Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-19937-LOC-1/2024
Заводни број: 002026165 2024 08390 004 000 353 018
Датум: 01.07.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број**: ROP-BCR-19937--LOC-1/2024,** инвеститора Паун Миодрага, из Беле Цркве, ул.Бранка Радичевића бр.9, **за доградњу постојећег породично-стамбеног објекта спратности П+0, на катастарс. парцели број 173, К.О. Бела Црква,** у улици Бранка Радичевића бр.9, у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића, дипл.инж.арх., пројектант: биро „ АБЦ ПРОЈЕКТ “ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21, одговорни пројектант Бојан Алексић, дипл.инж.арх.,, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр. 24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- *др.закон,*9/2020, 52/2021и 62/2023),
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 87/2023), чл. 146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), и чл.17.Одлуке о општиској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси:

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев **број: ROP-BCR-19937-LOC-1/2024**, инвеститора Паун Миодрага, из Беле Цркве, ул.Бранка Радичевића бр.9, **за доградњу постојећег породично-стамбеног објекта спратности П+0, на катастарс. парцели број 173, К.О. Бела Црква,** поднетог преко овлашћеног пуномоћника и главног пројектанта Бојана Алексића, дипл.инж.арх., пројектант: биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „ АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 8. став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Паун Миодраг, из Беле Цркве, ул.Бранка Радичевића бр.9, поднео је овом органу кроз ЦИС 25.06.2024.године, преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића, дипл. инж.арх., из Беле Цркве, захтев за локацијске услове број: **ROP-BCR-19937--LOC-1/2024**, за доградњу породично-стамбеног објекта П+0, на катаст. парц. број 173, К.О. Бела Црква, у улици Бранка Радичевића бр.9, у Белој Цркви.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати за објекте кат. А**:**
- накнаде за Централну евиденцију 1000,00 дин.
- Републичку административну таксу 2.610,00 дин., и
- општинску таксу за буџет за издавање лок. услова 3.000 дин.

2. Идејно решење доградње ИДР број 24/24, од јуна .2024.године, које је израдио Биро „ АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21.
Овлашћени пуномоћник: Бојан Алексић, дипл.инж.арх.
Одговорно лице пројектанта: Бојан Алексић, дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант : Бојан Алексић, дипл.инж.арх.број лиценце 300 L071 12.

3. Пуномоћје од 19.02.2024.год., потписано од овлашћеног пуномоћника.
4. КТП у pdf и dwg формату Р 1:500.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.
Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.
Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.
Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури**,** достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.
Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.
- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. **Идејно решење бр 24/24, од јуна 2024.године није израђено у складу са :** ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКАТА ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

5.1. Главна свеска
Члан 25, став 2.
Главна свеска обавезно садржи сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан од стране главног пројектанта, из Прилога 1А. овог правилника и копије добијених сагласности, ако су предвиђене Законом.
Главну свеску израђује главни пројектант кога именује инвеститор.
Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:
1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3) ситуацоно-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4) ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5) потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.
Графички прилози који се прилажу главној свесци се не оверавају од стране органа надлежног за послове државног

премера и катастра, нити их је потребно уцртавати на копијама које садрже оверу, већ њихову веродостојност, односно усклађеност са подацима из пројекта, потврђује главни пројектант.

У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се - зида се).

Ако је реч о фазној изградњи, а предмет захтева је изградња само одређене фазе, у главној свесци се прилаже и упоредни преглед урбанистичких параметра предметне фазе и свих планираних фаза.

Ако постоје посебни делови објекта, главна свеска садржи и спецификацију посебних делова објекта (и њихово означење - назив и ознака, спрат, структура, и нето површина), у складу са Прилогом 1Б. овог правилника

Члан 36

Идејно решење за зграде обавезно садржи део архитектуре.

Уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.

У случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

Члан 37

Идејно решење поред опште документације коју чини обавезни садржај утврђен чланом 28. овог правилника, из Прилога 9. овог правилника, чини и текстуална, нумеричка и графичка документација из чл. 29. 30. и 31. овог правилника, решење о именовању одговорног пројектанта у складу са Прилогом 8. овог правилника, као и изјава одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4. овог правилника, и потписује се и оверава од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта у складу са Прилогом 12. овог правилника.

Члан 38

Текстуална документација идејног решења, поред података из члана 29. овог правилника садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета.

Ако је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.

Члан 39

Нумеричка документација идејног решења, поред података из члана 30. овог правилника, у зависности од врсте објекта садржи и приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица.

Члан 40

Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објеката, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАНЕ СВЕСКЕ

0.1. Насловна страна главне свеске
0.2. Садржај главне свеске
0.3. Одлука о именовању главног пројектанта
0.4. Изјава главног пројектанта
0.5. Садржај техничке документације
0.6. Општи подаци о објекту и локацији
0.7. Сажети технички опис
0.8. Графички прилози

У документацији није приложен прилог: **ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
Потписана од стране инвеститора.

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т
за израду Идејног решења за доградњу Стамбеног објекта, породичне куће П+0, на кат.парц. 173, КО Бела Црква, одређује се:
Бојан Алексић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 300 L071 12.
Инвеститор: Паун Миодраг, ул.Бранка Радичевића бр.9, Бела Црква
Потпис инвеститора:.....

2. **Према важећем планском документу Плану генералне регулације насеља Бела Црква** („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016-исправка):

3.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији, унутар постојећих хоризонталних и вертикалних габарита објекта, за потребе побољшања услова живљења у објекту, односно рада (побољшање: санитарно-хигијенских, противпожарних и еколошких услова, побољшање енергетске ефикасности, обезбеђење приступачности, и сл.)
На грађевинској парцели може се дозволити реконструкција и доградња објекта под условима да величина и положај парцеле то дозвољавају и да су испуњени сви прописани урбанистички критеријуми.
Предметна парцела кат.број 173, К.О. Бела Црква, је површине 192м^2, па је потребно спојити је са суседном парцелом истог власника кат.број 174, К.О. Бела Црква, површине 231 м^2, да би се дозволила предметна доградња.

Положај објекта на парцели:
- основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно источне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно западне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

Напомена потребно је у ИДР-у:

2) У Графичком прилогу КТП-у и– ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката , прилогу лист бр.1- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља Постојеће стање, из идејног решења број 24/24, од јуна 2024.године, приказани су стамбени објекат бр2, и помоћни објекат бр.3, који постоје на терену.

1. Усагласити садржај и наслов ИДР- а бр.24/24 од јуна 2024.год., у главној свесци пише доградња постојећег стамбеног објекта (додати који стамбени објекат на парцели- бр.2), а у наслову ИДРа пројекта архитектуре пише изградња новог стамбеног објекта.
2. Додати у тексту ИДр-а бр.24/24 опис стања на парцели, ако је срушен објекат бр.1, написати да се на његовом месту гограђује постојећи објекат бр.2, на парцели бр. 173, К.О. Бела Црква. Такође написати површине које се уклањају и површине које се гограђују.

Потребно је написати површине постојећег објекта и површина која се гограђује.

3. Увидом у лист непокретности број 679, КО Бела Црква, и катастарског плана за парцеле 173 и 174, КО Бела Црква, утврђено је да је на месту где треба да се предметни стамбени објекат бр.2, који треба да се огради, а који је приказан у КТП-у и Ситуацији ИДР-а, већ уписан стамбени објекат бр.1, који се налази у катастарском операту,

којег је потребно обрисати из катастарског операта ако је срушен. Такође и помоћни објекат бр. 3, на парцел. бр. 173, К.О. Бела Црква, није уписан у катастарски операт па га је потребно озаконити.

4. У Ситуацији ИДР-а, приказати потребан број паркинг места. Такође приказати шта остаје, шта се доградњује и шта се руши од објеката, и јасно графички приказати. Потребно је приказати цео објекат бр.2, са делом који се доградњује, јер чини једну функционалну целину.

   Јасно котирати положај објекта и удаљења објеката од суседних парцела.

5. Потребно је у процесу озакоњења уписати постојећи помоћни објекат у катастарски операт, због заузећа простора на парцели, а онда спојити парцеле истог власника 173 и 174, К.О. Бела Црква, и поднети нови захтев за доградњу на предметној парцели.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви урбанистички параметри дозвољава се доградња или надградња објеката ;
- за новоформирани корисни простор обездедити паркинг простор према правилима из овог плана;
- све интервенције на објекту не смеју да угрозе стабилност и функционалност постојећег објекта.

Имајући у виду предходно наведене услове из важећег Плана, потребно је поново поднети захтев овом органу са Идејним решењем које садржи измену и допуну података.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење доградње ИДР број 24/24, од јуна .2024.године, које је израдио биро „ АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, сматра да се не могу издати локацијски услови за доградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парцели бр.173, К.О. Бела Црква.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023**), донео Закључак, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви , заведен под бројем: ROP-BCR - 19937- LOC -1/2024.**

Сагласно члану 8. став 1. Тачка 6), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.
Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.
(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу , преко Одељење за за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић,дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
ТАТЈАНА БРАДВАРОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
01.07.2024. 14:13:27