, у pdf и dwfx формату;

4- Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Ненада Цукућан маст. струк. инж. ел. бр. лиценце ИКС 351103425, у pdf и dwg формату;

6.1- Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта Радослав Галић дипл. инж. маш. бр. лиценце ИКС 330 С784 06, у pdf и dwg формату;

3. Елаборат енергетске ефикасности- постојеће стање, број елабората О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица израђивача и овлашћеног лица Катарине Мишић дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 381 1313 14,

4. Елабората енергетске ефикасности- новопројектовано стање, број елабората О-25-10-14-3, од фебруара 2026. године, израђен од стране АРНИКОМ ДОО, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 78, потписан од стране одговорног лица израђивача и овлашћеног лица Катарине Мишић дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС 381 1313 14,

5. Енергетски пасош за нестамбене зграде- постојеће стање, број пасоша ЕР000578449;

6. Сагласност бр. 000724826 2026 08390 004 007 351 171 од дана 17.01.2025. године, за подношење захтева за издавање решења- Општина Бела Црква- Покрајински секретаријат за енергетику, саобраћај и урбанизам,

7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења- Покрајински секретаријат за енергетику, саобраћај и урбанизам- АРНИКОМ ДОО, Нови Сад,

8. Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, издата од стране Општинске управе, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове број: 000392213 2026 08390 004 007 380 001 датум: 13.02.2026. године,

9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности:

- преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу дана 27.02.2026. године прибављен је извод број 4216 за катастарску парцелу бр. 989/2 КО Бела Црква, Општина Бела Црква.

Сходно члану 97. став 8. Закона планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Бела Црква“, број 2/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Чланом 27. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 27. став 2. Правилника, прописано је да поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 27. став 3. Правилника, прописано је да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Сходно члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, будући да је овај орган надлежан за предметну врсту радова у складу са чланом 134. став 2. Закона, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да захтев садржи све прописане податке, да за предметне радове инвеститор није имао обавезу да прибави локацијске услове, да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26. Правилника и да је

инвеститор приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. Сходно члану 27. став 2. овај орган је утврдио да је захтев усклађен са локацијским условима.

Сходно члану 17. став 4. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за парцелу бр. 989/2 КО Бела Црква, Општина Бела Црква и утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона и чланом 27. став 3. Правилника.

На основу свега напред наведеног и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Поритв овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Татјана Брадваровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви