



**СЛУЖБЕНИ
ЛИСТ
ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА**

Број 5.

16. јун

Година 2026.

39.

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Председница општине БЕЛА ЦРКВА
 Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 002832416 2026 08390
 Датум: 11.06.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БЕЛА ЦРКВА у првом кругу** за укупно **604** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	264,39	31.032,24
ЊИВА	2	240,59	28.238,77
ЊИВА	3	214,16	25.136,60
ЊИВА	4	190,36	22.343,12
ЊИВА	5	166,57	19.550,82
ЊИВА	6	134,84	15.826,57
ЊИВА	7	111,04	13.033,09
ВОЋЊАК	1	264,39	31.032,24
ВОЋЊАК	2	240,59	28.238,77
ВОЋЊАК	3	214,16	25.136,60
ВОЋЊАК	4	190,36	22.343,12
ВИНОГРАД	2	240,59	28.238,77
ВИНОГРАД	3	214,16	25.136,60
ВИНОГРАД	4	190,36	22.343,12
ВИНОГРАД	5	166,57	19.550,82
ВИНОГРАД	6	134,84	15.826,57
ЛИВАДА	1	55,33	6.494,24
ЛИВАДА	2	50,35	5.909,73
ЛИВАДА	3	44,82	5.260,65
ЛИВАДА	4	39,84	4.676,14
ЛИВАДА	5	34,86	4.091,62
ЛИВАДА	6	28,22	3.312,26

ПАШЊАК	1	50,03	5.872,17
ПАШЊАК	2	45,53	5.343,99
ПАШЊАК	3	40,52	4.755,95
ПАШЊАК	4	36,02	4.227,77
ПАШЊАК	5	31,52	3.699,59
ПАШЊАК	6	25,52	2.995,35
ПАШЊАК	7	21,01	2.466,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	40,52	4.755,95
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		26,44	3.103,34

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** у првом кругу, односно за укупно **604** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БЕЛА ЦРКВА** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БЕЛА ЦРКВА, образована Решењем Председника општине број 003519797 2 2024 08390 004 000 060 107 од 16.12.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине БЕЛА ЦРКВА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БЕЛА ЦРКВА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



САДРЖАЈ

Број	Страна
39. ЗАКЉУЧАК о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква.....	171

Издаје и штампа Скупштина општине Бела Црква, Милетићева бр. 2.

Одговорни уредник Јадранка Милосављевић.

Редакција и администрација: Одељење за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности

Бела Црква, телефон број 851-244. Годишња претплата износи 2.000,00 динара.

Претплата се шаље на рачун број 840-742351843-94, позив на број одобрења 97 – 53-209 за приходе које својом делатношћу остваре органи и организације општина.

Тираж 50 примерака